26.3.78

4007856

מרחב תכנון חוף השרון

ש/ תכנית בנין עיר מפורטת חש/3/28 – חרוצים ע"ש חנה לאה רוז

1. המחוז:	המרכז
2. הנפה:	השרון
3. המקום:	חרוצים ע"ש חנה לאה רוז
4. הגושים:	7692 (חלקות 18, 40) 7734 (חלקה 2 חלקית)
5. שטח התכנון	25, 196 דונם
6. בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
7. היוזם:	מועצה אזורית חוף השרון
8. המתכנן:	המחלקה הטכנית של המועצה האזורית חוף השרון
9. המבצע:	מ.א. חוף השרון
10. גבול התכנית:	כמסומן בתסריט בקו כחול עבה.
11. מטרת התכנית:	מתן אפשרות לבניית קוטג' ובניה על עמודים – הגדלת אחוזי בניה למגורים.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי חוף השרון
תכנית מפורטת
מס' חש/3/28
הועדה המחוזית בישיבתה ה 42/3
1.3.78
החליטה לתת תוקף
סגן מנהל הללי לתכנון
יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה „חוף השרון"
תכנית מפורטת מס' חש/3/28
בישיבה מס' 44 מיום 7 VII 1975
החלטה: להוציא אל הפקדה
מזכיר
יושב ראש

12. לוח האזורים

האזור	צבע	גודל החלקה המינימלי מ"ר	כחה בניה מקסימלי מ"ר	שטח יחידות דיור	מס' קומות או גובה	כחה מקסימלית למבני עזר ומבנים חקל' במ"ר	מרחק מינימלי בין מבנה מגורים ומבנה אחר	המרחק בין המבנה לבין גבול החלקה – חזית במטרים	צד במטרים	אחור במטרים	הערות
מגורים	כתום	1500	250 מ"ר או 200 מ"ר בקומה	2 יחידות דיור על חלקה אחת עם קיר משותף	קומה אחת או קומה	250	לפי החלטת הועדה המקומית	כמסומן בתשריט	3 מ' למגורים 2 מ' למבני עזר או 0 בהסכמת השכן	5 או 0 למגורים למבני ק' עזר 3 או 0 בהסכמת השכן	הרשות בידי הועדה לאשר בניה על ק' מפולשת. בקשות להקלות יובאו לדיון הועדה המקומית רק בהמלצת ועד הכפר. יח' דיור נוסף לא תעלה על 125 מ"ר ובקומה על 150 מ"ר (בבתים דו-משפחתיים)
מגורים מיוחד	כחול	650	200 מ"ר או 200 מ"ר ולא יותר מ-200 מ"ר במבנה אחד	כנ"ל	כנ"ל	50 למבני עזר וסככה למכוניות	כנ"ל	כמסומן בתשריט	כנ"ל	כנ"ל	יח' דיור נוסף לא תעלה על 100 מ"ר ובקומה על 150 מ"ר (בבתים דו-משפחתיים). הרשות בידי הועדה לאשר בניה על קומה מפולשת
בניני ציבור	חום מותחם חום כהה	25%	25%		2			כמסומן בתשריט	4 מ'	4 מ'	
ציבורי פתוח	ירוק			בניית מגורים אסורה. מותרת בניה הקשורה לתכלית האזור באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית							
אזור מלאכה	סגול	650	40%	באישור הועדה המקומית ובהסכמה לשכת הבריאות							הרשות בידי הועדה המקומית לתת היתר 10% סככות נוסף לבניה המותרת.
חקלאי	פסים ירוקים על רקע התכנית	כל בניה אסורה									גדור באישור הועדה המקומית חוף השרון בתנאי שהוגש תכנית לשתי יחידות יחד.

13. רשום דרכים, שטחים לבניני צבור, שטחים צבוריים פתוחים ושבילים: כל השטחים האלה המסומן בתשריט יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית.

14. ביוב והספקת מים: לפי אשור לשכת הבריאות

חתומים:

היזם: ....

מועצה אזורית חוף השרון

מועצה אזורית חוף השרון המחלקה הטכנית

המתכנן: ....

המבצע: ....

בעל הקרקע: ....

המודד: ....