

4007829

משרד הפנים
מנהל
10-01-1965
תקן מס

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי

עמק חפר

התכנון והבניה / משנה ראש
התכנון והבניה / משנה ראש

נבדק ונחתם / לשם
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
תאריך
מתכנת המחוז

תכנית שינוי מתאר ע.ה. 3/142/
שינוי לתכנית מפורסת ע.ה. 142/

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון לבניה עמק חפר
שינוי תכנית מתאר מס' 3/142/ח
בישיבה מס' 14 מיום 12/7/94
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
יושב ראש

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
3/142/ח
התכנית מאושרת מס' 3/142/ח
סעיף 108 (ג) לחוק
תאריך

מאי 1995

1. תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על השטח המותחם כקו כחול כהה בחורים המצורף לתכנית, והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. מקום התכנית :

מחוז : המרכז.
נפה : השרון.
מקום : חניאל.
גושים : 8093
חלקות : חלק מחלקה 13
מגרשים : 67 א'
8116 חלק מחלקות 1, 2, 7, 67

3. שטח התכנית : 10.744 ד'.

4. גבול התכנית :

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחריט.

5. המביט : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר.

6. בעל הקרקע :

מנהל מקרקעי ישראל.

7. הירום :

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר.

8. המחנן :

לייבוויץ בני, מורד מוסמך וקרטוגרף, רח' דוד המלך 11 נחניה טל: 343920, 331717.

9. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת:
א. דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).
ב. טבלת יעורי שטחים.
ג. חשירט בקנ"מ 1:2500 (לבן החשירט).
כל מסמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

10. מטרת התכנית :

שינוי יעור חלק משטח הכיועד לבניה למגורים בנחלה חקלאית, לאיזור מגרשי מגורים, שאינו טיף לנחלה.

11. כפיפות לתכנית :

על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מחאר עמק חפר ע.ח. 200 ותקנות תכנית מפורטת ע.ח. 142.

12. ניקוז בריאות ואספקת מים :

בהתאם לדרישות כסוד הבריאות.

13. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל כחוק.

14. רשימת איזורים :

א. השטח הצבוע בצבע צהוב ומותחם בצבע כחום הוא איזור מגורים בנחלה חקלאית.
ב. השטח המקוקו בצבע ירוק הוא איזור חקלאי בנחלה חקלאית.
ג. השטח הצבוע בצבע כחום הוא איזור מגרשי מגורים.
ד. השטח הצבוע הצהוב חום הוא דרך קיימת.
ה. השטח הצבוע בצבע חום ומותחם בצבע חום הוא איזור בניני ציבור.

15. הוראות שונות :

בחן היתרים חדשים על פי תכנית זו יוחנה בבצוע הריסות המבנים כקוי הבנין.

16. הוראות בניה :

הכלית האזור	גודל סל מ"ר	מבני מגורים					שטחי שירות			מבני משק חקלאיים	
		שטח כולל מבני מגורים (מ"ר)	מס' קומות	יחידות דיור במגרש	קו בנין חזית (מ')	קו בנין צדדי (מ')	קו בנין אחורי (מ')	אחוז שטח מבני עזר	קו בנין חזית (מ')	קו בנין צדדי (מ')	קו בנין אחורי (מ')
נחלה חקלאית המיועד למגורים ביו"ב דונם	250 מ"ר	2 קומות	3 יחידות דיור	5	4	7	10% משטח המגרש עד 45 מ"ר כולל מוטק	5 מ' 1.5 מ' 0 מ'	4 מ' 3 מ' 0 מ'	למחות מגורים	מרחק מ"ר 2 בין מבני משק חקלאיים למחות מגורים
מגרשי מגורים ביישוב חקלאי	500	2 קומות	1	5	4	7	10% משטח המגרש עד 65 מ"ר כולל מוטק	5 מ' 1.5 מ' 0 מ'	3 מ' 0 מ' 0 מ'	בהסכמת השכ"ן	

הערות :

בנחלה : מרחק מינימלי בין שני מבני מגורים מינימום 5 מ'.
מבנה עזר צמוד לבית או מרחף בקו בנין כו בית מגורים או במרחק 3 מ' מינימום מבית המגורים.
במגרש מגורים : שטח שרות צמוד לבית או מרחף בקו בנין כמו בית המגורים, או במרחק 3 מ' מינימום מבית המגורים.



חתימת המתכנן

טון של המ... לתכנות...
סוגיית...
החלטות...
זכות...
עד לא...
התמנתו...
תאו כל...
למען...
מסכם...
מכרה...
לכטלו...
בשטח...
כאמור...
מבס...
תאריך...

22 מאי 1995

חניאל
מושב עובדים
להתעשרות שיתופית בע"מ