

I
4.05.94

467867

ת/א' 166

ז כ ר מ ה ז ו ח מ ✓
"לב-השרון" מקומי מרחב תכנון ✓

פ.ס.84

שם התכנית: צש/8-21/24 א' שינני לתכנית צש/8-21/5

ע י ו - ו ר ד

תאריך:

חותמות ואישורים:

משרד התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 8/21/24/א
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק
 יו"ר ועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 8/21-24/א
 אושרה למתן תוקף.
 יו"ר הועדה
 מרנס הועדה

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה באום 27.09.93

מתכנן המחוז תאריך

✓ מרחב תכנון מקומי "שרונים"
=====

המחוז: ✓ מחוז המרכז

תכנית מפורטת / שינוי למתאר ✓ מספר צש/8-21/24א' ✓

1. שם התכנית: צש/8-21/24א' שינוי לתכנית צש/8-21/5 ✓

2. התשריט: ✓ התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. ✓

3. גבולות התכנית: ✓ כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: ✓ 1.500 מ"ר

5. תחולת התכנית: ✓ תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית. ✓

6. גושים וחלקות: ✓ גוש 7818 חלקות: 17 חלק, מגרש 6

7. המקום: ✓ עין ורד

8. היוזם: ✓ ועד מושב עין ורד

9. בעלי הקרקע: ✓ מנהל מקרקעי ישראל

10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית "שרונים" ✓

11. מטרת התכנית: 1. ✓ שינוי יעוד משצ"פ למגורים חקלאי - להגדלת שטח נחלה (משק מלא).

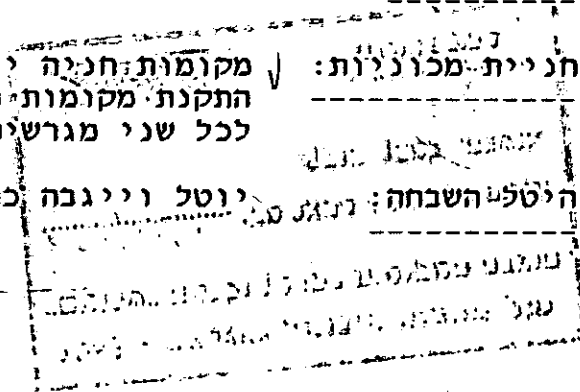
12. יחס לתכנית מתאר: ✓ על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר צש/0-2-0 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. הוראות-בניה והגבלותיה: ✓ בהתאם-ללוח-האזורים-המצורף-לתקנון-התכנית, צש/0-2-0. ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

15. חניית-מכוניות: ✓ מקומות-חניה ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנות מקומות-חניה 1983, הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

16. היטל-השבחה: ✓ יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.



QUESTO LIBRO
E' DI
MILANO
LIBRERIA / CLIENTI DA 8/178/127
LIBRO MEDICINA QUESTO LIBRO
LIBRERIA MILANO - 5901


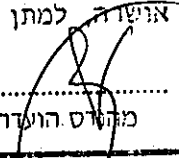
✓ תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

17. שלבי ביצוע:

18. מרתפים:

- א. ✓ שטח המרתף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת הכניסה) וייקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו.
- ב. ✓ לא תורשה חריגה מקו ההיקף כנ"ל או בליטות כלשהן.
- ג. ✓ במרתף ירוכזו כל חדרי העזר, והשימושים השונים יהיו לצרכים אישיים של המשפחה. בבניינים חדשים שייבנו על פי תכנית זו לא יותרו מכני עזר נוספים, גם אם עפ"י תכניות תקפות ניתן להקימם, וזאת למעט סככת חניה לרכב פרטי כאשר יש קושי לחניה במרתף בגלל גודל המגרש או בעיות ניקוז.
- ד. ✓ גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ'. באם הגובה עולה על הנ"ל - יכלל השטח במנין אחוזי הבניה.
- ה. ✓ מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע כאשר גובה הבנין (קוטג') לא יעלה על 8.5 מ' משיא הגג המשופע ועד למפלס ממוצע של קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.
- ו. ✓ החלונות במרתף יהיו בגובה של עד 40 ס"מ (נטו).
 - ז. לא תורשה התקנת מטבח בתוך המרתף.
 - ח. הכניסה למרתף של דירה תהיה מתוך אותה הדירה ולא בחדר מדרגות נפרד. לא תהיה דלת כניסה נפרדת מחוץ למרתף. כלל שתכלל דלת כניסה מהחוץ - יובא שטח המרתף במנין אחוזי הבניה.
 - ט. בקומת המרתף יובטחו פתרונות ניקוז ואוורור מתאימים.
 - י. ✓ חלל המרתף יימצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.

חתימות ואישורים:

ת.ו. 1968 - תשכ"ח	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורונים"	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 24/21-8/67	
אישור למתן תוקף.	
	
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה

ת/א

17

ת/א

169/א

ת/א

169/א

לוח אזוריים לתכנית בניין ערים, תכנית מפורטת/שינוי לתמ"א מספר 8/21-8/א

ת	בנין		
	אזורי	עד	הזית
1. קו בנין לסכנת הזיה פוטית בחזית המגורים יהיה כמסומן בתשריט.	5.0 מ' או כמסומן בתשריט	3.0 מ' או כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט
2. מבני עזר יהיו כמיושט בנין המגורים או לפי שקול דעת הועדה.			
3. הקשת גדרות תחתן אך ורק בגבולות החלקות. על צב הגדרות יחושלי הנכיה יהיו לפי תוראות הועדה המקומית.			
4. גובה משטמים לגדרות בניויות בחזית המגורים ולקניויות תומכים יהיה 1.20 מ'. או לפי שקול דעת הועדה המקומית.			
5. גובה מותר לגדרות בניויות כצד המגורים או שאורך 1.80 מ': למעלה מזה - כחשכמת השכן הגובל. גובה גדרות בניויות בצמחים לאורך של 30 מ' רצופי הכניסים יהיה 0.60 מ'.			
6. גובה שקע הגג יהיה 1.10 מ' משטמים מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.			

מטי יחידות פנוריים למגורים	גובה מקסימום של בנין	שטח מבני עזר במ"ר כולל סכנת הזיה פוטית במ"ר או כ	שטח בנייה מקסימום ב-2 או במ"ר (תכנית)
3 יחידות 2-3 מ' בנינים מסוימים חשכה במבנה אחר יהיה 250 מ"ר	8.5 מ' משיא שרופע ועד מפלים קרקע מביצית או סופיית ע"פ הנמדד בניינים	25 מ"ר לייחוד אחת	240 מ"ר סה"כ 2-בני המבנים
הערות: לחלופות - ראה תקנון תכנית ותמ"א 0/2-0			

שטח בנייה מותר ברואר כ-2 או כמ"ר	שטח בנייה מותר ברואר כ-2 או כמ"ר	רוחב הזית מרוש פינימלי	שטח פינימלי למגורים במ"ר	סומן	יעוד האזור
450 מ"ר סה"כ 2-בני מבנים	450 מ"ר סה"כ 2-בני מבנים	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כתום עם פסים ירוקים	מגורים - חקלאי

חק המבנה וההזית, תשי"ח - 1965
 תכנית מפורטת / תמ"א מס' 8/21-8/א
 תכנית מפורטת / תמ"א מס' 8/21-8/א
 תכנית מפורטת / תמ"א מס' 8/21-8/א
 תכנית מפורטת / תמ"א מס' 8/21-8/א
 תכנית מפורטת / תמ"א מס' 8/21-8/א

מוסד המידה
 מוסד המידה