

415-19/1955/ 4-7801

21.2.96

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

תכנית שינוי מתאר ומפורטת פת/1255/12

התכנית שינוי מתאר מס' 1255/12

נכדת אגודת המושבות / מיום 11.9.95  
החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה / פתח תקוה  
תאריך

תקנון התוכנית

יוני 1995

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000, תכנית פת/1255/1 ותכנית פת/במ/1255/ב על תיקוניהן.

שינוי לתכנית מתאר מס' 1255/1 ותכנית פת/במ/1255/ב

משרד הפנים  
מיומנת  
22-11-1995

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה  
תכנית שינוי מתאר מס' פת/1255/12  
בישיבה מס' 2 מיום 19/7/95  
הוחלט להמליץ בסני תועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוסף  
מנהל אגף לתכנון עיר מחוז המרכז יו"ר הועדה

אלעזר מליקה-אזריכל בע"מ  
הרצל 35 תל-תקוה 9437  
טלפקס 340453 נייד 050-237381

משרד הפנים מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
1255/12  
אישור תכנית מס' פת/1255/12  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 2.11.95 לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

4285 ✓  
4048 ✓

הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקוה  
 תכנית שינוי מתאר ומפורטת פת / 1255 / 12  
 שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000, תכנית פת/1255/1  
 ותכנית פת/במ/1255/ב על תיקוניהן.

## 1. מקום התכנית:

מחוז: המרכז

נפה: פתח-תקוה

גושים וחלקות:

רח' צפת 64-76 עמישב פ"ת.

גוש: 7285 חלק מחלקות: 19, 62, 63

גוש: 4048 חלק מחלקה: 62

## 2. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

## 3. יזם התוכנית: הועדה מקומית לתכנון ובניה פתח תקוה.

## 4. מתכנן התכנית: אלעזר מליחי - אדריכל, הרצל 85, פתח-תקוה 49437, טל/פקס: 03-9340453

## 5. שטח התכנית: 17.6 דונם.

## 6. מסמכי התכנית:

6.1 מסמך א': תקנון התכנית להלן התקנון הכולל 11 דפים של הוראות בכתב.

6.2 מסמך ב': התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1:1250, 1:500 והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית להלן - התשריט

6.3 מסמך ג': נספח בינוי בקני"מ 1:500 הינו מסמך מנחה למעט הנקי הבאות בהם הינו מחייב: קוי בניין, גובה, מס' קומות ותכסית.

6.4 נספח תנועה וחניה בקני"מ 1:500.

## 7. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

עודיות פיות מינהל מתנדסה  
 אגף תכנון ע"ר

אלעזר מליחי - אדריכל בע"מ  
 הרצל 85 - פתח-תקוה 49437  
 טל/פקס 03-9340453 נייד 050-235381

## 8. מטרות התכנית:

- 8.1 שינוי יעודי קרקע:
- שינוי יעוד משטח למגורים א', משטח לדרך משולבת - לשצ"פ.
  - שינוי יעוד משב"צ, משטח למגורים א', משטח לדרך משולבת, משצ"פ.
  - משטח לדרך - לשטח למגורים ג'.
  - שינוי יעוד משטח לדרך, משטח למגורים א', משטח לדרך משולבת, משצ"פ, משב"צ - לשטח פרטי פתוח.
- 8.2 קביעת השימושים המותרים.
- 8.2.1 אזור מגורים ג'.
  - 8.2.2 שטח פרטי פתוח.
  - 8.2.3 שטח ציבורי פתוח.
  - 8.2.4 דרכים והתוויות דרכים.
- 8.3 קביעת הוראות בניה בשטח התוכנית.
- 8.4 קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח התוכנית.
- 8.5 קביעת שטחים על ידי זיקת הנאה לציבור.
- 8.6 איחוד וחלוקה מחדש.

