

483858

נבדק ומוקף לשימוש / משנה מיום / אשר
חולסת הועדה המחוזית / משנה מיום / אשר
תאריך
מתכנת המחוז

אישור תכנית מס. 2/142/1965
משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
התכנית מאושרת-מכת
סעיף 108 לחוק
יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה 1965

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי
עמק חפר

תכנית מפורטת ע.ח. 2/142/
המהווה שינוי לתכנית מתאר ע.ח. 142

1993

אין לנו התנגדות
מחוז המרכז
התכנון והבניה
ועדה מקומית לחריגה לתכנית
עוד לא הוקמה ועדה
חוקרת וזו היתה
תארו כל המסמכים
לכונן הסדר שינוי
הסכם בבנין המסגרת
הכריזו ההחלטות
לכסלו בגלל אישור
בטעות, תוארו על
כאמור ועליו נל ד'
מסגרת תכנונית
מאשר

דוד גוסס
מתכנת

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לחריגה לתכנית עמק חפר
שינוי תכנית מתאר מס. 2/142/1965
בישיבה מס' 29/6/93 מיום 29/6/93
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
יושב ראש
מוזכר

משרד הפנים
מחוז המרכז
12-2-11-1995
מס. 9561

משרד הפנים
מחוז המרכז
11-4-1996
מס. 7

1. תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט המצורף לתכנית, קהמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. מקום התכנית : מחוז : המרכז.
נפה : השרון.
מקום : חניאל.
גושים : 8093
חלקות : חלק מחלקה 13
מגרשים : 3 א'
3. שטח התכנית : 11.704 ד'.
4. גבולות השטח : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשריט.
5. המגיש : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר.
6. בעל בקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
7. היוזם : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר.
8. המחכנן : לייבוביץ בני, מודד מוסמך וקרטוגרף, רח' דוד המלך 11 נהניה.
טל': 343920. 331717
9. מטמכי התכנית : התכנית כוללת
א. דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).
ב. טבלת יעודי שטחים.
ג. חשריט בקנ"מ 1:2500 (להלן החשריט).
כל מטמך מטמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
10. מטרת התכנית : שינוי יעוד חלק משטח המיועד לבניה למגורים בנחלה חקלאית, לאיזור מגושי מגורים, שאינו שייך לנחלה.
11. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מתאר עמק חפר ע.ח. 200 ותקנות תכנית מפורטת ע.ח. 142/.
12. ניקוד בריאות ואטפק מים : בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
13. היטל השבחה : היטל השבחה יוטל כחוק.
14. רשימת איזורים : א. השטח הצבוע בצבע צהוב ומוחחם בצבע כחום הוא איזור מגורים בנחלה חקלאית.
ב. השטח המקוקו בצבע ירוק הוא איזור חקלאי בנחלת חקלאית.
ג. השטח הצבוע בצבע כחום הוא איזור מגושי מגורים.
ד. השטח הצבוע בצבע חום הוא דרך קיימת.
15. הוראות שונות : מתן היתרים חדשים על פי תכנית זאת יותנה בצבוע הדיסות המבנים שסומנו להריסה.
16. הוראות בניה :

מבני מסק חקלאיים	מבני מגורים	שטחי שירות				מבני מגורים				גודל מינימלי של מגרש (מ"ר)	הכלית האיזור		
		מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק				
מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק		
מרחק בין 2 מבני מסק חקלאיים לפחות 3 מ'	מרחק מינימלי לבניני מגורים בע.חיים לפחות 10 מ' ליתר 5 מ'	לפחות 3 מ' ממבני מגורים	4 או 0 בהסכמת השכן	5 או 1.5 מ' למוסך	10% משטח המגרש עד מקסימום 65 מ"ר כולל מוסך	7	4	5	3 יחידות סה"כ יחידה שניה לבן פשוט יחידה שלישיה לנכד או הורי בעל המסק בתים 2 כלבד	2 קומות	250 מ"ר ליחידת דיור אחת. 350 מ"ר ל-2 יחידות דיור. 400 מ"ר ל-3 יחידות דיור	נחלה חקלאית האזור המצורף למגורים בין 2-3 דונם	
		3 או 0 בהסכמת השכן	3 או 0 בהסכמת השכן	5 או 1.5 מ' למוסך	10% משטח המגרש עד מקסימום 65 מ"ר כולל מוסך	7	4	5	1	2 קומות	220	500	מגרשי מגורים ביישוב חקלאי

הערות :

בנחלה : מרחק מינימלי בין שני מבני מגורים מינימום 5 מ'.
מבנה עזר צמוד לבית או מרחף בקו בנין כו בית מגורים או במרחק 3 מ' מינימום מבית המגורים.

במגרש מגורים : מבנה עזר צמוד לבית או מרחף בקו בנין כמו בית המגורים, או במרחק 3 מ' מינימום מבית המגורים.



חתימת המתכנן

חתימת המודד

חתימת הסל הפרט

חתימת הרוזם