

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז
המחוז תכנון מקומי הדרים
הבניה מס' 6116/ת/6
הועדה המחוזית בשיבתה ה- 21.87
מיום 21.87 החליטה לתת חוקה
לתכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לוויתור פיקוח וזש הרעדה

נסה - תקרה

הוד - השרון

גבולות התכנית כל מרחב שפורט הרעדה המקומית.

היזום הרעדה המקומית "הדרים".

מטרת התכנית בניה דירה בכיס בקומת קרקע באזורי מגורים
מגורים ג' בהוד - השרון.

הוראות כלליות (א) בנניה חדשה באזורי מגורים ג' ומגורים ב' תותר בניה יחידת דיור אחת בלבד בקומת הקרקע המפולשת של הבנין עבור גכה קטוע גפיים תחתונות ו/או סגוע מערכת היציבה ס - 50% ומעלה על סי אשור רפואי ואשור ארגון יציג אליו הוא משתייך - גם יחר.

(ב) גובה הקומה המפולשת הכוללת דירה, יהא עד גובה 2.5 מ'.

(ג) גובה מפלס הרירה יהא בגובה של 60 ס"מ מעל פני הקרקע המאושרת שמסביבה.

(ד) אשור לגכה כנ"ל לאכלוס דירה הבננית על סי תקנון זה יינתן מקסימום פעמיים בכל ימי חייו של הגכה בתחום שפורט הרעדה המקומית.

(ה) אשור לבניה דירה עבור גכה כנ"ל יותנה ברישום הערת אזהרה במשרד ספרי האחוזה לפיו אין לסבור או להשכיר דירה זו אלא לגכה העומד בקריטריונים המפורטים בסעיף (א), לעיל - בלבד, בהסכמת הרעדה המקומית.

(ו) אשור לבניה בקומת הקרקע המפולשת יינתן לבנינים חדשים בלבד בהם צפיפות הדיור היא 8 יח"ד לדונם נטר, באזור מגורים ג' או 4 יחידות לדונם נטר באזור מגורים ב'.

(ז) אשור לבניה דירה בקומת הקרקע המפולשת מותרת בהקצאת מקומות חנייה התואמים לתקן החנייה.

(ח) גודל הרירה - לגכה מוגבל (50% ומעלה) - 90 מ"ר לכל היותר, לדחוק לכסא גלגלים - 110 מ"ר לכל היותר.

נדרש וניתן להפיק לאשר
חולשת אופיה המחוזית/מסביבה מיום
השריד
מחוז המרכז

(ט) הועדה המקומית תטיל על דירת הנכה היטל השנחה מלא עבור הדירה הנוספת ותקבל מהנכה שטר בטחון בגובה ההיטל (צמוד למדד יועד המחייח) שישטר בידה במשך שבע שנים כהלואה עומדת, - כאם מצבו החומרי מצדיק זאת על פי אשור מגורם מתאים ובהסכמת הועדה המקומית, ככל שבטרים חלוף המועד (7 שנים) ימכור/ישכיר הנכה את דירתו, תחא הועדה המקומית רשאית לחלם את הערבות - שטר הבטחון לסובתה •

(י) זכאי לקבלת אשור הועדה המקומית לדירה כב"ל תהיה נגד הצגת אשור מארגון בכים יציג בצירוף תעודה רפואית ואישור מארגון מוסטר בדבר מצב חשדי - ככל שמתבקשת ההלואה העומדת (ראה סעיף ח') לצייל).

ו.ב.ע. מקומית "חדרים"
סחלקת שכנית

חתימת חירוזם

13/1/86

תאריך

20/2/86

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה "חדרים"	
חכנית	מס' 160/ת/60
מס' 290	160/ת/60
בשיכר מס' 290	מיום 12/1/85
מס' 73	12/1/86
החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להקדח	
מנהלס הועדה	יועץ ראש הועדה

מתוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בשיבתה
מיום 12/2/86 חתימה פ. תאריך 20/2/86

• אד/רד.