

4007875

משרד
מלחמה

משרד המבחן

חוק התכנון והבנייה תשי"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכנית אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית לטובת
 חיפה והמרכז

מרחב תכנון מקומי
 תוכנית מפורטת
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 60/מח (22)
 מיום 12.11.67 החליטה להפקיד את התוכנית
 הנכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

התכנון והבנייה תשי"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכנית אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית לטובת המרכז
 חיפה והמרכז

מרחב תכנון מקומי
 תוכנית מפורטת
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 60/מח (22)
 מיום 12.11.67 החליטה להפקיד את התוכנית
 הנכרת לעיל.

יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' פורטמה להפקדה בילקט
 הפרסומים מס' 422 מיום 12.11.67 עמוד 10

מ ח ר ז המרכז

מרחב תכנון מקומי לודים
 תוכנית מפורטת מס. משמ/60(22)
 לצרכי הסדר רישום

מושכ: ח מ ד

משרד המבחן
 חתימת בעל הקרקע:
 חתימת הגיש הרישום
 חתימת המתכנן

הוועדה המחוזית המשותפת לתוכנית אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית לטובת המרכז
 חיפה והמרכז

מרחב תכנון מקומי
 תוכנית מפורטת
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס' 60/מח (22)
 מיום 12.11.67 החליטה להפקיד את התוכנית
 הנכרת לעיל.

יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשי"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכנית אחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית לטובת
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי
 תוכנית מפורטת
 מס' 60/מח (22) הוועדה המחוזית המשותפת
 בישיבתה מס' 60/מח (22) מיום 12.11.67
 החליטה לתת תוקף לתוכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

משרד המבחן
 חתימת בעל הקרקע:
 חתימת הגיש הרישום
 חתימת המתכנן

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לודים

תכנית מפורטת מס. משמ/60(ג) לצרכי הסדר רישום

שינוי לתכנית מפורטת ג 2/386, ג 5/386

= = =

1. מועצה אזורית	: עמק-לוד
2. מחוז	: המרכז
3. נפה	: רמלה
4. מקום	: מושב חמד
5. גושים בשלמות	: -
6. גושים בחלקים	: 6054-6056, 6058-6067, 6218, 6219, 6221
7. הגבולות	: כמסומן בקו כחול בתשריט
8. שטח התכנית	: 1,826 דונם
9. התשריט	: התשריט המצורף לתכנית זו בקנ"מ 1:10,000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע	: המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם	: מינהל מקרקעי ישראל
12. המתכנן	: מינהל מקרקעי ישראל
13. הגדרות	: -

"נחלה" ^ז (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' דאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" ^ז כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח ^ז 1958.

"מושב" ^ז כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג ^ז 1973.

"אזור" ^ז שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"דרך ארצית" ^ז כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" ^ז כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"מבני משק חקלאיים" ^ז מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"מטרד סביבתי" ^ז מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מטרד אסתטי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הבריאות, השרות לשמורת איכות הסביבה, משרד התחבורה או כל רשות אחרת שהוסמכה לכך.

"חוק" ^ז חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התכנית :

- א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום מושב חמד בספרי המקרקעין לפי הושריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. קביעת מוסד נזילות (חלקות א') ומגרשים לבעלי מקצוע, משקי עזר ולמגוריהם.
- ז. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית כפי שתופיע בתכנית המדידה לצרכי רישום ותיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה^ט 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.

ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו, או המחברות ישוכים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפק"ח לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית" לרבות "מושב".

ג. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 2188' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה^ט 1965, יופקעו כדין וניתן לרשם ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.

ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.

ה. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה^ט 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.

ו. התכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפק"ג לחוק התכנון והבניה תשכ"ה^ט 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט^ט 1969, סעיף 107.

מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: (רשות הפתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל).

17. יעוד שטחים ושימוש:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

19. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על פי תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20. רשימת מגרשים:

א. במושב בסה"כ 85 נחלות (חלקה א') לפי הרשימה להלן:

1-85

ב. במושב בסה"כ 43 מגרשים לבעלי מקצוע, ומשקי עזר ולמגורים:

86-128

21. נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני יאזורי משנה, באזור האחד, הצבוע נושויט בצהוב ואשר שטחו לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 4 דונם, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מוותר לקיים כל עבודים וקלאיים. אזור זה כאשר הוא חלק מחלקה בעלת רצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך.
- באזור השני בו בניית מגורים אטורה, מוותר לבנות מבני משק וקלאיים ולעבוד בו עבודים וקלאיים.
22. באזור מגורים שאינו נחלה תותר הקמת מבנים למשקי עזר, לעובדי ציבור, לעלי מקצוע ולמגורים.
23. באזור וקלאי מוותר יהיה שימוש אך ורק לפי ייעודו, כמפורט בנוסח הראשונה לזוה.
24. זמן משוער לבצוע :
- 1 שנים.

ציוני התשריט:

1. גבול התכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור וקלאי - פטים ירוקים כאלכסון.
4. אזור מגורים בישוב וקלאי (חלקות א') - צבע צהוב.
5. אזור מגורים לבעלי מקצוע, משקי עזר ולמגורים - צבע צהוב מותחם בירוק.
6. שטח מבני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה.
7. דוכיין קיימות או מאושרות - צבע חום.
8. דרכים מוצעות - צבע אדום.
9. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
10. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה.
11. אזור מוסד - צבע כתום מותחם בחום כהה.

טבלת שטחי האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
<u>70.4</u>	<u>1,286</u>	ח ק ל א י
<u>14.0</u>	<u>255</u>	מגורים (חלקות א')
<u>3.9</u>	<u>72</u>	מגורים לבעלי מקצוע, משקי עזר
<u>3.0</u>	<u>54</u>	מבני צבור
<u>4.1</u>	<u>75</u>	דרכים
<u>2.9</u>	<u>53</u>	ואדיות ותעלות
<u>0.3</u>	<u>6</u>	שטח פרטי פתוח
<u>-</u>	<u>-</u>	מתקני מקורות ובארות מים
<u>-</u>	<u>-</u>	ספורט
<u>100.0</u>	<u>1,826</u>	סה"כ -