הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים"/.צפון השרון
נתניה, רח' שטהפר 5, מס.
21-06-1984
נתקבל

6.12.83
3035
1513/84
מ.פ.
מס 7741

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שינוי לתוכנית מס/44/1-2/ה, שינוי לתוכניות שמס הצ/150 ב' ו'

1. המקום: נעה השרון
מועצה מקומית כפר יונה.
גוש 8125, חלקות 103, 116, 129.

2. גבול התכנית: קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.

3. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

4. היוזם: המחלקה הטכנית - ועדה מקומית "שרונים"

5. המבקש: מועצה מקומית כפר יונה.

6. מטרת התכנית: א. קביעת תואי לדרכים חדשות ושבילים.
ב. ביטול הרחבת דרך.
ג. קביעת שטח ציבורי פתוח.
ד. חלוקה למגרשי מגורים בהתאם למוצר הצ/150 - איזור מגורים א'.

7. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כמסורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית, לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

8. ניקוז: ע"י חלחול בתעלות פתוחות לאורך הדרכים ובשטחים ציבוריים לשביעות רצון רשות הניקוז והמחלקה לשימור קרקע.

9. ביוב: באמצעות ביוב מרכזי או ע"י חלחול לשביעות רצון משרד הבריאות.

חוק התכנון והבניה. תשכ"ח — 1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה "שרונים"/.צפון השרון
תכנית מפורטת / מתאר מס' הצ/150 מס' 44/1-2/ה
הוקמה בהחלטת מ"מ
שינוי מס 6/81-82 מיום 21.9.81
יש ביצוע לוועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים
תכנית מתאר מקומית מס' הצ/150 44/1-2/ה
הועדה המחוזית בישיבתה ה 47/4
מיום 2.11.83 החליטה לאשר תכנית
לתכנית הנזכרת לעיל.
יו"ר הועדה
יושב ראש הועדה

נבדק
חתימה: שיעל
מחלקה טכנית
30.11.83

מגורים א'							
כתום							
500	750						
18 יח' בבנין בודד 20 יח' בבנין תאומים בבנין שורה							
40% סה"כ 2 קומות							
30%							
45 מ' לפחות חצי מגרש							

אזורי מגורים	
חום	
לא תותר כל בניה לפעמ מקבל אבוד ומקבלים הרסים. מותרת העברת שטחים בשטחים, מתקני שטח לילדים וכו'. בהסכמת הוועדה	

הערה: עם תוכנית זו יתבטלו כל הקבוצות חל מתאר הצ/150.