

7842

צ"ג

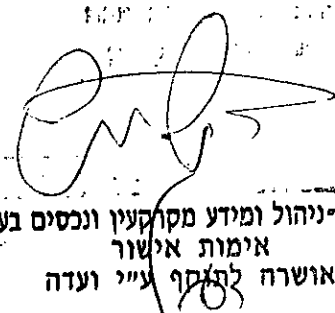
מחוז מזרח
מחוז תרבונן מקומי כפר סבא
תוכנית רס/28/1 א'י
תיקון לשינוי מיתאר רס/28/1

1. הנפה - פתח תקוה.
2. המקום - כפר סבא, שכונת גאוליס, רחובות ויצמן, אבן גבירול, יליג, אבן עזרא, הליה, רמח"ל, אברונל, אלקלאי, שד"ל, אבן שפרוט. גוש 7614 חלקות 60 עד 167, 168 (חלק) 171.
3. שטח התוכנית - כ-255 דונם.
4. הרוזם - הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא. המתכנן - " " " " בעל הקרקע - מ.מ.י. ואחרים.
5. שם התוכנית - תוכנית זו תיקרא תוכנית מתאר כס/28/1 א'י.
6. חלות - הוראות תוכנית זו תחולנה על כל שטח תוכנית כס/28/1 תשריט תוכנית כס/28/1 מהווה תשריט של תוכנית זו.
7. הוראות תוכניות קיימות - הוראות תוכנית כס/1/1 על תיקוניה ותוכנית כס/28/1 יש להן תוקף מלא בשטח תוכנית זו. קיימת סתירה בין תוכנית זו ובין תוכנית המיתאר כס/1/1 ותוכנית כס/28/1, והיינה הוראות תוכנית זו עדיפות.
8. הוראות התוכנית - א. ניתן יהיה לחלק חלקות ששטחן הרשום עולה על 1600 מ"ר ואשר בהן קיימת חלוקה לא שווה של החלקה בין הבעלים עקב רישום חכירות או בית משותף, ל-2 חלקות למגורים בתנאי שיעמדו בגודל מגרש מינימלי של 800 מ"ר. ב. קוי הבניה ואחוזי הבניה בחלקות החדשות שיווצרו כתוצאה מהוראה זו יהיו כאמור בסעיף 113 לתקנות כס/28/1.
9. הוראות מיוחדות:
 - קביעת הוראות בניה מיוחדות - 1) לחלקה 86 בגוש 7614
 - 2) לחלקה 100 בגוש 7614
 - 3) לחלקה 115 בגוש 7614
 א. חלקה 86 בגוש 7614 - גודל חלקה מינימלי לאחר חלוקה יהיה 600 מ"ר.

אריה פאר
ט. אדריכל מחוז

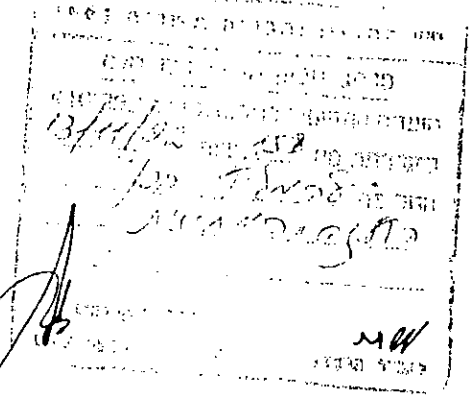
2/

כס/28/1 א'י



גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתאריך ע"י ועדה

שם
חתימה



שטח ליחידת זינור - נחלקה חזשה ששטח עד 650 מ"ר עד 165 מ"ר
ליחידה בחלקה חזשה ששטחה מעל 650 מ"ר - 220
מ"ר ליחידות זינור כולל מקלט, מונני עצר
וכדומה.

מספר יחידות זינור וקווי בנין - עפ"י הוראות כס/28/1.
חלקה 100 וגוש 7614 -
גודל חלקה מינימלית - כמפורט בטעיף 8 א' לעיל.

אחוזי בניה - כאמור בכס/28/1.

קווי בנין -
קווי וצדדי - כמפורט בכס/28/1
אחורי - 7.0 מ'.

חלקה 115 וגוש 7614
גודל חלקה מינימלית - כמפורט בטעיף 8 א' לעיל.

קווי בנין - כמפורט בכס/28/1.

אחוזי בניה - כאמור בכס/28/1
ומיזת ומכסת הקרקע לדירה קטנה מ-450 מ"ר. ניתן
יהיה לחלק את אחוזי הבניה כך - בקומת הקרקע 30%
ובקומה א' 20%.

10. משך ביצוע התוכנית - 10 שנים מיום אישורה.

היך לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה
מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל
זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל
עוד לא הוקצה השטח ונחתש עמנו הסכם מתאים בינינו ואין
חתימתנו זו באה נסיקות הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון
ואו כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ויפיי כל דין.
למען הסדר טעם נוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו
הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית
הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ואו ויתור על זכותנו
לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על כיו זכויות כלשהן
בשטח, ואו על כל זכות אחרת העומדת פאר השטח
כאמור ועפ"י כל דין שכן חתמנו על התכנית אך ורק בתנאי
מסמך התכנית.
מנהל התכנון
תחתי התכנית

זאריק 2
1000