

4315 י.ב. 9
22.6.95

מורחב ונכונן מקומי כפר - סבא
תכנית מפורטת מס' כ"ס/במ/3
שינוי לתכנית מיתאר מס' כ"ס/במ/3

4007855

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמלה
21-05-1995
נ ת ק ב ל
תיק מס'

מחוז :
נפה :
המקום :

מרכז
פי"ת
כפר-סבא

גוש : 6429
חלקות : 182-177, 58-55
גוש : 6429
ח"ח : 176, 37, 7
גוש : 6430
חלקות : 27-24, 8-6
גוש : 6430
ח"ח : 28, 15, 14, 13, 10, 4

שטח התכנית :

38980 מ"ר

היוזם :

דנקנר השקעות בע"מ, דניה סיבוס בע"מ.

בעלי הקרקע :

דנקנר השקעות בע"מ, דניה סיבוס בע"מ.

המתכננים :

י. ישר, א. ישר - אדריכלים.

מסמכי התכנית :

תקנון, ללא תשריט.

תחולת התכנית :

תכנית זו תחול על חלקים הבאים משטח התכנית
מס' כ"ס/במ/3.
גוש : 6430

מגרשים : 2208, 2207, 2204, 2203, 2202, 2201, 2209, 2210, 2211, 2215, 2217, 2218, 2219, 2220.

גוש : 6429

מגרשים : 2230, 2231, 2226, 2225.

מטרת התכנית :

להשלים, לפרט ולשנות חלק מהוראות מיוחדות
שבתכנית כ"ס/במ/3.

משרד הפנים מחוז המרכז
התקן הליכי הכנון ובנייה (החלטה שעה) התשנ"ט
428/כ"ס/במ
הועדה לבנייה למקומיים (מס')
החליטה ביום 17/4/95 לאשר את התכנית.
א"ר אור אש
מנהל מינהל הכנון
מנהל מינהל הבנייה

הוראות מיוחדות:

תותר העברת שטחים בתחום המבנה בין דירה
לדירה עד 10% מהשטחים המותרים. כך שסה"כ
שטח המותר לבניה בבנין לא יגדל מחשטח המותר
וישאר לפי תכנית כ"ס/במ/3.

חתימות:

יצחק ישר, אבנר ישר
א ד ר י כ ל י ס


דני-דני סגן
עסק משותפת

יצחק ישר, אבנר ישר
א ד ר י כ ל י ס
