

411
26/853/ממ

4007823

18396

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס. מ"מ 853/16

שינוי לתכנית מפורטת מס. מ"מ 853-16

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

ת"ת ת"ת

א. תאור המסמך : מחוז : המרכז.

נפה : פתח-תקוה.

מועצה מקומית : גבעת-שמואל.

גוש : 6189

חלקה : 952

יחיד : דוד בן-גוריון

תכנית מס. מ"מ 853/16

להפקדה ב"ש"ה נ"ס

מיום 17.12.1986

י"ר ב ראש העיר

מנהל תכנון

ב. גבול התכנית ותכולתה :

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בחשירי המצוין להלן חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ג. שטח התכנית : 800 מ"ר.

ד. בעל הקרקע : מועצה מקומית גבעת-שמואל.

ה. יוזם ועורך התכנית :

מועצה מקומית גבעת-שמואל.

ו. מטרת התכנית :

שנוי יעוד המגרש - ממגרש לבנייני ציבור למגרש

נותר בניה מבנה (קיים) בן 3 קומות, מעל קומת מרתף ובשטח בניה ברוטו של 2,150 מ"ר כולל מבנים על הגג, מתחף ומקלט. קוי בנין לפי החשירי.

ז. הוראות כלליות

1. הוראות התכניות מס. מ"מ/853 + מ"מ/950 חלות באופן כללי

להיתרי בניה :

על תכנית זו ; אולם באם הוראות תכנית זו סותרות תכניות

מס. מ"מ/853 + מ"מ/950, מחייבות הוראות תכנית זו.

2. המבנות המבנה (המבוקש) לביוכ, ניקוז, תעול, אספקת מים

ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית

ו/או משרד הבריאות.

3. ההיתרים לבניה בשטח המרכז האזורי יהיו על פי תכנית בנוי

ופיתוח שתובא לאישור ע"י הועדה המקומית והועדה המחוזית.

ח. נצוע התכנית : תאריך משוער 3 שנים

29.3.1987 תאריך

חתימת המועצה המקומית גבעת שמואל

חתימת היזם ועורך התכנית.

מנהל תכנון