



תוכן לרישום
עירוני

יב' כסלו, תשנ"ו
5 בדצמבר 1995
W3315

תיק מס' 40024

4-7783

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
לידי הגב' אירית המאירי
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

ג.ג.

הנדון: תיקון תש"צ 3/62/24 ביבנה - נאות שזר

סימוכין: מכתבנו מיום 1611.95

מצ"ב 2 עותקים מתוקנים של התש"צ שבנדון.
התש"צ תוקן שוב לאחר הנחיות שקיבלנו מחב' עמידר שהכינה תש"צ בשטח הגובל.
אבקש להחליף את התש"צים הנמצאים אצלך בתש"צים החדשים המצ"ב.

בבית
אטי בן עטר
המרכז לרישום עירוני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/62/24 יבנה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז:	המרכז
נפה:	רחובות
המקום:	יבנה - נאות שזר
גוש:	3510 חלק מחלקות: 138, 119, 82, 80, 78, 76, 74, 72
גוש:	4945 חלקות בשלמות: 40, 39, 38, 35
	חלק מחלקות: 41, 37, 25

5. שטח התכנית:

103.006 דונם

6. א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קוי בנין	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב	-	מגורים
	ירוק	-	גינה ציבורית
כמסומן בתשריט	חום מותחם בחום כהה	-	שטח לבנין ציבורי
	אדום	-	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	ירוק עם פסים אלכסוניים בירוק כהה	-	דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, השטחים לביניני ציבור שלא נועדו לאחרים והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרשים הלא בנויים 900,112,111,106,105,102 אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל



ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

אטי-בו-עטר

נאוגרפית וסוכנות לרישום מקרקעים
ס/ממחה המרכז לרישום עירוני
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמש יום טוב 6700
טל: 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

חוק רישום עכונים צבוריים
הוראת השעה - תשנ"ד - 1964
ועדת האום
אושר בהחלטתו לחוק הנ"ל
תאריך:
חתימת נציג
חתימת נציג
חתימת נציג
חתימת נציג
חתימת נציג
חתימת נציג
חתימת נציג

ספר	חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ	תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר	חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר	חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר	חוקים	1465	מיום	9.6.94