400275
הוגש ע"י "משרד" לבניין ערים וכפר
דרך פתח תקוה
פרוז תל-אביב
22. XI. 1951
מס'
חתימה
תיק

מחוז לוד

מרחב תכנון גלילי.

תכנית מפורטת למושב עובדים מס. הגם/415

מקומו: מירת יהודה.

1. המקום: נפה - רמלה
כפר - דיר טריף, מירה.
גוש - 4805, 4117.

2. המגרש: מתאים לסיווגן בקו כחול במטריצה.

3. שטח אזור התכנית: 1810 דונם.

4. מבנים התכנית: ממ"ר לתיירות של המושבות היסודית בארץ ישראל.

5. בעלי הקרקע: מקרן הקימת לישראל בע"מ.

6. המגבלות: על תכנית זאת תחולנה כל המגבלות שנמצאו בתכנית בנין ערים של מחוז לוד לגבי מתקנים מיוחדים להגש במקומות הנ"ל.

7. הדרגים: * כל מרכיבים הנכוריות תרחסגה על מס ~~מר המדגר~~.

~~* כל הפגיעות והחריגים המפורטים מכתוב בגבולות מס התכנית הרשמית מ"מ הקק"ל.~~

~~* דרכים מרכיבים הנכונות יהיה מתאים לסיווגן המטריצה.~~

8. קוי הבנין: קוי הבנין בחוית - בהתאם למטריצה המצורף.

9. אזורים: * מקלטי (אכרים ומשקי עזר).
בנינים צבוריים.
שטחים פתוחים מרוצים.

10. טבלת מיתון המאזורים:

המאזור	צבע המאזור	שטח מגרש מינימלי במ"ר	מספר המגרשים	שטח מגרש מכסימלי	גובה הבנינים	בניני עזר ומשק	רוח המגבלות
מלקות המקלאיות	סיום ירוק פותחים ירוק כהה	10,000	86	15%	8 קומות	10%	8 מ"מ מכל
משק עזר	" " "	2500	22	"	"	"	"
בנינים צבוריים	חום פותחים חום כהה	לפי אשור הועדה המקומית והמחוזית.					
שטחים פתוחים מרוצים	ירוק פותחים ירוק כהה	" " " " " "					

11. כל המבנים יוקמו בהתאם להוראות המסמכים המצורפים, אולם ביתי הועדה המקומית רשאית בנינים שיהיו מרוצים ובמצריהם, בצורתם ובכמותם מסמכים המצוינים, בתנאי שיהיו קוי הבנין ושטח הבנין בהתאמה.

10. **שטחים מחוחים מרשיים:** כל השטחים המצוינים ירוק ומותחמים ורשרים ירוק כמה הוקצו לשטחים פתוחים מרשיים לשמוש מתישבים, וירשמו ע"ש מקק"ל.

11. **הערות כלליות:** א. **מקרקעין:** ע"י מלחול או באמצעות תעלות נקוז מבעיות להביעת רצון משרד הבריאות.

ב. **ביוב:** לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו מורות רקב ובורות מחלחלים במתאם לסטנדרטים ולדרישת משרד הבריאות.

ג. **אספקת המים:**
אספקת המים תהיה ע"י מאיבה מתוך באורות מקומיות ומניעי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, חימית ובקטריולוגית.

ד. **הריאות:**
מניעי התכנית מתחייבים לסלק אמרי דרישות משרד הבריאות ובאי כחו מטוסכים ובמו כן לבצע סידורים מניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

12. **מניעים מיוחדים:** לתקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים של תכנית זאת לא יהיה תוקף אלא אם יאושרו בכתב ע"י ועדת בנין ערים המחוזית.

מסבצע:

הבעלים:

מדינת ישראל
KEREN KAYEMET LE-ISRAEL
26.2.ת.

מדינת ישראל
הועדה הגלילית לבניה ולתיכנון ערים
מחוז תל-אביב
מס' 415
19.9.57

מרכז הבנין לבניה ולתיכנון ערים
1936
מס' 415
21 בנובמבר 1952
ההליטה להסקיד
ראש המנהל לבנוי
עיר יפו