

משרד הפנים  
 מנהל מחוז המרכז-רמלה  
 -5-9-1995  
**נתקבל**  
 תיק מס'

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון  
 תכנית מפורטת מס' 20/22/130  
 נידונה ביום 20/22/130  
 ישיבה מס' 57-95  
 מיום 20/22/130  
 הוחלט  
 יושב ראש  
 מנהל העדה

**אגף תכנון והנדסה**  
 מספר  
 28-08-1995

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
 שינוי תכנית מתאר מס' ר.צ. 20/22/1  
 תיקון לתכנית מתאר מס' ר.צ. 22/1 בתוקף  
 ר.צ. 13/122 א' בתוקף  
 ר.צ. 1/1 בחוקת

מחוז - המרכז  
 נפה - רחובות  
 עיר - ראשון לציון  
 גוש - 4242

המקום: 1.

עיריית ראשון לציון  
 המינהל לתכנון הנדסי  
 אגף תכנון בנין טייר  
 אדריכלית

4243  
 חלקות - בשלמות: 494, 266  
 חלק מחלקות: 2, 6, 43, 347, 52, 51  
 חלק מחלקות: 5, 149, 493, 476, 498

2. שטח התכנית: 5.619 דונם.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
5. עורכי התכנית: יחידת תכנון באגף תכנון הנדסה.
6. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשל"צ.
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
 ב. תקנון.  
 ג. טפס כדידה.
8. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד מאיזור חקלאי לדרך חדשה - (המשך רח' החצב).  
 ב. שינוי יעוד מדרך קיימת לשטח פרטי פתוח ולשטח ציבורי פתוח.  
 ג. ביטול דרך קיימת.
9. יחס לתכניות מתאר: על תכנית זו תחולנה כל הוראות ר.צ. 22/1 בתוקף, ור.צ. 1/1 ג' בתוקף. שאינם בסתירה לתכנית זו, למעט ההוראות אשר שונן.
10. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
11. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק.
12. זמן ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
 תכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 תיקון לתכנית מס' 20/22/130  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108(ג) לחוק  
 יו"ר הוועדה

אוטרה י.פ. מס' 4349  
 עמוד 410 מיום 16.11.95