

10.04.95 427-25/ק 7836

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם" שפוז ד"ר

תכנית שינוי מתאר מס' 25/ק

תקון לתכנית מתאר ק 103 /

א"ת אב ית/וקה בהסכמת המועצה

א- מחוז : המרכז

נפה : פתח-תקוה

מועצה מקומית : כפר קאסם

מסמכי התכנית : 3 דפי תקנון וחרטים. 8878 : נוש

משרד הפנים
מנהל

חלקה : 42, 43, 44, חלקי חלקה מ" 46

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

סכח התכנית : 3,049 ד"

ב- גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורפת

ג- בעל הקרקע : שונים

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108(א) לחוק

ד- יוזם התכנית : ועדה מקומית

ה- מחבר התכנית : סרסור סמיר

משרד הפנים מחוז המרכז

ו- מטרת התכנית : (1) שינוי יעוד מאזור ש.ג.צ. למגורים ג" ולש.צ.פ.

(2) אחד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

(3) הפיכת שביל וחלק מדרך קיימת לאזור מגורים ג".

(4) קביעת הוראות בניה.

ז- רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח- רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח צבורי פתוח דרכים) יופקעו וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט- שלבי ביצוע : 10 שנים

י- הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית מתאר ק 103 / חלות על תכנית זו למעט ההוראות בלוח האזורים בתוכנית זו.

יא. היטל השבחה חל על תכנית זו.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

בדק ונחתם
משרד הפנים מחוז המרכז
מנהל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה לתכנון ובניה "קסם"
תכנית מפורטת מס' 25/ק
בישיבה וחתמת וחתמת דעדה מקומית
הוחלט לחמלי בפני המחוזית להפקיד התוכנית
מנהל

יב . חוראות לנושא שפכים:

- (א) לא יותרו פתרונות של בוררו ספיגה וכיו"ב.
(ב) יובטח חבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמחקן טפול אזור.
(ג) איכות השפכים המותרים לבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לחקנים ונדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא חסגע בצנרת ובמחקנים.
(ד) קדם טפול של שפכים שאינם חואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במחקנים בחחום המגרשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.
(ה) כל האמור לעיל ייעשה תוך מגיעה מוחלטת של תדרית וזמרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, על מערכת הנקז ו/או מי-החחום.
(ו) היחרי בניה יוחנו בהצגת חכנית לפתרון כאמור לעיל.
(ז) טפוס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחור ביצוע בפועל של פתרון וחבור בהתאם לנ"ל.
(ח) לקראת מתן תוקף לחכנית חוגש חכנית אב לביוב מרכזי וכוללת וחבור למחקן אזור לטפול בשפכים שתועבר לכדיקת המשרד לאיכות הסביבה.

נקוד: - תוך השתלכות במערכת הנקז והטבעית על מנו שיובטו אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

איכות הסביבה: - כל השמושים יעמדו בחוראות ובויני איכות וסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות ומוקטכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יוחקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, חברואתיים, חזותיים או אחרים.

חברואה: - בהתאם לדרישות משרד וחברואות בחנאי שלא יהיו מטורדים וזיזומים.

הריסות: - לא יוצאו ויחרי בניה אלא לאחור וריסת ומסומן לזריטה בחשריט

חניה : - החניה הפרטית תהיה בחחום המגרש ותהיה על פי תיקן של משרד התחבורה.

חתימת הבעל / הירזם

חתימת מחבר החכנית