## 9. תכליות ושימושים:

עיריית פיית מיוחדת התנדסה  
אגף תכנון עיר

- 9.1 אזור מגורים ג':
- 9.1.1 מגורים כמשמעותו בחוק התכנון והבניה.
  - 9.1.2 דרכים ושטחי חניה.
  - 9.1.3 הועדה המקומית רשאית לאשר במסגרת התרי בניה לבנינים חדשים משרד, סטודיו, חדר עבודה לבעלי מקצועות חופשיים הגרים באותו בית ובתנאי שהני"ל מהווה חלק מדירת המגורים ושטחו לא יותר מ- 30 מ"ר. מקצועות חופשיים כגון רופא, עורך דין, מהנדס, אדריכל, שמאי מקרקעין, רואה ואו מנהל חשבונות, שרותי משרד ובתנאי שאין עיסוקים אלו גורמים לרעש, לכלוך, ריח רע, עשן, אבק או כל הפרעה אחרת אשר לדעת הועדה המקומית עלולים לגרום מפגע סביבתי. הועדה המקומית רשאית להתיר שימושים כני"ל במבני מגורים קיימים בתנאי שהבקשה לאישור השימוש תידון ותאושר בהתאם להוראות שימוש חורג הקבועות בחוק.
- 9.2 שטח פרטי פתוח:
- בשטח פרטי פתוח יותרו השימושים הבאים:
  - 9.2.1 נופש ונוי.
  - 9.2.2 גנים לרבות חורשות.
  - 9.2.3 מגרשי ספורט ומשחקים לרבות מתקנים המשרתים מטרות אלו.
  - 9.2.4 שבילים להולכי רגל.
  - 9.2.5 מתקנים הנדסיים לשרות הציבור.

אלעזר מליחן-אדריכל בע"מ  
הרצל 85 פתח-תקוה 49437  
טל/פקס 340453 נייד 050 237381

- 9.2.6 מעבר רכב חרום.
- 9.2.7 תותר זיקת הנאה בין המגרשים עבור גישה ושימוש בשטחי הש.פ.פ - ראה להלן סעיף 14.2
- 9.3 שטח ציבורי פתוח:

בשטח הציבורי הפתוח יותרו השימושים הבאים.

- 9.3.1 שבילים להולכי רגל.
- 9.3.2 מעבר רכב שרות לטובת המגרשים הסמוכים.
- 9.3.3 מתקנים הנדסיים לשרות הציבור.
- 9.3.4 נופש ונוי.
- 9.3.5 גנים לרבות חורשות.
- 9.3.6 מגרשי ספורט ומשחקים לרבות מתקנים המשרתים מטרות אלו.
- 9.3.7 מעבר רכב חרום.

10. רישום שטחים ציבוריים

השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

עיריית פתח תקוה  
אגף תכנון עיר

11. תכניות בינוי ופיתוח:

תכניות פיתוח ובינוי יערכו בקני"מ 1:250 לפחות ויאשרו ע"י מהנדס הועדה המקומית.

11.1 תכניות פיתוח:

תוכניות פיתוח יכללו ביוב, ניקוז, קווי מים, קירות תומכים, מיקום ארונות חשמל, תקשורת, טל"כ, מונה מים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, כבישים, הסדרי תנועה תאורה, קווי חשמל(מתח גבוה), קווי טלפון, טל"כ ויתר התשתית הדרושה תהיה תת קרקעית ותוכן לאחר אישור התוכנית. כל התשתיות תהיינה תת קרקעיות. גינון - כולל שטחים ציבוריים פתוחים, נטיעות לאורך המדרכות והגדרות, הצללות חניה, מערכות השקייה לרבות פרט וסימון ראשי המערכת וכל פרט אחר אשר ידרש ע"י מהנדס הועדה המקומית. השקיית העצים במדרכות ע"י קו מוביל לאורך הרחוב ושלוחות טפטוף לכל עץ. מרחקי נטיעות וסוגי העצים יתואמו עם הרשות המקומית.

