

מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומי "שרונים"

הועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים - צפון השרון נחניה דה' ששס"ד 5
22-04-1986
נתקבל

שם התכנית: 59/1-2/3
כפר יונה

משרד הפנים חוק התכנון והבניה חש"ה - 1965	
מחוז <u>32210</u>	מרחב הכנון מקומי <u>שכונת</u>
תכנית <u>59/1-2/3</u>	הועדה המחוזית ביישובה ה- <u>1484</u>
מיום <u>18.10.82</u>	לחכמת התכנון לעיל
החליטה לתת תוקף	סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה	

חותמות ואישורים

חוק התכנון והבניה חש"ה - 1965	
מחוז <u>32210</u>	מרחב הכנון מקומי <u>שכונת</u>
תכנית <u>59/1-2/3</u>	הועדה המחוזית ביישובה ה- <u>1484</u>
מיום <u>18.10.82</u>	לחכמת התכנון לעיל
החליטה לתת תוקף	סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה	

חוק התכנון והבניה
 חוק התכנון והבניה - 1965
 חוק התכנון והבניה - 1965
 תכנית מפורטת מס' 59/1-2/83
 נדונה בישיבה מס' 4/82/83
 היחידה המקומית לתכנון והבניה
 מהנדס הועדה
 18.10.82
 1/11/83

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 שרונה
 תחילה ד"ר 5.5
 22-04-1986
 נהיה ל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מפורטת הצ/2-59/1, תקן לחכניה מתאר הצ/150

1. המקום : נפת השרון
מועצה מקומית כפר יונה
גוש 8123 חלק מחלקה 12 גוש 8118 חלק מחלקה 11
2. גבול החכניה : קו כחול מסמן את גבולות החפניה על החפרים המפורקים.
3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
4. המחכנן : ש. גנדלר - אדריכלות ובנוי ערים.
5. המבקש : ערים - חברה לפיתוח עירוני בע"מ.
6. מטרת התכנון : שינוי שטח המגורים מאזור ב' לאזור א' מיוחד וחלוקת השטח למגרשים.
7. רישום : כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק תכנון והבניה תשכ"ח 1965, יותקנו ע"י הועדה המקומית וירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית, לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965.
8. נקוד וביוב : בהתאם להוראות מסד הבריאות.
9. שלבי בצוע : טחוח החשחיה (כבישים, מים, חשמל, ביוב וכו') יעשה בד בבד עם בצוע הבניה למגורים, בהתאם לדרישות הועדה המקומית.
10. לוח האזורים

הועדה המקומית לתכנון
 ו- שרונים - צפון
 תחילה ד"ר 5.5
 03-06-1986
 נהיה ל

קוי בנין	שטח הבניה	מספר מס. יח'	רוחב חזית	שטח מגרש	צבע	האזור
כאמור	עד 20% משטח המגרש, כסוי קרקע	1	15 מ'	400 מ"ר	א	מגורים א' כחום
במסגרת קוי הבנין המסומנים בנס	פח הבנוי מס. 1 המחייב. סה"כ	או	קוטג'			מיוחד
המחייב מס.	שטח הבניה המותר: עד 40% משטח	קוטג' 850	קוטג' 850			
1 המהווה	המגרש במגבלות כסוי הקרקע וקוי	קוטג' 850	קוטג' 850			
חלק בלתי	הבנין האמורים לעיל.	קוטג' 850	קוטג' 850			
נפרד מהחכנ						
כ"ב	לפי אשור הועדה המקומית ובהתאם לחכניה מתאר הצ/150 לפי שקול				חום	צבורי
					מוחכם	מוחכם

לחוב מגורים

רחוב מגורים יעוצב באופן שתתקיים שילוב של מנגנון הולכי
 רגל וכלי רכב, חזק יזרח תנאי בטיחות מנועה הולמית.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים / צפון השרון
ותיה רח' שטופר 5, ט"ו
22-04-1983
נת קבל

11. תנאים למבני עזר ומרחפים

כשקמנה כלולה בטח

תותר הקמת קומת מרחף שטחה לא יעלה על 50 מ"ר ובלבד שפתחו יכללו כל
מבני העזר, לרבות קלט. בנית קומת המרחף כפופה למגבלות קוי הבנין וכסוי
הקרקע, אך טחה לא יכלל באחוזי הבניה המותרים לצורך; 11, 30, 35
לא התנה את התקן



12. דקושת קרקע יותר מבנה לחניה בצמוד לבנה
העיקרי בלבד, בשטח של עד 20 מ"ר

חתימת הרשויות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים / צפון השרון
ותיה רח' שטופר 5, ט"ו
03-06-1983
נת קבל