

מרחב תכנון מקומי לוד

453 / לד	מתאר לוד /	תכנית שינוי /
1000 / לד	מתאר לוד /	שינוי לתכנית /

1. גבולות תוכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

1:1250

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה _____ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מסמכי התכנית : התכנית כוללת : 3 _____ דפי הוראות
 1 _____ גליונות תשריט
 1 _____ גליונות נספחי תכנית

7.00

4. שטח התכנית : דונם _____

נבדק וניתן להפקיד לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / 12.4.95 / מספר מיום

חשמונאים

5. השכונה, הרחוב : _____

מחלקת המחוץ

תאריך

6. גושים וחלקות : גוש _____ 3963
 חלקות _____ 54, 55, ח"ח 5-7, 62

גוש _____ חלקות _____

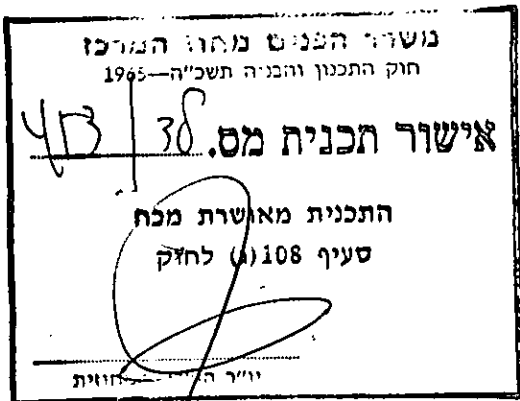
גוש _____ חלקות _____

וועדה מקומית לתכנון ולבנייה

7. חיזום : _____

מ.מ.י

8. בעלי הקרקע : _____



עירית - לוד / אגף ההנדסה

9. עורך התכנית :

מס' רישוי : 18138

עודד ארנון

שם האדריכל :

ייעוד מגרש למוסד מיוחד (דיור מוגן לקשישים)

10. מטרת התכנית :

4.7 דונם, הרחבת דרך (רח' החשמונאים) 2.3 דונם.

11. זכויות בניה:

מספר יחידות דיור 96

שטח יחידה ממוצע כולל שטחי שרות 45 מ"ר.

מס' יחידות בקומה 12.

מספר קומות 8.

סה"כ שטח בנוי 4320 מ"ר, שטח עיקרי 3852 מ"ר,

שטח שרות 468 מ"ר.

ק.ב צדדי 3 מ' - ק.ב אחורי 5 מ' - ק.ב קדמי 5'

שינויים ארכיטקטונים קלים מנספח בנוי בתוכנית זו

יואפשרו באישור הוועדה המקומית.

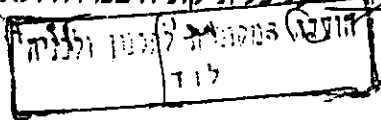
12. חנייה : החנייה בהתאם לתקני החנייה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חנייה תשמ"ג - 1983.

13. תכנית פיתוח : היתרי בנייה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

14. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור, דרכים מגרשים לבניני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

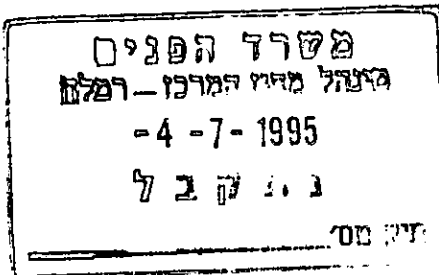
15. היחס לתכניות מתאר: על תכנית זו תכולנה הוראות תכנית מתאר לד' / 1000 על כל תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

16. יחס לתכנית מפורטת: על תכנית זו תכולנה הוראות תכנית מפורטת לד' / על כל תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.



17. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך _____ 3 _____ שנים מיום אישורה.

18. היטל השבחה: הוועדה המקומית תשוב ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה כתנאי למתן היתרי בנייה.



אישור בעל הקרקע

אישור וועדה מחוזית

אישור וועדה מקומית

