

407773

2-6-76

11.11.75

2.12.75

משרד העכרון - מחוז המרכז
מרחב הכנרת מקומי לוד
הכניית מפורטת מס' לוד/611

שינוי לחכנית רישום שיכונים צבוריים מס' 3/56/6

1. המקומות

מחוז: המרכז

נפה: רמלה

מקום: לוד

גוש: 2024, חלקי חלקות: 44, 43, 42

גוש: 4026, חלקות: 137, 100-117, 250, 131

חלקי חלקות: 13, 60, 63, 61, 85

גוש: 4541, חלקות: 361-368, 366-368

חלקי חלקות: 2

החזקות: סלומון, בן חרון, אינסטיין, פנקס

הכניית זו חזרה על השטח המוחלט בקו כחול עבה על גבי
החשיוט המצורף לחכנית זו.

החשיוט המצורף לחכנית זו, לחלן "החשיוט", יחזור
חלק בלתי נפרד לחכנית זו.

54.0 דונם (בערך).

מינהל מקרקעי ישראל

משרד השיכון באמצעות החברה לפיתוח לוד.

ש. יבין - א. פריאון, אדריכלים ומחכוני ערים.

כביעת אזוריים למגורים, לכניית צבור, לשטח ציבורי
פאוז, כבישים ושכילים.

טבלת חלוקת השטח לאזוריים, מגרשים ושימושם:

האזור	הצבע	מספרי	אחוז או שטח בניה	מספר	קרי בנין
	בחשיוט	חמורשים	מקסימלי בקומה	קומות	
			(כולל מרפסות)	מקסימלי	חזית
מגרשים א' (דו-משפחתי)	כתום	100-105	100 מ"ר בקומה	2	לפי חשיוט
		131	להירה או 160		
		133-134	מ"ר להירה בקוטב		
		137			
		358-361			
		366-367			
		109-117			

משרד השיכון והמגורים
מחוז המרכז
1. 1. 1976

המשך הטבלה

האזור	חצבע	מספרי המגורשים	מספר אחוז או שטח בניה	מספר קומות	קרי בנין
בחדרי	בחדרי	מקסימלי בקומה (כולל מרפסות)	מקסימלי	מקסימלי	מקסימלי
מגורים ג'	צמוד	1-7	30 %	4 + ע	למי חדרים
בנייני צמוד	חום מוחם	108-108	40 %	2	למי חדרים
	בחום כהה	400			
ש.צ.מ.	ירוק		ח ב נ י ח	א ס ו ר ה	

10 שנים

10. תקומה משוערת לביצוע התכנית:

11. הפקעה לצרכי ציבור:

12. מט השבחה:

13. תנאים מיוחדים להוצאת היתר:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: רמת
מרחב תכנון מקומי: 3/8
תכנית: 611/38
מס': 14/3
14. תוקף התכנית: 12.5
מיום: 12.5
15. תחילת התכנית: 12.5
16. תאריך תחילת התכנית: 12.5
17. תאריך תחילת התכנית: 12.5
18. תאריך תחילת התכנית: 12.5

אספקה מים - בהתאם לדרישות מהנדס הרשות המקומית
ומהנדס התכנון הנפתי.
ניקוז - בהתאם לדרישות מהנדס הרשות המקומית
ומהנדס התכנון הנפתי.
ביוב - כנ"ל.
סילוק אשפה - כנ"ל.
היתר חבנייה למגורשים מס' 6 ו-7 יוצאו לאחר הריסת
חמכנים הקיימים על המגורשים.
בהתאם לחשבים

החלטת מועדון מגיש התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד
תכנית מפורטת מס': 611/38
מס': 3.9.1575
בישיבה מס': 2
הוחלט: בכ"ח
יושב ראש: מזכיר

מ. יכנ - א. פריאון
אדריכלים ומהנדסים
מחבר התכנית

-11.11.75

2.12.75

נכד וניתן לראש

החלטת הוועדה המקומית/שבט מיום

מתכנן ומחנן