

21.5.85

400 7734

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תכנית שינוי מתאר מס' 3/ח/160/ה

הנפה: פתח - תקרה

המכונה: הדר - השרון

תחולת התכנית: כל שטח הכלול בתחום התכנית הר/160 (מרחב תכנון מקומי "הדרים")

הירוש: הועדה המקומית "הדרים"

מודת התכנית

מחז אפשרות לבניית חדריים ליציאה לגג לדירות בקומה העליונה בבתי מגורים
לגובהם מעל 2 קומות באיזור מגורים ג'.

(א) כללי

- חדר היציאה לגג יהווה חלק בלתי נפרד מיחידת המגורים שבקומה העליונה.
- גובה נמו של החדר לא יעלה על 2.50 מ'.
- החדר יבנה בנסיגה מזערית של 3.0 מ' מקו הבניה החיצוני של הבנין.
- כל חדרי היציאה לגג יבנו בצמוד לחדר המדרגות ו/או מעלית הבנין על מנת להיות יחידה אדריכלית אחת.
- החדרים יוכלו לשמש כמצע לפתרון סולרי לבנין לאחר הצגת פתרון אדריכלי באות.
- מפלס קומת החדרים לא יחשב במנין הקומות לענין קו בנין צדדי בדרש.
- עם הגשת הבקשה ליציאה לגג תסומנה כל היציאות האפשריות של הדירות שמתחת לגג.

(ב) בניה חדשה

- שטח חדרי היציאות לגג יכלול בבניה חדשה במסגרת אחוזי הבניה המותרים.
- שטח חדר לא יעלה על 15 מ"ר נמו לדירה.

(ג) בניה קיימת

- בבניה קיימת, שאוכלסה מרם קבלת האישור לתכנית זאת, שטח החדרים לא יכלול במסגרת אחוזי הבניה המותרים.
- שטח החדר לא יעלה על 12 מ"ר נמו לדירה.

(ד) עכשית ותכנית-זג-תהא-עריפה בהוראותיה על הר/160.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה הי' וית לחכין ובניה "הדרים"	
זכנית	מס' 3/ח/160/ה
מס' 160/ה	
כינוי מס' 212	מיום 25/4/84
לחמליע לועדה המחוזית להפקדה	
למס' ראש הועדה	

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מרחב תכנון מקומי	
מס' 3/ח/160/ה	
מס' 160/ה	
מס' 212	מיום 25/4/84
לחמליע לועדה המחוזית להפקדה	
למס' ראש הועדה	

3.4.85
19.6.85
מחבן הבחון

19/4/84

9/5/84

12/9/84

25/9/84