

4877

הפנים
התכנון
21-08-1965
ת.ק.ל

הוועדה הממונה והמנהלת המשותפת להוכיחות אחד
והעוקבה נהגה ש בקי קע חקטניות למחוז המרכז
תוכנית מפורטת מס. 44/מח (ת.ק.)
הוועדה הממונה והמנהלת המשותפת בשיבוטה מס. 44/מח/86
מיום 9.10.86 החליטה להמלי
על הפקדתו והוראתו הזכרת לעיל
יושב ראש הוועדה

הוועדה הממונה והמנהלת המשותפת להוכיחות אחד
והעוקבה נהגה ש בקי קע חקטניות למחוז המרכז
תוכנית מפורטת מס. 44/מח (ת.ק.)
הוועדה הממונה והמנהלת המשותפת בשיבוטה מס. 44/מח/86
מיום 9.10.86 החליטה להמלי
על הפקדתו והוראתו הזכרת לעיל
יושב ראש הוועדה

הוכיחה מס. 44/מח (ת.ק.) פורטמו להפקדה בילקוט
מיום 26.3.87 מיום 26.3.87 עמוד 44/מח/86

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

תכנית מפורטת מס. 44/מח (ת.ק.)

שנוי לתכנית מתאר מקומית חוף השרון חש/10/21

לצרכי הסדר רישום

קבוץ: תל-יצחק

- חתימת בעל הקרקע
- חתימת המגיש הירזום
- חתימת המתכנן

הוועדה הממונה והמנהלת המשותפת להוכיחות אחד
והעוקבה נהגה ש בקי קע חקטניות למחוז המרכז
תוכנית מפורטת מס. 44/מח (ת.ק.)
הוועדה הממונה והמנהלת המשותפת בשיבוטה מס. 44/מח/86
מיום 26.3.87 החליטה להמלי
על הפקדתו והוראתו הזכרת לעיל
יושב ראש הוועדה

הוכיחה מס. 44/מח (ת.ק.) פורטמו להפקדה בילקוט
מיום 26.3.87 מיום 26.3.87 עמוד 44/מח/86

הוועדה הממונה והמנהלת המשותפת להוכיחות אחד
והעוקבה נהגה ש בקי קע חקטניות למחוז המרכז
תוכנית מפורטת מס. 44/מח (ת.ק.)
הוועדה הממונה והמנהלת המשותפת בשיבוטה מס. 44/מח/86
מיום 26.3.87 החליטה להמלי
על הפקדתו והוראתו הזכרת לעיל
יושב ראש הוועדה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון
 תכנית מפורטת מס. משמ/44 (חש) לצרכי הסדר וישום
 שינוי לתכנית מפורטת חש/2145, חש/55
 שינוי לתכנית מתאר מקומית חוף השרון חש/2110

1.	הטח ז	:	המרכז
2.	הנפה	:	השרון
3.	המקום	:	תל-יצחק
4.	מועצה אזורית	:	חוף השרון
5.	גבולות	:	בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
6.	שטח התכנית	:	2,853 דונם
7.	גושים בשלמות	:	-
8.	גושים בחלקים	:	8026,7957-7955,7794,7734,7702,7691,7690,7688,7687
9.	התשריט	:	התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלוני נפרד ממנה וכך גם המפה המצבית בקנ"מ 1:2500 המקורה, נספח לה.
10.	בעל הקרקע	:	המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
11.	המגיש היוזם	:	מינהל מקרקעי ישראל
12.	המתכנן	:	מינהל מקרקעי ישראל
13.	הגדרות	:	

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג-1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. מטרת התכנית :

- א. רשום אמות קבוץ תל-יצחק בספרי המקרקעין, לפי התשריט.
- ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והשונו בעניד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. בטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. בטול מקרקעי ייעוד.
- ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

15. דרכים :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק זירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית :

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשר הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 188' לחוק יופקעו כדין ויירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכלית:

בהתאם לתשריט.

19. קוי בנין:

קוי הבנין בהתאם לתשריט.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1966. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שבתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. נאוקעי יעוד שחזלו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, ווד נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מבטחה, חדר קיטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפייתאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור.

תעשייה ומלאכה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חוקלאות:

בשטח המסומן לחוקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

מבני צבור :

בשטח המסומן למבני צבור - "אזור משואה" ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהיעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת:
מוזיאון לשואה, ספרייה, אמפיתאטרון, פנימיה ללמודים בנושא השואה, מקלט.

שטח פרטי פתוח :

אזור לגנון ושכילים פנימיים. כל בניה באזור זה אסורה למעט גינון, אספקת מים, ושול, נקוז, ביוב ומקלטים.

ס פ ו ר ט :

מתקני גן, מגרשי טניס, אולם ספורט, בריכות שחיה, בריכות ילדים, מגרשי כדורסל, כדורעף, כדורגל וכד'. שכילים, דרכים פנימיות, ושטחים פרטיים פתוחים.

שמורות טבע :

אזור שבו נשמרים חי, צומח, קרקע, מערות או מים מפני שנויים בלתי רצויים, בהרכבם הביולוגי או במהלך התפתחותם ויש בהם עניין של מדע או של חנוך.

ט ב ל ת ש ט ח י ם

<u>א ח ו ז י ם</u>	<u>ש ט ח ב ד ו נ מ י ם</u>	<u>א ז ג ר</u>
87.2	2,489	ח ק ל א י
5.2	150	מ ג ו ר י ם
1.8	61	מ ב נ י מ ש ק
0.4	13	ת ע ש י ה ו מ ל א כ ה
1.1	31	ו א ד י ו ת ו ת ע ל ו ת
0.4	10	ס פ ו ר ט
0.7	20	ב ר י כ ו ת ו ח מ צ ו ן
-	1	מ ת ק ן מ י ם
0.6	16	מ ב נ י צ ב ו ר (מ ש ו א ה)
0.4	10	ש מ ו ר ת ט ב ע
-	-	צ ב ו ר י פ ת ו ח
0.7	20	פ ר ט י פ ת ו ח
1.6	42	ד ר כ י ם
		ס ה " כ "
100%	2,853	

צ י ו נ י ה ת ש ר י ם

קו כחול	גבול התכנית	1.
קו כחול מקוטע	גבול תכנית מאושרת	2.
פסים ירוקים באלכסון	אזור תקלאי	3.
צבע צהוב	אזור מגורים	4.
צבע חום מותחם בירוק	אזור למבני משק	5.
צבע סגול	אזור תעשייה	6.
צבע אדום	דרכים מוצעות	7.
צבע חום	דרכים קיימות או מאושרות	8.
צבע כחול	ואדיות ותעלות	9.
צבע סגול מותחם בסגול כהה	אזור תעשייה ומלאכה	10.
קוים שחורים מוצלבים	מתקני ביוב	11.
צבע אפור	מתקן מים	12.
צבע ירוק משוגץ קוים ירוקים כהים מוצלבים	שמורת טבע	13.
צבע ירוק מותחם כחום	אזור ספורט	14.
צבע חום מותחם בחום כהה	מבני צבור ("משואה")	15.
צבע ירוק מותחם בירוק כהה	שטח פרטי פתוח	16.