

3.05.93
2/8/6

2408 - א/א/1/1/1/1

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תוכנית מתאר בס/1/1/1/ג/א
שינוי לתוכנית מתאר בס/1/1/1/ג

משרד התכנון והבניה
מנהל מיוון יישובי - ומלח
17-5-1993
ש. ג. ג. ג.
תיק מס'

- 1. הנפה: פתח תקוה
- 2. המקום: כפר סבא
- 3. יוזם התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא.

עורך התוכנית: " " " " " " " "

- 4. שם התוכנית - חלות

תוכנית זו תקרא שינוי תוכנית מיתאר בס/1/1/1/ג/א.
 התוכנית הינה חלק בלתי נפרד מתוכנית המתאר בס/1/1 על
 תיקוניה ומתוכנית בס/1/1/1/ג.
 התוכנית תחול על אזורי המגורים הבאים:
 מגורים ג' מגורים ג' מיוחד, מגורים ב' מיוחד, מסחר עם
 מגורים.

- 5. מסמכי התוכנית - לתכנון לא מצורף תשריט

2 דפי תקנות. לתוכנית לא מצורף תשריט.

- 6. מטרת התוכנית -

א. ביטול סעיף 5 בתקנות תוכנית בס/1/1/1/ג.
 ב. קביעת הוראות בדבר חישוב שטחים בחלל גג הרעפים.
 ג. הוראות בדבר עיצוב גגות רעפים.

- 7. הוראות התוכנית -

א. שטח עליית הגג בתוך חלל גג הרעפים הנוצר עקב השיפועים
 יחושב לפי ההשלכה האופקית על הרצפה של אותו חלק
 ועליית הגג הגבוהה מ-1.8 מ'.
 ב. השטח לפי סעיף 6 א' לעיל יחושב כמטרה עיקרית ויהיה
בנוסף לזכויות המוקנות לצורך המטרה העיקרית בכל
 תוכנית.
 השטח הנמוך מ-1.8 מ' יחשב כשטח שרות.

2/...

נבדק וניתן לחתום / נאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מוסר

מתכנן המחוז

האריך

משרד התכנון והבניה
מנהל מיוון יישובי
תאריך: 21/4/92
שם: ד"ר א. ג. ג.
חתימה: א. ג. ג.