

4007863

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה והמרכז

מרחב תכנון מקומי
 תוכנית מפורטת 'ק"מ' מס. 41/מ"א (ח)
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה 3/87/מ"א
 מיום 26.2.87 החליטה לנצל תוכנית לתוכנית
 הנזכרת לעיל

יושב ראש הוועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחוד
 וחלוקה מחוז בקרקע חקלאית למחוז המרכז
 תוכנית מפורטת 'ק"מ' מס. 41/מ"א (ח)
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 41/מ"א (ח)
 מיום 26.2.87 החליטה להמליץ
 על מתן תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 41/מ"א (ח) פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 2442 מיום 25.3.87 עמוד 1526

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון
 תכנית מפורטת מס. מסמ"מ 41 (חש)
 (שינוי לתכנית מתאר מקומית חש/2110
 לצרכי הסדר רישום

קבוץ: יקום והסביבה

תזכורת בעלי הקרקע
 תזכורת המגיש היזום
 תזכורת המתכנן

תוכנית מס. 41/מ"א (ח) פורסמה להקדמה בילקוט
 הפרסומים מס. 3409 מיום 19/2.87 עמוד 352

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה והמרכז

מרחב תכנון מקומי
 תוכנית מפורטת 'ק"מ' מס. 41/מ"א (ח)
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה 3/87/מ"א
 מיום 9.10.86 החליטה להפקיד את התוכנית
 הנזכרת לעיל

יושב ראש הוועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחוד
 וחלוקה מחוז בקרקע חקלאית למחוז המרכז
 תוכנית מפורטת 'ק"מ' מס. 41/מ"א (ח)
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 41/מ"א (ח)
 מיום 9.10.86 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הוועדה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון
 תכנית מפורטת מס. משמ/41 (חש) לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכנית מפורטת חש/130, חש/129
 שינוי לתכנית מתאר מקומית חוף השרון חש/2110

| | | | |
|-----|--------------|---|--|
| 1. | המחוז | : | המרכז |
| 2. | הנפה | : | השרון |
| 3. | המקום | : | יקום והסביבה |
| 4. | מועצה אזורית | : | חוף השרון |
| 5. | גבולות | : | בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול |
| 6. | שטח התכנית | : | 4,446 דונם |
| 7. | גושים בשלמות | : | 7704 |
| 8. | גושים בחלקים | : | 7685-7701, 7703, 7707, 7708, 7709, 7710, 7712 |
| 9. | התשריט | : | התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה וכן גם המפה המצבית בקנ"מ 1:2500 המהווה נספח לה. |
| 10. | בעל הקרקע | : | המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים. |
| 11. | המגיש היוזם | : | מינהל מקרקעי ישראל |
| 12. | המתכנן | : | מינהל מקרקעי ישראל |
| 13. | הגדרות | : | |

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג-1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. מטרת התכנית :

- א. רשום אדמות קבוץ יקום והסביבה בספרי המקרקעין, לפי התשריט.
- ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. בטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
- ה. בטול מקרקעי ייעוד.
- ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכים :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפקח' לחוק זירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית :

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 2188' לחוק יופקעו כדין ויירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכליות:

בהתאם לתשריט.

19. קוי בנין:

קוי הבנין בהתאם לתשריט.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה, כולל שיקום המתחבה הקיימת במגרש 16 והסבתה לאזור ספורט.

21. המת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שכתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107.

מקרקעי ייעוד שחזלו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיטיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בנייני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיוור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ספורט: מתקני גן, מגרשי טניס, אולם ספורט, בריכות שחיה, בריכות ילדים, מגרשי כדורסל, כדורעף, כדורגל וכד'. שבילים, דרכים פנימיות ושטחים פרטיים פתוחים.

שטחים פתוחים (צבורי, פרטי):

אזור לגינון ושבילים פנימיים. כל בניה באזור זה אסורה למעט גינון, אספקת מים, חשמל וקוץ, ביוב ומקלטים.

טבלת שטחים

| <u>אחוזים</u> | <u>שטח בדונמים</u> | <u>אזור</u> |
|---------------|--------------------|---------------|
| 85.6 | 3545 | חקלאי |
| 7.1 | 295 | מגורים |
| 1.8 | 76 | מבני משק |
| 1.0 | 41 | תעשייה |
| 2.3 | 98 | דרכים |
| 0.9 | 38 | ואדיות ותעלות |
| 0.5 | 20 | ספורט |
| 0.2 | 7 | מתקני ביוב |
| - | 1 | מתקן מים |
| - | 2 | בית עלמין |
| - | - | שמורת טבע |
| 0.2 | 8 | צבורי פתוח |
| 0.4 | 15 | פרטי פתוח |
| - | - | מסילת ברזל |
| - | - | סה"כ |
| 100% | 4,146 | |

ציוני התשריט

| | | |
|-----|-------------------------|--|
| .1 | גבול התכנית | - קו כחול. |
| .2 | גבול תכנית מאושרת | - קו כחול מקוטע. |
| .3 | אזור הקלאי | - פסים ירוקים באלכסון. |
| .4 | אזור מגורים | - צבע צהוב. |
| .5 | אזור למבני משק | - צבע חום מותחם בירוק. |
| .6 | אזור תעשייה | - צבע סגול. |
| .7 | דרכים מוצעות | - צבע אדום. |
| .8 | דרכים קיימות או מאושרות | - צבע חום. |
| .9 | ואדיות ותעלות | - צבע כחול. |
| .10 | מתקני ביוב | - קוים שחורים אלכסוניים מוצלבים |
| .11 | בית עלמין | - צלע צהוב משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים |
| .12 | מתקני מים | - צבע אפור |
| .13 | אזור ספורט | - צבע ירוק מותחם בחום |
| .14 | אזור למבני צבור | - צבע חום מותחם בחום כהה. |
| .15 | שטח פרטי פתוח | - צבע ירוק מותחם בירוק כהה. |
| .16 | שטח צבורי פתוח | - צבע ירוק. |