

תקן התכנון 106-1
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה נ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "המרכז" / "השרון הדרומי"

תכנית מפורטת מס' 1829/מס'

תקן לתכנית מתאר מס' 25/560

תכנית מס' 1829/מס' להפקדה בישיבה נס' 4
מיום 25.12.69

יחידה/דאט/תאריך

ועדת בנין ערים
18 נוב' 1970
ה נ ר כ ז

א. מחוז: המרכז

נפה: השל

מועצה מקומית: 116

גוש: 7848

חלקה: 48, 45, 52, 47 (מק)

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתסריט במצורף

ג. בעל הקרקע: משרד הביטחון

ד. יוזם התכנית:

ה. מחבר התכנית: צדיק י. מהנדס

ו. מטח התכנית:

ז. מטרת התכנית: לתת הסמך למכירת קרקע למטען ציבורי
למטען ציבורי חצויה הא' והב' (מטען)

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (כניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: 3 שלבים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר 1829/מס' חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. נקוץ: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטרילוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יג. מס השבחה: לא יינתן היתר בניה לפי תכנית זו בטרם יוסדר תשלום מס השבחה המגיע בגין המקרקעין שלגביהם מבוקש היתר הבניה.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