אלעזר מליחי-אדריכל בינוי  
הרצל 165 פתח-תקוה 49017  
טל/פקס 9390453 נייד 2373311 052

## 11.2 תכניות בינוי :

תכניות בינוי יכללו :

- 11.2.1 חלוקה למגרשים.
- 11.2.2 העמדת מבנים.
- 11.2.3 פרוט גובה מבני ומספר יח"ד בכל מבנה.
- 11.2.4 פרוט קווי בנין ומרווחים בין הבנינים.
- 11.2.5 פרוט מקום ומפלס הכניסה לבנינים.
- 11.2.6 פרוט חומרי גמר המבנים.
- 11.2.7 דרכי גישה להולכי רגל, פינוי אשפה.
- 11.2.8 חתכים בכל הקשור למספר הקומות.
- 11.2.9 פתרונות חניה.
- 11.2.10 פתרונות לשטחים מגוננים.

## 12. היתרי בניה :

היתרי בניה בכל מתחם התכנון יוצאו לפי תכנית בינוי ופתוח למתחם בשלמותו, על פי המפורט בסעיף 11 באישור הועדה המקומית. כל תכנית בינוי פתוח כאמור, לא תסטה מהוראות כמפורט בסעיף 16 ומעקרונות הבינוי והפיתוח המפורטים בנספח הבינוי המצורף לתוכנית.

עיריית פיית מיוחדת התנדסה  
אגף תכנון עיר

## 13. תכניות הסדרי תנועה וחניה :

התרי הבניה בתחום התכנית יוצאו לאחר שתוגש ותאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית תכנית הסדרי תנועה וחניה לפי נספח תנועה וחניה של תוכנית זו.

13.1 חניה - תנתן בתחום המגרש, בהתאם לתקן בעת מתן היתרי בניה ובאישור מהנדס העיר.

## 14. שטח עם זיקת הנאה.

14.1 כתנאי למתן היתר בניה תרשם על ידי היזם זיקת הנאה למגרשים חדשים 1-5 לצורכי מעבר וחניה, בשטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת הנאה.

14.2 כתנאי למתן היתר בניה תרשם על ידי היזם זיקת הנאה בין מגרשים חדשים 1-2, 3-5 עבור גישה ושימוש בשטחים המסומנים בתשריט כשטח פרטי פתוח.

אלעזר גולדיהי-אויכל בע"מ  
הרצל 85 תח-תקוה 4947  
טלפקס 4531531 050 232381

## 15. תכנית עיצוב ארכיטקטוני ונופי:

היתרי הבניה יוצאו לאחר הגשת תכנית לעיצוב ארכיטקטוני של חזיתות הרחובות, גינות וחניות בשטח התכנית יכלול את תאור מתקני הרחוב למיניהם: לוח מודעות, ספסלים, אשפתונים, סככות טלפון, תחנות אוטובוס, שלטים, עמודי תאורה, עמודי מחסום, עמודי תאורה מעקות בטחון ומתקני שעשועים. עמדות לנטיעת עצים שבתוך השטחים המרוצפים יכללו סריגי מתכת במישור המדרכה: עמודי התאורה יהיו בגובה 4.00 מ' לפחות ומיקומם יתואם עם מיקום העצים. כניסה לחניות באבן שפה מונמכת מיוחדת. השטחים המרוצפים ירוצפו במרצפות גינה משתלבות. בחירת סוג המרצפות והצבע תתואם עם הרשות. ערוגות הגובלות או בתוך משטחים מרוצפים יבנו במפלס +25 ס"מ לפחות מפני הריצוף. תכנית העיצוב תאושר ע"י אדריכל העיריה.

## 16. תשתיות:

## 16.1 ביוב.

לא יוצאו היתרי בניה התחום התכנית לפני שתאושר תכנית ביוב להנחת דעת מהנדס הועדה המקומית ובאישור משרד הבריאות.

## 16.2 מים.

לא יוצא היתר בניה התחום התכנית לפני שתאושר תכנית המראה את מקום ודרך אגף תכנון עיר עיריות פיות מנוחל ההנדסה

## 16.3 ניקוז.

לא יוצא היתר בניה התחום התכנית לפני שתאושרנה תכניות ניקוז כחוק להנחת דעת מהנדס הועדה המקומית.

