

9 AUG 1965

400 7869

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי ישרוני / צפון השרון

שם החכנית: צ 16/8 - 17/21 - עין ורד

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: כאכא

מרחב חכנון מקומי: כאכא

תכנית: תכנית אזורית-מס' 8/21-17/21

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 5/6/85

מיום: החליטה לתת תוקף

לוחמת ההנדסה לפיל: יורם יעקב

יושב ראש הועדה: יורם יעקב

חוזמת ואישורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

לוחמת ההנדסה לפיל לתכנון ומבנה. שבועות/צפון השרון

אלו הפרטים/מחוז: כאכא

מיום: 17/21-8/21

מיום: 17/21-8/21

התכנית/התוכנית: תכנית אזורית-מס' 8/21-17/21

מיום: 17/21-8/21

יושב ראש הועדה: יורם יעקב

מרחב תכנון מקומי שינויים / צפון הארץ

המחוז

מחוז הפרמז

תכנית מפורטת / שינוי למתאר

מספר:

17/21-8/ש

1. שם התכנית:
2. התשריט :
3. גבולות התכנית:
4. שטח התכנית :
5. תחולת התכנית :
6. גושים וחלקות :
7. המקום :
8. היוזם :
9. בעלי הקרקע :
10. מחבר ומתכנן התכנית :
11. מטרת התכנית :
12. יחס לתכנית המתאר :
13. יחס לתכנית מפורטת בחוק:
14. רישום שטחים צבוריים :
15. הוראות בניה והגבלותיה :
16. חנייה מכוניות:
17. היסל השכחה :
18. הריסת מבנים :
19. שלבי ביצוע :

צ/ש 8 - 17/21 חיקון לצ/ש 6+4/19
 התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:1250 / 1:2500
 מתורח חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם לאח.
 כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
5.775 דונם.
 תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
 גוש 7801 חלקות 63 (חלק) 74 (חלק)
 גוש _____ חלקות _____
 גוש _____ חלקות _____
 ע"י רנד
 ועד פושב ע"י רנד
 מ.מ.
 המחלקה הטכנית של הועדה המקומית
 (1) שינוי יעוד מחקלאי לאזור מלאכה ותעשייה זעירה
 על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כמי שמוסיעות בחקנון תכנית המתאר המקומית מספר 0/2-0/3 על חיקוניה, במידה ולא שונה בתכנית זו.
 תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו חוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקנון מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שנויים אחרים המצויינים במסמך תכנית זו.
 משטחים בתכנית זו חמועדיים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה משכ"א - 1965, יופקעו ויירשמו ל"ש הרשות המקומית ע"י החוק.
 בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
 מקומות חניה לכל סגש ייקבעו בהתאם לחקן מש' החחבורה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
 יוטל דייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
 לא יוצאו חיחרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר שינוי וחריסה כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היחרי הבנית.
 חוק עם אישור שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
 התכנית

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 03/28/83 BY SP8/BJD/STW
EXCEPT WHERE SHOWN
OTHERWISE
1965 - 5963

לד. יקראו בסעיף אפסית שישטקו באלו
 ש.ס. בהם יפסולו רשית, אחריות
 וצ"ש"ת"מ.

שט"ק
 12.11.81

תורשה הקמת כתי מלאכה ותעשייה זעירה, בינהים מוסך קיים בתוך הישוב
 ואשר מהווה שם מטרד.
 השטח, שהוא כ- 5,77 דונם, יעבור חפירה ומילוי (יישור); יוקם קיר
 תומך שינמיך את שטח המלאכה המבוקש לעומת מגרש המגורים I - 3.5 מטרים.
 % כסוי שטח - 35%, גובה מקסימום למבנה - 600 מטרים.

החרי בניה

- א) ינתנו בהחלט להכניח כינוי, ללא חלוקה.
- ב) ינתנו בתנאי הגשת הצהיר השפעה סביבתית ואישור משרד הבריאות, כמובן
 יותנה כל היתר באישור משרד העבודה וכבוי אש.
- ג) ניקוז וביוב - באישור משרד הבריאות רשות הניקוז והמחלקה לשימור קרקע.

חתימה הבעלים:

חתימה המאכנז:

חתימה היוזם:

| | |
|---|---------|
| חוק הוצגו וחבנית, משכ"ח - 1965 | |
| התחיל המקומית להכנון ולבניה. שחונים/צמון הסוף | |
| תכנית מפורטת / מתאר מס | 17/21-8 |
| תאריך תלוקת קרקע מס | 14.6.81 |
| נדמה נישבה מס | 17-8 |
| הוחלט לייצור לעתה סמכותית בתמלחה לחקדת. | |
| מחלקת חוז | 31 |