

11 SEP 1985

400738

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי

"הדרים"

שינוי תכנית מפורטת הר/151/22

הנפה : פתח - תקוה : המקום : הוד-השרון

גושים : 6454 : חלקות : 55

גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול על גבי התסריט המצורף.

בעל הקרקע : ויסכול ניבה.

היוזם : ויסכול ניבה.

המבצע : ויסכול ניבה.

המתכנן : סיני גורדון - ציון מלמזדה - מהנדסים מודרים מוסמכים.

שטח התוכנית : 9.074 מ"ר.

מטרת התכנית : שינוי תקנון לתכנית.

הפקעות ורישום : הדרכים והשטח למגרש הציבורי ירשמו על שם המועצה המקומית הוד השרון ללא תמורה.

שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מתאריך אישורה הסופי.

מס השבחה : הועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה כחוק.

ביוב וניקוז : הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לשם ביצוע עבודות ניקוז, או ביוב מרכזי או לשם החזקתם - לפרוץ גדרות, לחפור בשטח המגרשים, להניח צינורות, לחצות דרכים פנימיות ולעשות כל העבודות הדרושות לביצוע עבודות הניקוז, מים, ביוב וכו' מבלי שלבעלי המגרשים או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כלשהי מהועדה המקומית ו/או מהמועצה המקומית.

הספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מס' 151/22

הועדה המחוזית בשיבתה ת. 11/8/85

מיום 11/8/85

לתכנית הנלווה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יובל ראש הועדה

לוח האזורים :

מספר יחידות דיור	קווי בנין כולל מרפסות			אחוזי בנייה כולל מרפסות ב. עזר וחודדי מדרגות		גובה הבניין	חזית מגרש מיינמלי	גודל מגרש מיינמלי למגורים	צבע האזור	האזור
	אחורי	צדדי	קדמי	מבנה עזר	מגורים					
2 יחידות דיור במבנה	6.0 מ'	4.0 מ'	5 מ' או כמסומן במסריט	עזר 30 מ"ר למבנה עזר מסון וחניה למכוניות, אחוזי הבנייה בכללים במסגרת אחוזי החניה	50% בשני המפלסים גם יחד ולא יותר מ-30% במפלס	קומה אחת או קוטג' למגורים	20 מ'	750 מ'	כתום	מגורים 'א
מגרש מספר 2 ישמש מעבר לחלקות הגובלות										
מוחרת בנייה הקשורה בחכלית האזור באישור הועדה המקומית							ירוק	מוחתם בירוק כהה	פרטי פחות	
							כמסומן במסריט	חום מוחתם חום כהה	שטח לבנין ציבורי	

הערה: (1) חלקה מספר 3 במרשים חרשם על שם המועצה המקומית חוד השרון ללא תמורה.

(2) שטח בניני עזר הכליליים נאחוזי הבנייה שחתם לא יעלה על 30 מ"ר.

1. : הוראות בינוי כל הגגות יהיו גגות רעפים.
2. : בחלל שמתחת לגג המשופע מותר להקים מיכלי מים. לא תותר הרכבת מיכלי מים חיצוניים.
3. : חניות לרכב, מחסנים ומבני עזר יהיו בנויים בניה מסיבית, צמודים לקיר הבנין ובאופן שישתלבו במראה חזית הבנין וישמרו על קווי הבנין כאמור לעיל, או עם קיר משותף לחלקות סמוכות.

יבנה / יגור
יבנה / יגור

: חתימת בעלי הקרקע

32000 אוס ק"א

יבנה / יגור

: חתימת היוזם

32000 אוס ק"א

3. חתימת המתכנן

: חתימת המתכנן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה הצדומית לתכנון ולבניה "הדריס"	
תכנית	מס' 2/15/84
שטח	22/15/84
בישיבה מס'	216 מיום 24/10/84
החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה	
מומלץ הועדה	יושב ראש הועדה

23.6.83

: תאריך

מחוקק ע"י החלטת "המחוזית" בישיבתה
מיום 23/9/83 התימה 3. תאריך 6/9/85