

4007752

26.12.91 3957
18.7.91 3903

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
תכנית מפורטת מס' 499/א
גשר הועדה המקומית ביישובתה מס' 15/א
מיום 2/5/90
אישורה בפני הועדה המחוזית
מנהלס הועדה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לודים

תכנית מפורטת מס' 8/19/91

שנוי לתכנית מפורטת מס' 6/19/91

390
18
33
35

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' 8/19/91"

(תכנית זו כפופה לתקנון של תכנית מפורטת 6/19/91)

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 30.605 מ"ר

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. המקום: מושב ישרש.

7. גושים וחלקות: גושים לפי מפות מנהל 4743, 4744, 4745 (לפי תכנית מפורטת 6/19/91 גושים 4360, 4363, 4365) חלקות

83-80, 84-88, 97.

8. היוזם: ועד מושב ישרש

9. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

10. עורך התכנית: מהנדס כהן אליהו

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מפורטת כדלקמן:

(מספרי המגרשים להלן לפי ת.ב.ע.)

א. חלוקת מגרשים 90-94, 97 ל- 12 מגרשים לבעלי

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 8/19/91

חתכנית מאשרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
לודים

מקצוע. 1. מגרש למקלט צבורי ודרך חדשה.

ב. חלוקת מגרשים (88-89) ל-4 מגרשים לבעלי מקצוע.

ג. חלוקת מגרשים (82-83) ל-4 מגרשים לבעלי מקצוע.

ד. חלוקת מגרש (81) ל-2 מגרשים לבעלי מקצוע, ודרך חדשה.

ה. חלוקת מגרש (80) ל-2 מגרשים לבעלי מקצוע.

ו. הנחיות קווי בנין לפי המסומן בתשריט.

קו בנין קדמי לפי המסומן בתשריט

קו בנין אחורי 8 מ'

קו בנין צדדי 4 מ'

12. תנאים ומגבלות:

א. נושאי ביוב וסניטציה ע"פ הנחיות המועצה.

ב. נושא מקלוט ע"פ אישור מפקדת הג"א

ג. תשלום היטל השבחה ע"פ החוק.

13. זכויות בנין לפי תכנית גז/6/19/ למגרשים לבעלי מקצוע

14. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו משנה את תכנית מפורטת מס' גז/6/19/

במקרה וקיימת סתירה בין הוראות תכנית זו ותכנית

גז/6/19/ באשר לנושאים אשר לא צוינו

בתכנית זו,

יחולו ויחייבו הוראות תכנית גז/6/19/.

חתימת בעל הנכס

חתימת עורך התכנית

חתימת היוזמים

א. כהן מהנדס בנין

מס' 200

רמת גן, תש"ל