

תכנית חקורות להן 241

7819 ט

חוכנית כינוי לה/ט/63

משרד הפנים
חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: 5221 - א"ת

מרחב הכנון מקומי: א"ת

תכנית: א"ת

הועדה המחוזית כישיבתה ה: 34/3

מיום: 17.8.77

לחכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לחכנון: 86

יושב ראש הועדה:

1. המקום
- סחוד: הסרכו
- נפה: רמלה
- עיר: רמלה
- גושים: 4442 ; 4432 (גושי שומח)
- חלקות: 2 ; 32 ; 42 ; 48 ; 49 ; 52-59 ; 68-81

משרד הפנים
חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: 5221 - א"ת

מרחב הכנון מקומי: א"ת

תכנית: א"ת

הועדה המחוזית כישיבתה ה: 34/3

מיום: 17.8.77

לחכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לחכנון:

יושב ראש הועדה:

2. שטח החוכנית
- לפי מדידה כ - 9340 מ"ר

3. בעלי המדוע
- שונים

4. מבקש : אהים לוי (קולנוע "פאר" - רמלה)
5. הירום : אהים לוי (קולנוע "פאר" - רמלה)

6. המכנון : א.ט.ט.די. - אודיכלוח וחכנון בנין בע"מ
שד' שאול המלך 35, חל-אביב.
המשרדון רח' רוטשילד 74 ראשל"צ טל. 991065 , 991538

7. גבולות החוכנית
- גבולות החוכנית מסומנים בקו כחול כחה כחשויס הפצ"ב.

8. מטרה וחוכנית
- א. הקמת סרכו אודחי (מסחרי, בדורי זכו') בסדכזה של רמלה.
 - ב. קביעה מנאי בניה ושחזה חדשים בגבולות החוכנית.
 - ג. קביעה שטחי קרקע וצירי חנוכה.
 - ד. קביעה שטחי מניה ומספר מקומות חנוכה בהתאם לחקנוה חוכנית המיהאר.
 - ה. פנוי והריסה סכניס.
 - ו. הרחבה רשח הכבישים בהחום החוכנית בהאום עם משרד החחבורת.
 - ז. עיצוב ארכיטקטוני לקטע מרח' הרצל שכחחום החוכנית.

9. רישום שטחים ציבוריים
- השטחים המועדדים לצורכס ציבור (השטחים אודושים להרחבה חדרכים ולהנודת) יומקעו וירשמו ע"ש מישוח המקומיה בהתאם לחוק החכנון וחכניה תשכ"ה - 1965.

10. פיקוח וודיסוח
- חכנינים המסומנים בחשויס להריסה יסונו ויחרכו ע"י היומיה.

11. איחוד וחלוקם החלקות השונות שכחחום החוכנית יכוצעו וירשמו בהסכמה או שלח בהסכמה הבעלים לפי סימן ז' שבחוק החכנון וחכניה תשכ"ה (1965).

12. עיצוב חתימה ופחות שטח ונגזון :

החכנון המפורש יבטיח עיצוב חתימה חכנינים כרמח גאומח זמן פחות שטחי חריצוף והגזון כולל הגרובולוח, המעכרים והקולונדה שבהחום החכניה, הכל בהאום עם הועדה המקומית.

החזיה לרחוב הרצל העוצב עם קולונדה של עמודים שהאשר מעבר מקורה לאורך הרחוב ברובה של 4 מ' (כגוסף לסדרכה שבהחום זכוח הדרך)

א. חכנוי לטורך רחוב הרצל יהיה בעל שפוע בקיר החזיה כדי למנוע יצירה חומח לאורך הרחוב. החלונות והמחשים המזוגגים יקבלו פחרון אודיכלי גמוח לבקיה החצללה ע"י מערכה של סלילי שטח ("כריסולח") שהחלחל בעצוב חכנין.

ב. חזימות חכנינים הפונים להצורה ולמעכרים הפנימיים יעוצבו בהכנון המפורש כדי להכטיח חזוח גמח למכניס ולמנוע הרבחה של "חומח" לאורכם (שלוש שקעים ובליתוח ושלמחיי הצללה).

