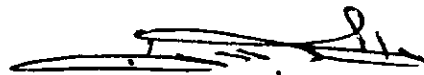


1. המקום : מחוז המרכז
 נפת השרון
 מועצה אזורית חוף-השרון
 מושב בני-ציון
 גוש 7668 חלקה 72
2. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
3. התשריט : התשריט המצורף לתכנית יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. שטח התכנית : כ- 15.8 דונם.
5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
6. החוכר : אבירי בנימין.
7. היוזם : "לירון" חברה לחניטת צמחים ליצוא בע"מ.
8. המתכנן : ירי גולדנברג - אדריכל.
9. מטרת התכנית : א. להסדיר את אזורי ויעודי הקרקע בתחום חלקה 72 לאזור מגורים קלאי (חלקה א'), לאזור קלאי ולאזור לבית אריזה מיוחד (חניטת צמחים).
 ב. לקבוע שימושים, חכליות והוראות בניה בתחום התכנית.
10. חכליות, שימושים והוראות בניה :
 1. באזור מגורים קלאי (חלקה א') :
 על פי הוראות תכנית מפורטת חש/2/3.
 2. באזור קלאי :
 על פי הוראות תכנית מפורטת חש/2/3.
 3. באזור בית אריזה מיוחד (חניטת צמחים) :
 חותר הקמת מבנים ומתקנים המשמשים את בית האריזה המיוחד לחניטת צמחים, כולל: חממות, בתי אריזה, מחסנים, מעבדות, משרדים, סככות ושרותים.
 4. היחרי בניה יוצאו על פי נספח הבינוי (ק.מ. 1:250)
 המצורף לתכנית זו, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
11. ניקוז, תיעול, מים, חשמל וביוב : לפי דרישת המשרדים והמוסדות הממלכתיים והמקומיים הנוגעים בדבר ובאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

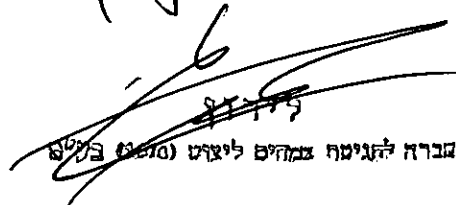
הוק התכנון והבניה, תשס"ה - 1957 היעדה הצדקת לתכנון ולבניה, ת"ת	
תכנית מס' 2/חא/6	
ת"ת מס' 6.10.81	
החלטה: <i>ע"מ, י"ח, ת"ת</i>	
מו"ב	יועץ ראשי

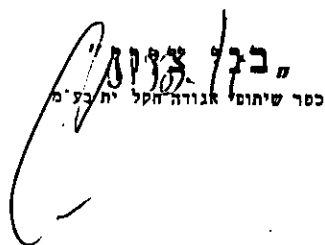
12. רישום : איזורי ויעודי הקרקע המסומנים ע"י צבעים בתשריט
 מצינים שימושי קרקע בלבד ולא מגרשים נפרדים.
 החלקה כולה מהווה יחידת קרקע אחת מאוחדת, שאיננה
 ניתנת לחלוקה ולרישום בחלקים נפרדים.
 13. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

אוגוסט 1982
 חתימות :


 יחי גולדורף
 מדריכל ומתכנן ערים
 שופרוב, דמת'ה שרון 47236
 טל. 48 50 65

אזורי קרקע


 עברה להגישת צמחים ליצוט (מסמך בלתי)


 "בני ציון"
 כפר שימוש אגודה חקל ית' בע"מ

arl arly eq. quttl .lac lxa ulalu
 quttl uttulu 46.4
 aia 88772 *Handwritten signature*
 ulalu uauulu f. d. u. u. 1/25
 uctu mtc plpr as. 1/2/9
 aluc uctll adia. 1/2 1/2
 auu 1/25
uid ulucul ululu umc:u - 5961
qall ululu