## 16.4 טלפון ותקשורת הטל"כ.

מערכת קווי הטלפון והתקשורת התחום התכנית תהיה תת קרקעית.

## 16.5 אנטנות.

התקנת אנטנות תהיה בהתאם לתכנית בהסכמת מהנדס הועדה המקומית.

## 16.6 חשמל.

כל מערכות החשמל תהיינה תת קרקעיות ותחנות טרספורמציה במבנים.

16.7 לא יוצאו היתרי בניה בתחום התוכנית לפני שתאושרנה תוכניות חשמל לגבי כל מתחם בנפרד, להנחת דעתו של מהנדס הועדה המקומית ובאישור חברת החשמל.

אלעזר נושין-אדריכל בע"מ  
הרצל 85 תל-תקווה 49437  
טל/פקס 340453 נייד 050 237381



17. שלבי ביצוע: על פי החלטת הועדה המקומית

18. הוראות בינוי ופיתוח למגורים.

18.1 במתחם זה תחולנה ההוראות הבאות למגורים.

18.1.1 במתחם זה יבנו 208 יח"ד במסגרת 17 בניינים סביב חצרות פנימיות. הכניסה למבנים הינה מהחצרות הפנימיות.

18.1.2 אופן הבינוי, קוי בניין ומרחקים בין בניינים - כמסומן בנספח הבינוי. בין מגרשים 1-2, 3-4, 3-5, 3 ובין בניינים C-0 במגרש 2 ובניינים E-C במגרש 4 תותר בניית אלמנט ארכיטקטוני כמופיע בנספח הבינוי. בגבול המשותף בין מגרשים 3, 5 תותר חניה מקורה (תת קרקעית חלקית) על פי המיקום כמופיע בנספח הבינוי בקו בניין 0. קו הבניין לקרוי חניה זו כלפי הגבול הגובל בשטח החקלאי (קו גבול שטח שיפוט עיריית פיית) במגרשים 1, 3, 5 יהיה 50% מקו הבניין המצויין בנספח הבינוי.

18.1.3 תכסיות - תכסית מקסימלית - 45%, תכסית שטח מגוון מינימלי לא תקטן מ - 30%.

עיריית פיית מינהל התחום  
אגף תכנון עיר

אלעזר מליתני-אדריכל נושאים  
הרצל 85 פתח-תקווה 5940007  
טלפקס 4224531 יחיד 050-2371831

**משרד הפנים**  
 מינהל מחוז המרכז - רמלה  
 27-11-1995  
 ב נ צ ב ל  
 יחיד מס'

נתח לפי		שטח שטח (מ"ר)			שטח מקצבת (מ"ר)			סדר	הצמחה	גובה ריבוע		סדר	גובה	סדר	סדר	סדר	סדר
שטח	נדר	שטח	נדר	שטח	נדר	שטח	מס' קומה			מס' קומה							
(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	(2)	(1)	(6)	(1)	(3)								
2,325	4,365	1,200	750	2,910	25	105	95	45	2	5	17	10	A	3	2,694	1	
			375	1,455	25	105	95		3	5	17	15	B	1			
1,125	3,785	120	375	1,455	25	105	95	39	3	5	17	15	C	1	2,754	2	
			250	970	25	105	95		2	5	17	10	D	1			
			380	1,360	27	105	95		3	5	17	14	E	1			
2,550	4,850	1,300	500	1,940	25	105	95	50	2	5	17	10	A	2	3,224	3	
			750	2,910	25	105	95		3	5	17	15	B	2			
875	2,815	120	375	1,455	25	105	95	29	3	5	17	15	C	1	2,334	4	
			380	1,360	27	105	95		3	5	17	14	E	1			
2,325	4,365	1200	750	2,910	25	105	95	45	2	5	17	10	A	3	2,994	5	
			375	1,455	25	105	95		3	5	17	15	B	1			
9,200	20,180	סדרים עיקרי / שדות :						208							14,000		
29,380		סדרים שטח בנוי :															

זמנית מלווה - אזוריכל בע"מ  
 חרצל 85, פתח תקווה 49437  
 טלפקס 9330153, טל 050-2371817

