

420-7166/1/6

200 F89=

18.4 96

12.04.95

משרד הפנים
מחוז המרכז
מחלקת המעורבות
תאריך: 12.12.94

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
חכנית שינוי מתאר רע/166/1 ו'
חכנית איתור וחלוקה לפי טעיף 125 טימן ז' לחוק.
שינוי לחכנית מתאר רע/2000 לחכנית רע/166/1 ג'

החלטת
הוועדה

12.12.94
מסמך מס' 18.6.95
מסמך מס' 6583
מסמך מס' 308, 669, 686, 684, 679

1. שטח החכנית : חכנית זו חקרא רע/166/1 ו' .
2. הנפה : פחו חקוה .
3. המקוט : רעננה
גוש ו' 6583
חלקות : 684, 679 ח"ח 686, 669, 308
4. היזום : הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה
5. עורך החכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה .
6. בעלי הקרקע : שוכיט .
7. שטח החכנית : 5,433 מ"ר .
8. קנה מידה : 1:500 , 1:5000
9. מטמני החכנית : החכנית כוללת חשריט בקנה מידה 1:500 וחקנון .
10. חלות : הוראות חכנית זו מחולכה על השטח המוחלט בקו כחול כזה בחשריט המצורף לחכנית .
11. מטרות החכנית :
א. לאחד ולחלק חלקות לפי טעיף 125 טימן ז' לחוק בהתכמה .
ב. קביעת אזור מגורים ב' דמו א' ש.צ.פ ודרך
ג. קביעת אחוזי בניה וקוי בנין .
12. יחס לחכנית מתאר : על חכנית זו מחולכה הוראות חכנית מתאר מקומית רעננה רע/2000 וחכנית רע/284/1 א' על חיקוניה, להלן חכנית המתאר, וזאת נוטף להוראות שבחכנית זו כמידה והוראות חכנית זו טותרות את הוראות חכנית המתאר, תקבענה הוראות חכנית זו .

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מסי' 166/1/8
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12.12.94 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

13. אזורים אחוזי בניה :

אזור טימון שטח שטחים עיקריים שטחי שירות גובה קוי בנין
בתשריט !מגרש בקומה !ב-2 קומ' שירות גובה בניה
מגורית כחול עם עפ"י 40% 75% 12% 2 עפ"י
ב' קוי
דימוי אלכסונים
א' וחלח

ש.צ.פ! ירוק | בהתאם לחכניה רע/2000

דרך | אדום עם | בהתאם לחכניה רע/2000
משולבת קוי |
| אלכסונים |
| וירוקים |

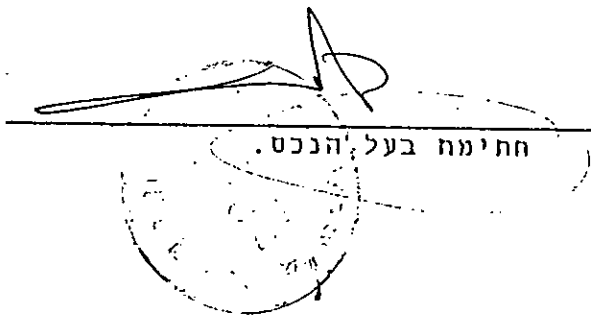
הערה : שטחי שירות יכללו חניה עד 15 מ"ר ליח' , ממ"ד 7 מ"ר ליח' ,
חדר מדרגות עד 5 מ"ר ליח'.

14. אופן הבינוי : הקויים המחיימים את הבניינים כפי שמופיע בתשריט,
מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר
הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים
בין הבניינים.

15. רשום שטחים ציבוריים : השטחים בחכנית זו המיועדים לצרכי ציבור
יירשמו ע"ש עיריית רעננה.

16. חניה : החניה בהתאם לחקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות
חניה) חשמ"ג 1983.

17. החכניות תבוצע חוץ 5 שנים מיום אישורה.

חתימה בעל' הנכס.


הגן התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
מס' 156.1/277	תאריך 3/93
מס' פדס 23.93	מס' 3/93
מחתימים	
לדגמלין מ"ר 2000	
תאריך	י"דב' וי"ה