

מרחב תכנון מקומי "המרכז"
תכנית שנוי מאר מס' 9003/ממ
שנוי לתכנית: 8/1002, 4/1002, 2/1002

20.5.92

א. תיאור המקום: מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
מקום: כוכב יאיר
גושים וחלקות: כל אזורי המגורים בכוכב יאיר

ב. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על כל אזורי המגורים של כוכב יאיר

ג. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ד. יוזם התכנית: מועצה מקומית כוכב יאיר

ה. עורך התכנית: מחלקה טכנית "המרכז"

ו. מטרת התכנית: קביעת הוראות בניה לבריכות שחיה במגרשי מגורים.

ז. הוראות הבניה: 1. גודל מגרש מינימלי 700 מ"ר. (ליחידה אחת)

2. קוי בניה - כמו קוי הבניה לבית המגורים בחוספת 10%.

3. גודל הבריכה - שטח לא יעלה על 100 מ"ר בלבד. התקנות בדבר הקלת לא יחולו על שטח זה. נפחה לא יעלה על 150 מ"ק ועומקה לא יעלה על 2.20 מ', לא יורשה כל שימוש מסחרי בבריכת השחיה.

4. גידור -

א. גידור סביב הבריכה: הבריכה תגודר בגובה 1.25 מ' בגדר יהיה שער הניחן לנעילה.

ב. הגדר בגבול המגרש באזור שבין הבריכה לשכנים תהיה אטומה בגובה 1.8 מ' לפחות ואורכה יהיה ארוך ב- 5 מ' לפחות מעבר לקצוות הבריכה.

5. מבנה עזר לבריכה - שטחו לא יעלה על 5 מ"ר. יכלול את המחקנים הדרושים לתפעול הבריכה בלבד ויבודד מבחינה אקוסטית. המבנה יוצמד קרוב ככל האפשר למבנה המגורים ויעמוד בקוי בניה חקניים. במבנה העזר ימוקמו מיכלי הכימיקלים לטיפול במי הבריכה. על המיקום למנוע כל אפשרות של גלישת חומרים כימיים לחוך הבריכה, בכל מקרה של הפסקה או חקלה בהפעלת שאיבת הכימיקלים.

6. בטיחות בשימוש וחנאי חבואה:

א. התקנת מקפצה אסורה וגובה פני המים לא יעלה על 80 ס"מ מעל פני הקרקע הטבעיים שבמרכז הבריכה.

ב. הבריכה ומחנניה טעונים חוות דעת משרד הבריאות.

ג. הנחיות חבואות:

1. בניית הבריכה תהיה עפ"י הפרק "מבנה הבריכה ומחקניה" לתקנות בחוק, בדבר חנאי חבואה נאותים לבריכות שחיה.

2. המים יוכלרו או יהיה בהם כל חומר חיסוי מאושר אחר.

3. פירוט הציוד למחזור וחיטוי מים יוגש כנספח לתכניות הבריכה וחייב בחוות הדעת משרד הבריאות.

בעלי הבריכה חייבים במיחזור המים.

4. הרקת מי הבריכה חיעשה בסוף עונת הרחצה בלבד. דרך מערכת הביוב של המבנה - בכל מקרה אין ליצור מים עומדים על פני השטח בזמן הורקת הבריכה.

בין מערכת צנורות אספקת המים לבין פני המים של הבריכה יהיה מרווח אויר של 25 ס"מ לפחות כדי למנוע מניקה חודרת של מים אל רשת צנורות האספקה.

צנרת חח קרקעית לאספקת מים לבריכה תהיה מונחת מעל צנרת מים ממוחזרים או צנרת ביוב.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הת"ת

תכנית מס': 9003/ממ - הומלצה

להפקדה בישיבה מס' 91008

סיום 21/5/1991

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

משרד הפנים מנהל המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ישיור תכנית מס. 9003/ממ

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108(ג) לחוק

י"ר הועדה המחוזית

7. לא יהיו חיבורים מוצלבים בין צנורות הספקת המים לבין צנורות הבריכה, וצינור הטיהור והחיטוי של מי הבריכה.
 8. פתחי ההורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הברכה ובאופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
 9. לסלוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד-פעמית, נקוי הפילטרים ועודפים מהתעלות יהיו חייבים להגיש פתרון לשביעות רצון משרד הבריאות על דרך סילוקם.
- על תכנית זו חל היטל השבחה.

ח. היטל ההשבחה:

חתימה היוזם:

תאריך: