

17.1.88

407779

**חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המהונית המשותפת לתוכניות אחד  
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז הצפון  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תיכנון מקומי גליל הגליל והגליל  
 תוכנית מסורת 1/30 מס' 102/מח  
 כישור 14.1.88 מיום 1/88 החלטה  
 החליטה להסיר את התכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

**חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד  
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז הצפון

מרחב תיכנון מקומי גליל הגליל והגליל  
 תוכנית מסורת 1/30 מס' 102/מח  
 כישור 14.1.88 מיום 1/88 החלטה  
 החליטה להמליץ להסיר את התכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 102/מח הודעה להקמת בילדים  
 המסומנים מס' 1/3524 מיום 29.2.88 עמוד 844

מחוז המרכז

מרחב תיכנון מקומיים דרום השרון והדרים  
 תכנית מפורטת מס' 102/מח (שד)

לצרכי הסדר רישום

**חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד  
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוז הצפון

מרחב תיכנון מקומי גליל הגליל והגליל  
 תוכנית מסורת 1/30 מס' 102/מח  
 כישור 9.6.88 מיום 1/88 החלטה  
 החליטה להמליץ לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הוועדה

מושב: עדנים והסביבה

תזימת בעל הקרקע:  
 תזימת רמני הירזם  
 תזימת המזכיר  
 1087  
 תזימת השר

**חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד  
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תיכנון מקומי גליל הגליל והגליל  
 תוכנית מסורת 1/30 מס' 102/מח  
 כישור 9.6.88 מיום 1/88 החלטה  
 החליטה לתת תוקף לתכנית הקודמת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 102/מח הודעה למתן תוקף בילדים  
 המסומנים מס' 1/3524 מיום 29.2.88 עמוד 844

מחוז המרכז  
 מרחבי תכנון מקומיים דרום השרון והדרים  
 תכנית מפורטת מס' משמ/102(שד) לצרכי הסדר רישום  
 שינוי לתכנית מתאר מקומית דרום השרון שד/1000

מועצה מקומית: <u>הוד-השרון</u>	<u>דרום השרון</u> :	1. מועצה אזורית
	<u>המרכז</u> :	2. מחוז
	<u>פתח - תקוה</u> :	3. נפה
	<u>עדנים והסביבה</u> :	4. מקום
	== :	5. גושים בשלמות
	<u>7518,6574-6576</u> :	6. גושים בחלקים
	כמסומן בקו כחול בתשריט.	7. הגבולות
	863 דונם.	8. שטח התוכנית
	התשריט המצורף לתוכנית זו בקנ"מ 1:10,000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.	9. התשריט
	המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.	10. בעל הקרקע
	מינהל מקרקעי ישראל.	11. המגיש הירום
	מינהל מקרקעי ישראל.	12. המתכנן
	:	13. הגדרות

"נחלה" - (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתוכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"מטרד סביבתי" - מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מיס או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מטרד אסתתי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הבריאות, הרשות לשמורת איכות הסביבה, משרד התחבורה או רשות אחרת שהוסמכה לכך.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום עזנים והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המתוזזת עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית", לרבות "מושב".
- ג. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו כדין וניתן לרשם ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ה. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
- ו. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- ז. מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

19. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20. באזור הקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק. תותר הקמת מקלטים ומתקנים הנדסיים.

21. זמן משוער לבצוע:

7 (שבע) שנים.

ציוני התשריט:

- |                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. גבול התוכנית            | - קו כחול.                      |
| 2. גבול תוכנית מאושרת      | - קו כחול מקוטע.                |
| 3. אזור הקלאי              | - פסים ירוקים באלכסון.          |
| 4. דרכים קיימות או מאושרות | - צבע חום.                      |
| 5. דרכים מוצעות            | - צבע אדום.                     |
| 6. ואדיות ותעלות           | - צבע תכלת.                     |
| 7. שטח צבורי פתוח          | - צבע ירוק.                     |
| 8. גן לאומי מוצע           | - קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים |

=====

ש.ב.ל.ת...ש.ט.ח...ה.א.ו.ו.ר.י.ס.

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>א ו ר</u>
87.0	750	ח ק ל י
-	-	מגורים (חלקות א')
-	-	מגורים לבעלי מקצוע
-	-	מבני צבור
2.3	20	ד ר כ י ס
10.5	91	ואדיות ותעלות
-	-	ת ע ש י ה
-	-	שטח פרטי פתוח
-	-	מתקני מקורות ובארות מים
-	-	ספורט
0.2	20	שטח צבורי פתוח
----- 100.00	----- 863	----- ס ה " כ