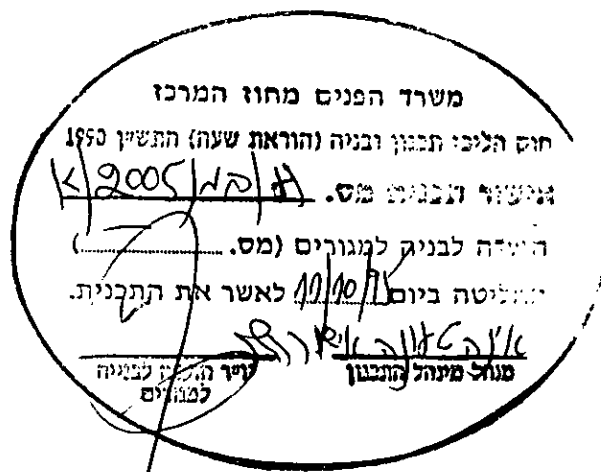


חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר מס' רע/במ/2005 א'
שינוי לתכנית מתאר רע/במ/2005

Handwritten initials 'S' and 'e'.

- 1. נ פ ה : פתח - תקרה
- 2. ע י ר : רעננה
- 3. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' רע/במ/2005 א' שינוי לתכנית מתאר מס' רע/במ/2005.
- 4. גושים וחלקות : גושים 6582
חלקי חלקות: 235, 194
- 5. ר ח ו ב : גונן שמואל
- 6. מסמכי התכנית : 1. 2 דפי הוראות
2. תשריט בק"מ 1:1250, 1:5000
- 7. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- 8. שטח התכנית : 2.685 מ"ר
- 9. יוזם ועורך התכנית : ועדה מקומית לתכנון ובניה, רעננה.
- 10. בעלי הקרקע : שונים
- 11. מטרת התכנית : לשנות יעודי קרקע ליעודים הבאים:
 - א. קביעת אזור מגורים א'.
 - ב. קביעת שטח בנין ציבורי.
 - ג. קביעת שטח ציבורי פתוח.
 - ד. שינוי דרך.
 - ה. קביעת זכויות בניה וקוי בנין.
- 12. יחס לתכניות קיימות : על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר לרעננה מס' רע/במ/2005.



גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

13. אזור מגורים א' : זכויות בניה
א. בניה צמודת קרקע ב-2 קומות עם גגות רעפים.
ב. אחוזי בניה יכללו שטחים עיקריים למטרת מגורים ובתוספת שטחי שירות כמפורט להלן:
שטחים עיקריים - מגורים - 60% משטח המגרש ולא יותר מ - 35% בקומה.
- שטחי שירות: (השטחים כוללים את שטח הקירות).
חניה לרכב - 15 מ"ר לדירה.
מרחב מוגן - עפ"י קובץ תקנות 5422.
מרתפים - עפ"י תכנית מס' רע/1/284 א'.
ג. מגרש מינימלי - 600 מ"ר ל-2 יח"ד.
ד. גובה מירבי - 8.5 מ' עד שיא הגג.
14. קווי בנין : קו בנין קידמי - בהתאם לתשריט
קו בנין צדדי - 3.0 מ'
קו בנין אחורי - 7.0 מ'.
15. ש.ב.צ. : בהתאם להוראות תכנית מס' רע/במ/2005.
16. ש.צ.פ : בהתאם להוראות תכנית מס' רע/במ/2005.
17. חניה : חניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983.
18. רשום שטחים ציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית רעננה עפ"י החוק.
19. תכנית פיתוח : בהתאם לתכנית מס' רע/במ/2005.
20. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה עפ"י הוראות החוק.
21. תשלום הוצאות תכנון : בהתאם לתכנית מס' רע/במ/2005.
22. ב.ו.ב : בהתאם לתכנית מס' רע/במ/2005.
23. זמן ביצוע : בהתאם לתכנית מס' רע/במ/2005.

מ"ק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	ד.צ.פ/רע/2005
בשיבה מס'	15/94
מיום	19.94
החלט	
להחליט על: ועדה מחוזית	
מזכיר	ד"ר ראש