**הערות**

- (1) כולל קומת קרקע לא כולל קומת נו.
- (2) שטח מקסימל לבינה בנוי - 35 מ"ר, ריבוע חודר המורדים בני זווית הידידה ממזרח.
- (3) אופן סדירת גובה ריבועה מה - 10.00 עד קצה גגין של פעקה גג דדה על יתה.
- חודר מגורים על גגו - מתקנים נכונים, חודר פעלים וקולטו נמשש יכילים לחרה פהגובה המקסימלי.
- (4) מדרגים 1, 3, 5 - ריבוע הח קרקעית הלוקה. מדרגים 2, 4 - ריבוע פקודה הלוקה - ריבוע נוספה ריבוע.
- (5) ברמטם לתקנות חוק החכנון והבניה (תישבו נשחים שטחי בניה במסגרת ובריחורים) התשנ"ב 1992.
- (6) יחיד מציפוס E - 2 יחיד בקומת הקרקע.



## 18.2 גוזזטראות, מרפסות גג, גינות פרטיות.

לכל יח"ד ניתן להוסיף גוזזטרא, מרפסת גג או גינה פרטית בהתאם למיקומה במבנה.

בקומה טיפוסית - גוזזטרא, בקומה עליונה - מרפסת גג, בקומת קרקע - גינה פרטית.

## 18.3 פרגולות.

בגינות, גוזזטראות ומרפסות גג תותרנה הקמת פרגולות שתי וערב אופקיות (שיפוע - 0% הצללה מקסימלית - 50%) בלבד על פי תכנון מתואם לגבי כל בנין. לא יותר קרוי אחר כל שהוא.

פרגולות אלו יבנו מחומרים עמידים ויצבעו בגוון זהה לגוון הבנין באישור אדריכל העיריה.

קוי בניין לפרגולות - 60% מקו הבניין כמצויין בתשריט ונספח הבינוי.

## 18.4 מערכות סולריות.

הפתרון להצבת המערכות הסולריות יהיה חלק אינטגרלי בתכנון גגות. דודי המים יהיו מוסתרים.

הפתרון התכנוני יהיה באישור אדריכל העיריה.

## 18.5 חומרי גמר.

חומרי ציפוי חיצוניים של המבנה יהיו חומרים עמידים בגווני אדמה בהירים. סוג וגוון הציפויים יהיה מתואם לגבי כל מתחם תכנון באישור אדריכל העיריה.

## 18.6 סוג גגות.

גגות שטוחים. ניתן לשלב גגות רעפים בחזיתות ובגגות הבניין.

שיפועי גגות, סוג וגוון הרעפים יהיו מתואמים לגבי כל מתחם התכנון באישור אדריכל העיריה.

## 18.7 מזגנים.

לא יותקנו יח' חוץ של מזגנים ומזגני חלון בצורה חשופה בחזיתות הבניין. הפתרון למסתור מזגנים יהיה חלק אינטגרלי בתכנון חזיתות הבניינים ובאישור אדריכל העיריה.

## 18.8 גינות.

הגדרת סוגי צמחיה, סוג הדשא ומערכת השקייה יהיו בתוכנית הפיתוח המפורטת בקני"מ 1:250

אדניות - באזור מגורים, לפחות 1/2 מאורך המעקה של הגוזזטראות יהיה משולב באדנית.

## 18.9 קירוי חניות.

חניות מקורות - על פי נספח בינוי בלבד.

עיריית פיית מנותל החנדסה  
אגף תכנון עיר



אלעזר מליה - אדריכל בע"מ  
הרצל 85 - תל אביב - ת.ק. 3729437  
טל/פקס 9340453 | יו"ד 050-237381

19. איחוד וחלוקה בהתאם לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

20. הוראות בינוי ופיתוח - שטחי ציבור:

20.1 הוראות בינוי ופיתוח בשטחים ציבוריים פתוחים ודרכים על פי פת' / 2000.

