

4  
1.1.96

### מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/6/363  
שינוי לתכניות מתאר נת/7/400, נת/100/ש/1-1985  
ותכנית מפורטת נת/363

חוק התכנון והרשעה השנתית-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה  
אושר

בישיבה מס' 11... תיום 12.7.95

י"ד הועדה

מהנדס העיר

1. מקום התכנית: מחוז מרכז  
נפה - השרון  
מקום - נתניה  
גוש - 8269  
חלקה - 55  
רח' גורדון 8

2. בעל הקרקע: י.ב.ניר חברה בע"מ

3. היזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

4. המתכנן: אדר' עודד פלג - מתכננים

5. שטח התכנית: 1005 מ"ר

6. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול

7. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:

- א. דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
- ב. תשריט בקנ.מ. 1:2500, 1:2500
- ג. תכנית בינוי בקנ.מ. 1:100

8. מטרת התכנית: א. בקשה לדירת נכה בקומת העמודים בשטח של 76.24 מ"ר.  
ב. שינוי יעוד חלק ממרתף למשרד בשטח של כ-107.86 מ"ר.  
עפ"י תכנית בינוי בקנ.מ. 1:100.

9. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400 ונת/100/ש/1-1985 לרבות התיקונים לתכניות שיאושרו מזמן לזמן, במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות עדיפות הוראות בתכנית זו.

10. תנאים להיתר: א. יוזם הבקשה הוא נכה במערכת היציבה בעל 50% אחוז נכות לפחות אשר ימציא אישור בהתאם.  
ב. יוזם הבקשה הוא מי שאין בבעלותו דירת מגורים נוספת.  
ג. יוזם הבקשה ימציא תצהיר בהתאם.  
א. יוזם הבקשה ימציא אישור כי יוזם הבקשה לתיקון התכנית

11. רישום הדירה: רישום הדירה בספרי האחוזה יעשה אך ורק על שם הנכה ובת זוגו אם ביקש זאת.

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
30-08-1995  
נתקבל

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה השנתית-1965

אישור תכנית מס.נת/6/363

התכנית מאושרת מבחינה  
סעיף 108(ג) לחוק 1

י"ד הועדה המקומית

12. היטל השבחה: עם"י החוק.

13. א. לא תאושר בקשה לנכח אשר אושרה עבורו דירה אחת כאמור לעיל, יותר מפעמיים.  
ב. תשמר לנכח הזכות האמורה בסעיף 9 לעיל רק בעבור דירה אחת.

14. שטח הדירה: א. אין לאשר דירת הנכח בקומה מפולשת בבית קיים אלא אם מס' הדירות אשר בו לא עולה על מה שהיה מותר כחוק בשנת בנייתו.  
ב. שטח הדירה כולל כל האלמנטים הבנויים בקומה מפולשת, לא יעלה על 75% משטח הקומה המפולשת.  
ג. גודל הדירה יהיה בהתאם לשטח הנותר מקומה מפולשת, לאחר מילוי כל הדרישות הקבועות בחוק לרווחת הדיירים.  
שטח הדירה לא יעלה על 120.0 מ"ר.

15. חנייה: חניית דירת הנכח תהיה בסמוך לכניסה לדירה באם נחזק הדבר. הגישה מהחניה לדירת הנכח תהא נוחה ככל האפשר לנכח או לתנועת כסא גלגלים (ללא מדרגות).

16. אספקת שונות: אספקת מים, חשמל, מערכות בידוד, ניקוז וסילוק אשפה - לפי הנחיות מהנדס העיר.

17. ביצוע התכנית: תוך 3 שנים מיום מתן תוקף.

תאריך: 25/5/95

חתימת היוזם: \_\_\_\_\_  
חתימת המתכנן: **עודד פלג אדריכל מתמחה**  
משרד: דת גיבוי 11 - מ"מ תל אביב  
טל: 09-612231, 09-617533, 09-616763

חתימת בעל הקרקע: \_\_\_\_\_