13. העבורה

ראח נסמח לחקנון זה בגורמיי החכורה (הנסמח חנוסס על חורה דעה בגורמיי החכורה שנערכה ע"י מחצוט י.כחן ועל מסמך חקון והשלחה שנעוד ע"י אוד' מ. עינג - פהנסח חנועה)

- מסוד החבורה דמר א.ג'צ'יק .מ.מ.ע.צ. בכל מקרה של אי החמחה כיון חנסמח לענייני החבורה ומכתב מסוד החכורה מס' 483 מחאריון 1.8.76 החייב זה האחרון החחורה לצורך זה חלק מן החקנון הוד. בכל מקרה יהואט כל שלכ בהכנון המפורש להעבורה עם מסוד החכורה ומ.מ.ע.צ. לפני אישורו החומיי.

14. שלכי הצוע

שלכ א' - חבוצע פתיחה זורך צמוניה (אחוריה) לפני החוכניה - לאחור חרימח החוד סכנולצוע חקיוצי. חודך חקוף בשלכ ראשון אח מכנה מסוד חקלימח (שלכ אופרתיכיי). כמו-כן יוכארו זמניה מנרס חניה עילי באזור המערכי של החכניה. בקיה החלמח הסרכוזי עד לרחוב הרצל (לאחור חרימח קולצוע "מאר").

שלכ ב' - החילה בקיה בחלקה המזרחיה והודרומית-מזרחיה לחלן - מנרס (א). בחבוצע שלכ זה חלקה בחכנון קיכה חולמי דולפיץ וינקטו צעוים המחאימים להכטיח פעילותו החקיונה במהלך חפירה המדחפיה. כמו כן יבוצעו בהאום עם הועדה המקומית ומסוד החכורה ומ.מ.ע.צ. מעכרים חח קרעקוים לכוון אגד, הגן חציכורי והשוק. חיד עם השלחה עבודות חפרחף יוכל ממקביל בגבוצע חכנוי בקומות, חסמול בעצוב ועבור חחוד המרוצח המרכוזיה.

שלכ ג' - פתיחה חומיה של דרך חסדוח. בצוע חאגף חמערבי כולל כרחמי החניה שכיסחוי.

שלכ ד' - בקיה חאגף חדרום-מערבי (כולל השלחה חרמיי חחניה והמקלטיים לאזור זה) והשלחה חכנוי והקולונדה לכוון רח' הרצל.

כל שלכ מסקיף זה יוחל דף לאחור חחן חוקף לחוכניה שבהסמחה ו/או שלכ בהסמחה חפעליים.

15. זמני הצוע הפרויקט - חייש

שלכ א' - 36 חודשים סיום חסוד החוכניה כועדה המקומית

שלכ ב' - 40 חודשים, לאחור סכנ

שלכ ג' ד' כ - 7-6 שניה

השלחה מסועדה כוללה של הפרויקט כ-10 - 9 שנים סיום חסוד החוכניה חספורוח.

16. בחקירת התקדמה היאסד נתינת חיזוי כניסה קמ"י החכניה.

17. פרוט ופרטים המצ"ב (ק.ס. 1:250)

- גליון 1 - פריסה כללית
- גליון 2 - שושי קרקע וצירי הנזקה
- גליון 3 - חלוקה סגרשים - שלבי פריסה ובצוע
- גליון 4 - שבלת שטחי בנייה
- גליון 5 - חוכניה המרהף
- גליון 6 - חוכניה פרהף המרון
- גליון 7 - חוכניה קומה א'
- גליון 8 - חוכניה קומה ב'
- גליון 9 - חוכניה קומה ג'
- גליון 10 - חוכניה דחתך בגוש המשרדים
- גליון 11 - חוכניה במפלס קומה ס'
- גליון 12 - חתך א-א
- גליון 13 - החכים כ-כן ג-ג
- גליון 14 - חזים מערכית ובחונניה
- גליון 15 - חזיה סדרהיה ודרומיה
- גליון A - חוכניה הקבורה - שלב טופי
- גליון B - חוכניה הקבורה - להפוע
- גליון C - חוכניה הקבורה כללית

חתימת התכנון:

א.י.ס.י.ד.י. - אדריכלות ותכנון בניין
בע"מ
א. שיטן - אדריכל

הד"ר א. שיטן
17/9/72

חתימה לוי - קולנוע "פנאי" - רמלה

28.9.1976

מחיר :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

7/11/72

תאריך קבלת החלטת הוועדה: 7/11/72

תאריך הגשת התוכנית: 5/11/72

מס' התוכנית: 74 א

מס' המכתב: 74 א

מס' המכתב: 74 א

מס' המכתב: 74 א

17.9.72
לברוק ניתן להעביר לאתר
תולדת חומרה המתוחה משנה כיום
מחנן והתחן