

407769

הפסקה 4264 - 94.12

מקל - 4347 - 95.11.12

משרד הפנים
שירות מרחב המרכז - רמלה
5-9-1995
נתקבל
מס' 2 מתוך 2

הוצאה המקומית לתכנון ולבניה
לודים
05-09-1995
מקבל ע"י
לשאלו של

עדכון 27.8.95

מרחב תכנון מקומי : לודים

תכנית שנוי מתאר מס' גז/15/157/

שינוי לתכנית מפורטת גז/15/157/5/5
תכנית מפורטת מס' גז/15/157/295
אשר הועדה המקומית בישיבתה מס' 295
מיום 12.9.92 החליטה להחליף על
אישורה בפני הועדה המקומית
לודים

פרק 1 כללי:

- 1. מחוז : המרכז
- 2. נפה : רמלה
- 3. מקום : כרמי יוסף
- 4. גוש : 4843 (חלק) מגרש 679
- 5. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בתשרי
- 6. שטח התכנית : 0.620 דונם
- 7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 8. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה לודים
- 9. המתכנן : וכרמי יוסף, אגודה שתופית להתישבות חקלאית בע"מ
- 10. המבצע : צבי לישר, אדר' ומתכנן ערים
- 11. מסמכי התכנית : כרמי יוסף, אגודה שתופית להתישבות חקלאית בע"מ
- 12. מטרת התכנית : תקנון ותשריט
- 13. תחולת התכנית : שינוי ייעוד מפרטי פתוח למגורים
- 13. תחולת התכנית : התכנית תחול על כל השטח המתוחם בקו כחול בתשריט.

פרק 2 טבלת זכויות בניה

הערות	קובי בנין			שטח נספחים מבני עזר במ"ר	מס קומות	מס' יח"ד במגרש	שטח בניה מקס.	מידות וגודל מגרש	אזור
	חז'	צד'	אח'						
בנית קוטג' ביח' דיור עם מדרגות	5	5	5	50 מ"ר עבור מרתף ומחסנים	2 ק'	1	180 מ"ר	כמסומן בתשריט	מגורים
	5	3	15	25 מ"ר עבור חניה	7.5 מ' מ' כולל מבנה הגג. קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.		בק' אחת 220 מ"ר בדו מפלסי		
	0	0	או						

משרד הפנים
החוק התכנון והבניה תשנ"ה-1985
אישור תכנית מס' 42/01
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הוועדה המקומית

צ.לישר/421101