

407746

הנפה: פתח - מקרה

המקום: הוד - השדרן

תחולת התכנית: כל שטח הכלול בתחום התכנית ה/160 (מרחב תכנון מקומי "הדרים")

הירוס: הרעה המקומית "הדרים"

מטרת התכנית:

מתן אפשרות לבניית חדרים ליציאה לגג לדירות בקומה העליונה בבתי מגורים
מגובהם 2 קומת ומעלה באיזורי מגורים, מסחרי וחזית מסחרית .

(א) כללי:

1. חדר היציאה לגג יהווה חלק בלתי נפרד מיחידת המגורים שבקומה העליונה.

2. גובה נמו של החדר לא יעלה על 2.50 מ' .

3. מיקום החדר - לפי שיקול דעתו של מהנדס הרעה המקומית .

4. כל חדרי היציאות לגג יבנו בצמוד לחדר המדרגות ו/או מעלית הבנין על מנת
להוות יחידה אדריכלית אחת .

5. החדרים יוכלו לשמש כמצע לפתרון סולרי לבנין לאחר הצגת פתרון אדריכלי באות .

6. מפלט קומת החדרים לא יחשב במנין הקומות לענין מספר הקומות המותר וקו בנין צדדי בדרש .

7. עם הגשת הבקשה ליציאה לגג תסומנה כל היציאות האפשריות של הדירות שמתחת לגג .

(ב) בניה חדשה:

1. שטח חדרי היציאות לגג יכלל בבניה חדשה במסגרת אחוזי הבניה המותרים .

2. שטח חדר לא יעלה על 15 מ"ר נמו לדירה .

(ג) בניה קיימת:

1. בבניה קיימת, שאוכלסה שים קבלת האישור לתכנית ה/160/ת/3 שטח החדרים
לא יכלל במסגרת אחוזי הבניה המותרים .

2. שטח החדר לא יעלה על 12 מ"ר נמו לדירה .

(ד) קביעה שתכנית זו תהא עריפה בהוראותיה על ה/160 .

// (ה) הוצאת הימרי בניה תותר על פי תכנית זו עם החלטת
הרעה המחוזית על הפקדת התכנית .

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"	
תכנית/מתאר מקומי מס' 3/ת/160/ה'א'	מס' 3/ת/160/ה'א'
כ"שיבה מס' 252	מיום 18/5/88
החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה	
מהנדס הועדה	יושב ראש הועדה

נבדק ונחתם להפקיד/לאשר
17-5-88
החלטת הועדה המחוזית/מסגרת כיום
תאריך
מחנן המקום

משווא הפנים מחוז המרכז	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' 3/ת/160/ה'א'	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 17.5.88	לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית	

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
ה'דרים':

תאריך: 18/5/88