

4381 י.נ. 765

סימולין (8) 618

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

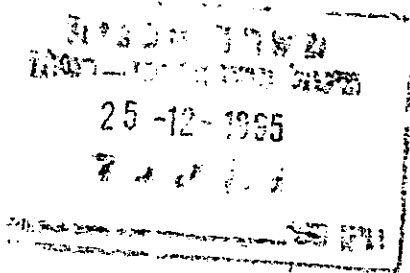
תכנית מפורטת מס' 426/כס

שינוי לתכנית מתאר מס' כס/במ/1 חלק 2

4381 י.נ. 765

15.2.96

1. מקום התכנית : נפה : פתח תקוה.
עיר : כפר - סבא
רחובות : אז"ר, בן יהודה.
גוש : 6432
חלקה : 21



2. שטח התכנית : 18,126 מ"ר.

3. היוזם : י. א. בדעוז חברה לבניין (1988) בע"מ
המתכנן : שמעון אשכולי - אדריכל.
בעלי הקרקע : משפחת אשכולי.

4. תחולת התכנית : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתשריט המצורף, והערוד בקו"מ 1:500.
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.

5. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף הוראות, להלן: "תקנון התכנית", וגיליון של תשריט, להלן: "התשריט".

6. מטרת התכנית:
א. שינוי קו בניין צדדי במגרש 2205, מ- 12.00 מ' ל- 8.00 מ'.
ב. שינוי במס' יחידות הדיוור בבניינים במגרש 2204, ללא שינוי סה"כ מס' יחידות הדיוור במגרש.
ג. קביעת גבולות המגרשים עפ"י מפת המדידה.
ד. תיקון טבלת השטחים במגרשים 2204, 2205.

7. הוראות תכניות קיימות : הוראות תכניות המתאר כס/1 + כס/במ/1 על תיקוניהן יש להן תוקף מלא בשטח תכנית זו.

8. זמן ביצוע: תחילת ביצוע התכנית תוך שנתיים מיום אישורה.

אדריכלות ובני טרים
צ. בדעוז - ש. אשכולי
09-540491
09-503062
09-576212
רח' מקדלוב 75 הרצליה 44427 קמ"ט

י. א. בדעוז
חברה לבנין
(1988) בע"מ

7.12.95
תאריך

עורך הבקשה

בעלי הנכס

היוזם

