

מרחב תכנון מקומי "המרכז" / "השרון הדרומי"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
השרון

תכנית מפורטת מס' מ/10/351

תקון לתכנית מתאר מס' מ/8/351

תכנית כס': כמ/10/351/10
להפקדה בישיבה כס' 49
מיום 29.1.70

א. מחוז: פתח-תקוה
נפה: רמלה

מועצה מקומית: באר-יעקב
גוש: 3831
חלקה:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בחסריט המצורף

ג. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

ד. יוזם התכנית : מועצה מקומית באר-יעקב

ה. מחבר התכנית : אורנשטיין יצחק - אדריכל

ו. שטח התכנית : 2,280 ד'

ז. מטרת התכנית : פתיחת דרך

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' מ/10/351/10
הועדה המחוזית בישיבתה ה-22
מיום 18.11.70
החליטה לתת תוקף לתכנית הצבת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש דיוור

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשומה

ט. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 3 שנים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר מס' מ/8/351 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. נקוד: ע"י תלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבקורות ורשות הנקוז ואשורם.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחבורו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטרילוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאו כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יג. מס השבחה: לא יינתן היתר בניה לפי תכנית זו בטרם יוטדר תשלום מס השבחה המגיע בגין המקרקעין שלגביהם מבוקש היתר הבניה.