

208700

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז" / "השרון - הדרומי"

תכנית מפורטת מס' 2/853 / ממ' / תקנון לתכנית מתאר מ.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה ש ר י
תכנית מס': כס' / 2/853 / מסלולה
להפקדה בישיבה נס' 14
מיום 21.7.71
מחוט הועדה
יו"ר א. ג.

א. מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
מועצה מקומית: גבעת-שמאל
גוש: 6189
חלקה: 422 חלק

- ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף
- ג. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ד. יוזם התכנית: משרד השכון
- ה. מחבר התכנית: משרד השכון
- ו. שטח התכנית: _____
- ז. מטרת התכנית: 1) קביעת החניה כחניה צבורית
2) הקטנת קווי בניין למכנים כמסומן בתשריט
- ח. רשום דרכים: 3) פתיחת שביל צבורי להולכי רגל
- ט. כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצורך (כניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: 3 - שנים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר 853 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף מהחזוה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקוד: ע"י הלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורס.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלתלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורס.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטרילוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוטמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יג. מס השבחה חל על תכנית זו.

יד. עבודות הפתוח: סלילת חנינות, מרכנוח ונניחה קידוח חומכים - יבוצעו ע"י היוזם לפני הוצאת התעודה גמר למבנים.

חתימת הידוע	חתימת מחבר התכנית
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מס' תכנון מקומי <u>המרכז</u> מס' <u>2/853</u> המחוית בישיבה ה <u>21/2</u> החליטה לתת וני <u>21.7.71</u>	חתימת מחבר התכנית