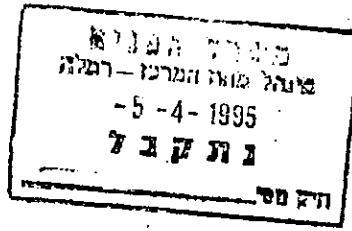
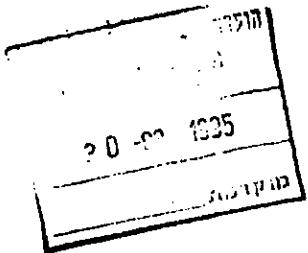
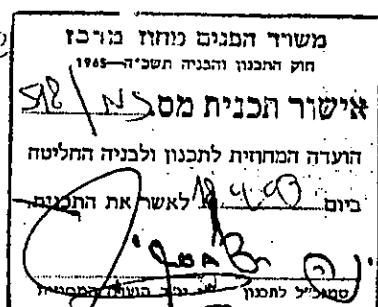


407386



-1-

ט-6, ג' 22/1, ג' 38/70, ג' 38/38, זמ' 48/22, ג' 48/1, זמ' 518/5 שינגו' מתקןן לתוכנין שינגו' מתאדר זמ' זמ' 518 מתקןן לתוכנין זמ' זמ' 518 שינגו' לתוכנין זמ'



ה. להסדיר בשירות ניוקוז ותיעול

12. **בריאות** : התכנית תבוצע בהתאם להנחיות משרד הבריאות ובא כוחו.
13. **מיוקן אקוסטי** : במגדלים הגובלים בדרך מס' 40 יותנה היותר הבניה במיגון אקוסטי באישור היחידה לאיכות השביבה.
14. **ניוקוז** : הניקוז יבוצע בתאים עם רשות הניקוז.
15. **הפקעה ודרשו** : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבורי לפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 5695 סעיף 188 יופקעו וירושמו על שם המועצה המקומית גדרה על ידי בעליimits הפרטויים ועל השבונים.
- הפקעות לשכ"צ תבוצענה תוך 7 שנים מיום אשור התכנית.
- הפקעה לשכ"פ ודרך חלקה 3 בגוש 3875 תבוצע תוך שנה מיום אשור התכנית.
16. **היטל השבחה יגבה כחוק** :
17. **יחס לתכניות מפורדות מאושרים** : תכנית זו מבטלת את כל התכניות המפורדות שבתחומה.
18. **יחס לתכנית מתאר** : הוראות תכנית המתארחולות על תכנית זו למעט אלו שונות על ידה.
19. **טבלת הוראות
ונזקיות בנייה
(דראה טבלה מצורפת)** :
20. **תנאים מיוחדים
להזאתה היתריה
בניה** : א. אספקת מים, ניוקוז השטח, מערכת הביוב ומיקומה, חניות ומיקום מתקנים להזאת אשפה יקבעו בהתאם להוראות מהנדס הרשות המקומית.
- ב. זכויות בנייה. לשטחים המוגדרים בשטח פרטוי פתוח: השטחים הפתוחים הנמצאים ממערב לחלקות הגובלות עם דרך מס' 40 מהווים חלק בלתי נפרד מהמדרשים. זכויות ואדמות הבניה יחויבו על פי גודל המגרש הכלול את השטח המוגדר כפרטוי פתוח.

הדרות:

* א. קוווי בניין במדרשים הגובלים עם שטח פרטי פתוח יהיה 0 מ'.

ב. החנייה תסודר בתוך כל מגרש חניה אחת לכל יחידת דיור.
במגרש 601 השטחים לפיקקה, טעינה וחניה יהיו במסגרת המגרש
המשחרר.

ג. תורשה ננית מוסך (סכמה לרכב) בשטח של עד 20 מ"ר בקוו בניין צדי
של 3.00 מ' או אף ובኒיה של 1.50 מ' מהזית המגרש לכל יחידת דיור,
הכל באישור הוועדה המקומית.

ד. תורשה בניית מרתף על שטח כללי עד 60 מ"ר ליחידת דיור ובתנאי שגורכה
תקرت המרתף לא יהיה יותר מ-70 ס"מ מעל לבן השפה שבზית המגרש.

ה. לבבי מבנים קיימים בקוו בניין קדמי קטן מההארית בכל עוז המבנה לא
וירחץ, קו הבניין הקדמי יהיה לפני המצב הקיים, כולל בנייה חדשה על הבניין
הקיימים, הכל במסגרת זכויות הבנייה המותרת בתכנית.
במידה והבנייה הקיים יירחץ, יחויב המבנה החדש לנמוד בקוו בניין חזית
כפי שנקבע בתשריט.

ו. אם יתברר בעת הגשת התכניות המפורטות ותבלאות האיזון כי יש צורך
בשנות את הולוקה ניתן יהיה לעשות כן בנסיבות התכניות המפורטות.

ז. לבבי מבנים קיימים בקוו בניין קידמי קטן מדרך מס' 40 באישר למבנה
האטוםן, תחרישה - כל עוד לא יירחץ קו הבניין בדרך מס' 40 יהיה כבוי
המאם הקיים. במידה והבניין הקיים יירחץ יחויב המבנה החדש לנמוד בקוו
בניין חזית לפי שנקבע בתשריט.

-5-

הנפקת
במגistrate
בבונדס
הוועד

חתימת מחבר התכנית



31.3.5

חתימת הוועד

תאזריך