

חוק התכנון והכנייה השכיח - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתכנון ותחבורה
 וחלוקה בקרקע הקלאית למזרח
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי גני/ה
 הוכנית מסורת ני/ה
 כ"ט/מ"א (ל) הוועדה המחוזית המשותפת
 כישיבתה מ"ט/מ"א מיום 9.7.87
 החליטה להסדיר את התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

ני/ה 66/מ"א (ל)
 מ/מ"א/87
 9.7.87
 יושב ראש הוועדה

מ/מ"א/66 (ל) פורסמה להפקדה בילקוט
 17.9.87 צמד 2484

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון
 תכנית מפורקת מס. מסח/66(שד)

לצרכי הסדר רישום

קבוץ: ניר אליהו והסביבה

ני/ה 66/מ"א (ל)
 מ/מ"א/87
 10.12.87
 יושב ראש הוועדה

חתימת בעל הקרקע
חתימת הקבוץ והרשות
חתימת התכנון
 10-12-1987

תוכנית מס' _____
 הפרסומים מס' _____

חוק התכנון והכנייה השכיח - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתכנון ותחבורה
 וחלוקה בקרקע הקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי גני/ה
 הוכנית מסורת ני/ה
 כ"ט/מ"א (ל) הוועדה המחוזית המשותפת
 כישיבתה מ"ט/מ"א מיום 10.12.87
 החליטה להסדיר את התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון
 תכנית מפורטת מס' משמ/66(שד) לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכנית מפורטת שד/21118 טו/94/6
 שינוי לתכנית מתאר מקומית דרום השרון טו/1000

1.	המחוז	:	המרכז
2.	הנפה	:	פנת תקוה
3.	המקום	:	ניר אליהו והסביבה
4.	מועצה אזורית	:	דרום השרון
5.	גבולות	:	כהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
6.	שטח התכנית	:	3,818 דונם
7.	גושים בשלמות	:	7538, 7539
8.	גושים בחלקים	:	7532, 7533, 7537, 7540, 7546, 7547, 7552, 7553
9.	התשריט	:	התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
10.	בעל הקרקע	:	המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
11.	המגיש הירזם	:	מינהל מקרקעי ישראל
12.	המתכנן	:	מינהל מקרקעי ישראל
13.	הגדרות	:	

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1968.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (תכרות) תשל"ג-1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והחכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. מטרת התכנית

- א. רשום אדמות קבוץ ניר אליהו והסביבה בספרי המקרקעין, לפי התשריט.
- ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. בטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. בטול מקרקעי ייעוד.
- ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

15. דרכים

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק זירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 2188 לחוק יופקעו כדין ויירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. ת כ ל י ו ת :

בהתאם לתשריט.

19. ק ו י ב נ י ן :

קוי הבנין בהתאם לתשריט.

20. פ ת ו ח ו ב נ ו י :

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אשרת הקובעת הוראות בעניינים אלה. הפעלת מאגר המים תהיה כפופה לתכנית מפורטת לגביו.

21. ה מ ר ת מ ק ר ק ע י י י ע ו ד ל מ ק ר ק ע י צ י ב ו ר :

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק הוכנון והבניה תשכ"ה + 1966. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שכתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחלזו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. ז מ ן מ ש ו ע ר ל ב צ ו ע :

7 שנים.

23. ר ש י מ ו ת כ ח ל י ו ת :

מ ג ו ר י ם :

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מאבא, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פוטי פתוח, שבילים, ודוכים פנימיות, מתקני גן, מגוש טנים, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגוש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מ ב נ י מ ש ק :

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיוור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב כלכד.

ת ע ש י ה :

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום מקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

ח ק ל א ו ת :

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

טבלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
81.	3,406	חקלאי
6.0	220	מגורים
5.4	206	מבני משק
0.5	11	תעשייה
3.0	114	דרכים
0.3	14	ואדיות ותעלות
0.6	22	ספורט
-	-	בריכות חמצון
-	1	מוקן מים
-	7	בית עלמין
0.2	78	מאגר מים
2.0	2	צבורי פתוח
-	-	פרטי פתוח
-	-	מסילון ברזל
1.0	37	סה"כ
100%	3,818	

ציוני התשריט

1. גבול התכנית	- קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת	- קו כחול מקוטע.
3. אזור הקלאי	- פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים	- צבע צהוב.
5. אזור למבני משק	- צבע חום מותחם כירוק.
6. אזור תעשייה	- צבע סגול.
7. דרכים מוצעות	- צבע אדום.
8. דרכים קיימות או מאושרות	- צבע חום.
9. ואדיות ותעלות	- צבע כחול.
10. מאגר מים	- צבע כחול משובץ פסים ירוקים באלכסון
11. בית עלמין	- צבע צהוב משובץ קוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים
12. מתקני מים	- צבע אפור
13. מסילת ברזל	- צבע אפור מותחם בחום
14. ספורט	- צבע ירוק מותחם בחום
15. מבני צבור	- צבע חום מותחם בחום כהה.
16. שטח צבורי פתוח	- צבע ירוק