

מרחב תכנון מקומי "המרכז" / "השרון הדרומי"

טכניון תל אביב
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 מהות: מבנה
 מרחב תכנון מקומי: מבנה
 מס' תכנון: 1/838/מ
 מס' תכנון: 51
 מועד: 13.9.70
 החלטת המועצה: 13.9.70
 החלטת המועצה בשינוי: 13.9.70
 החלטת המועצה לעיל:
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מפורטת מס' ממ/1/838

תקוץ לתכנית מתאר מס' ממ/1/644

מחוז: המרכז

נפה: השרון

מועצה מקומית: קלנסואה

גוש: 7063

חלקה:

ג. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף

ג. בעל הקרקע: זרבים

ד. יוזם התכנית: המועצה המקומית קלנסואה

ה. מחבר התכנית: מחלקת תכנית "המרכז"

ו. שטח התכנית: ד'

ז. מטרת התכנית: תכנית מפורטת בהתאם לתכנית מתאר ממ/1/644, בולל

1) פתיחת דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות והזזת דרך בהתאם למציאות שנוצרה במקום, 2) השלמת שטח לבנייני צבור קיים וקביעת שטח לבנייני צבור חדש, 3) חלוקה למבדשי בניה וקביעת קו בנין אחודי לנחל אלכסנדר - ער להסדר תואדי.

ח. רטום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשומה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רטום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בנייני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: 3 שנים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר ממ/1/644 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ב בטל תכנית: תכנית זו מבטלת תכנית ממ/838

יג. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. נקוו: ע"י חלהול או באמצעות העלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות נרשות הנקוו ואשורם.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלהלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יאוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מחתיבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטרילוגיק.

ד. בריאות: מגישי התכנית מחתיבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובלאו כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יד. מט השבתה: לא יינתן היתר בניה לפי תכנית זו בטרם יוטדר חשלום מט השבתה המגיע בגין המקרקעין שלגביהם מבוקש היתר הבניה.

חתימת משרד התכנית
 חתום: א. ל. כ.
 חתום: א. ל. כ.

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ועיר
 ה מ ר כ ז
 תכנית מס': כ"ט/838 הומוצה
 להפקדה בישיבה מס' 13
 מיום 27.8.70
 יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

