

26.11.79 *[Handwritten scribbles]* 400777

מחלקת עכנות  
13-11-1979  
נתקבל

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי רעננה  
חכניה בנין עיר ~~מס' 62/1~~ מס' רע/62/1  
שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/א  
שינוי לתכנית מס' רע/62/1

1. שם התכנית : חכניה זו חקרא: "תכנית בנין עיר ~~מס' 62/1~~ מס' רע/62/1"

2. תשריט : החשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 20,000 דונם.

5. תחולת התכנית : חכנית זו תחול על ישטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים : אזור התעשייה - רח' התעשייה

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. גושים וחלקות : גוש 7656 חלקות 590

גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_

8. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

9. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

10. מחבר התכנית : המועצה המקומית רעננה.

11. מטרת התכנית : חכנית זו באה לשנות לתכנית מתאר מקומית מס' רע/1/א וחכנית רע/62/1 כדלקמן:

א. בנית סככה בקו בנין משביל - 0 מ' עפ"י המסומן בתשריט המצורף.

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

ד. \_\_\_\_\_

ה. \_\_\_\_\_

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965  
מחוז \_\_\_\_\_  
מרחב תכנון מקומי \_\_\_\_\_  
חכנית \_\_\_\_\_ מס' רע/62/1  
הועדה המחוזית בישיבתה ה- \_\_\_\_\_ 55/3  
מיום \_\_\_\_\_ 16.3.79  
לחכנית ולתוכנית לעיל.  
טען בעל חלי לתבואן \_\_\_\_\_  
ישב ראש הועדה \_\_\_\_\_

צמד וניהול לאשר  
תחולת הועדה המחוזית/מטה מיום \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_  
מנהל המחוז \_\_\_\_\_  
1079 'צ' 10



15. אופן הבנוי : הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בחשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חנית מכוניות : החניה לכל מגרש הנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס המועצה. הכניסות ושחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחשריט, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
18. הכנית פתוח : לא ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
19. היתרי בניה : היתרי בניה יינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.
20. מסי השבחה : הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
21. מבנים להריסה : לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בחשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
22. שטח מגרש מינימלי : שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך 1 שנה מיום אישורה. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 1 שנה.

24. חלום הוצאות תכנון התכנית

- הוצאות התכנון ששולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
  - שטח הנכס ב-מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי ציבור עפ"י התכנית.
  - מספר יח' הדיור.
- כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן חוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ו זה מקומית לתכנון ולבניה רעננה

תכנית כ.ע.ו.ל.כ.ב.

בישיבה מס' 1178 מיום 27.1.65

הוחלט לשנות כ.ע.ו.ל.כ.ב.

יושב ראש [חתימה]

סופר [חתימה]

חתימת היוזם : \_\_\_\_\_

חתימת המתכנן : המחלקה הטכנית  
של מועצה השלום הצעיר רעננה  
ת"א, אבן גבירול 30, ת.ד. 40011, טל. 252241

תאריך החשריט : 1965