21. גדרות:

21.1 באזורי מגורים תותר בניית גדרות עד גובה של 1.80 מ' בגבולות המגרש כאשר גובה החלק הבנוי לא יעלה על 1.10 מ' מפני מדרכה סמוכה (במידה וקיימת) במגרשים פינתיים תותר בניה של גדר עד גובה 1.00 מ' מגובה המדרכה על מנת להבטיח את שדה הראיה.

21.2 לא תותר בניית גדר מכל סוג שהוא בין המגרשים בתחום הש.פ.פ. והחניות.

21.3 תותר בניית גדרות עד גובה 1.80 מ' בתוך תחומי המגרש להפרדה בין חצרות של דירות על אותו מגרש. גובה החלק הבנוי של הגדר לא יעלה על 1.10 מ'.

21.4 הגדרות הבנויות יבנו מיציקת בטון חלקות וצבועות או בניה מטוייחת. גוון הגימור זהה לגוון הבניינים לגבי כל מתחם תכנון באישור אדריכל העיריה.

22. פינוי אשפה:

22.1 באזור מגורים יתוכנן חדר אשפה כחלק אינטגרלי של הבניין על פי פתרון שיוגש להיתרון ע"י הבניה לבניינים בשטח התוכנית.

23. סתירת בין תכנית זו לתכניות אחרות:

23.1 באם תתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות אחרות בשטח תכנית זו,

תקבענה הוראות תכנית זו.

23.2 הוראות תכנית פת' / 2000, פת' / 1/1255 ו-פת' / במ' / 1255/ב תשארנה בתוקפן כל עוד אינן עומדות בסתירה לתכנית זו.

24. סטייה של עד כ- 5% בשטחי המגרשים באותו יעוד לא תהווה סיבה לשינוי התוכנית.

אלעזר מליחי-אדריכל בע"מ  
הרצל 85 ת.ד. תקווה 49237  
טלפקס 40153 ת.ד. 237381-050

25. לוח אזורים והוראות בניה.

תכנית בניה מקסי	תקן תניה	מרווחים מינימלים למגרש			יחיד למגרש	אחוזי בניה מירביים			גובה מירבי		סימון כתשריט	אזור
		אתורי	צדדי	קדמי		סה"כ	קומת ג	קומות	קומת קרקע	מ		
(1)	(3)	(1)	(1)	כססוכן בתשריט	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	צהוב	מגורים ג
לפי תכניות פיתוח באישור מהנדס העדה המקומית (2)											ירוק בהיר	שצ"פ
											אדום	דרך מוצעת
											מסים ירוקים על רקע היעד המקורי	שפ"פ

הערות

- (1) ראה סעיף 18 .
- (2) ראה סעיף 20 .
- (3) ראה סעיף 13 .

26. חתימות:

היוזם:

אין לנו התנגדות עקרונית להסכמת בתנאי שיו תהיה  
 מוצא ז"ע. יענה הונכמן המוסמכת.  
 התנגדות סג"ר לערכי תכנון ג"מ, אין צד להקנות כל  
 זכות ליזום או נטות או לכל בעל עסק ז"ע. יענה בתנאי שיו  
 עוד לא הוקמה היטת והוקמו עימי וזכרתי של יזם ג"מ האין  
 ההימנותו זו באנו במקום השופט על יזם ג"מ. ישנה הערה  
 הוא כל היזם מוסמכת, למינות יזם ג"מ. ישנה הערה  
 לסימן המר שפ"ק בוצעה בהתאם ל...  
 היזם ג"מ והיטת המליל בתכנון...  
 הסרה או הוצאת בקיחת היזם...  
 לשלול ככלל הפוזר ע"י ג"מ ע"מ...  
 ביטולו הוא על כל זכות ז"ע...  
 כאמור וע"י כל ז"ע שכן התנגדות...  
 מש"ת תכנונית.

מיוחדת כקרקע  
 מתחם המר

תאריך 1995-11-16

בעלי הקרקע:

המתכנן:

אלעזר מליקו-אדריכל כע"מ  
 הרצל 85 תח-תקוה 49437  
 טלפקס 940453 נייד 23738170