

407787

מרחב תכנון מקומי "אזורים" / "השרון הדרומי"

תכנית מפורטת מס' ממ/434/1 - הלישה

חקון לתכנית מתאר מס' ממ/434/1 - 120/1

הו"ק לתכנון והצגה תשכ"ה-165

ועדה המקומית לתכנון ובניה
השרון הדרומי

הכנסת מס' ממ/434/1 הוסלצה

להפקדה בישיבה מס' 12

תאריך: 5.5.71

מנהל הועדה יו"ב דאש הועדה

א. מחוז: בטרון
נפה: פתח-תקופה

מועצה מקומית: "הירקון"
גוש: 6554, 6555, 7501, 7502
חלקה: _____

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בחריט המצורף

ג. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראלי

ד. יוזם התכנית: מועצה מקומית "הירקון"

ה. מחבר התכנית: מחלקת שטחים ופיתוח

ו. שטח התכנית: 1220 ד'

ז. מטרת התכנית: על מבניה להיבנות על הקצוות שנכללו באנשים

מבוצע ממ/434/1 - ממ/120/1 כגורם על תכנון מקומי

הנבין להזיה ומקומות בלוח האזורי.

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה וחרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: 5 שנים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתא ממ/434/1 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. נקודות: ע"י חלחול או באמצעות העלות ניקוז לשכיעת רצון משרד הבקורות ורשות הנקוד ואשורים.

ב. כיוון: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש כיוון מרכזי יחבורו לכיוון המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות וצאו כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנשי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יג. מס השבחה: לא יינתן היתר בניה לפי תכנית זו בטרם יוסדר תשלום מס השבחה המגיע בגין המקרקעין שלגביהם מבוקש היתר הבניה.

מחלקת התכנון והפיתוח

חתימת מחבר התכנית

מועצה מקומית "הירקון"

חתימת היוזם

