

מנהלים מנהלים

מ ת ר כ ו ז

כספים 4029

תקנון חברה לבנין פריים סט' גם/2/509 חקלאית כפר "גן נת" *

1. המקום

נפה - רמלה
 כפר - בית דגון
 גוש - 6028 (חלקי), 6055, 6056, 6057, 6058, 6060
 6061, 6064 (חלקי).

2. הגבולות

בהתאם למסומן בקו הכחול בתרשים

3. שטח אזור התכנית

1320 דונם

4. מבצע התכנית

"ר ט ק ו" חברה להתייטבות חקלאית ועירונית בע"מ

5. בעלי הקרקע

הקרן הקיימת לישראל בע"מ

6. דרכים

כל הדרכים פרט לנ"מ 14, 15 תרשטנה על פס הטענה האזורית עסק לוד.

7. האזורים

שטח האזורים יהיה בהתאם למפורט בלוח האזורים הנמו

לוח האזורים

אזור	שטח סגור מ"ר	שטח סגור מ"ר	גובה הבניה המקסימלית	גובה הבנינים	ערי בנין		אזור
					בניני עזר	חזית	
אזור חקלאי	6000	61	180 מ"ר	2 קומות	25 מ"ר פרט לבניני מסק חקלאי	כסומן 5 מ' בתרשים המאורז	אזור חקלאי
אזור מסקי עזר	1500	17	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	אזור מסקי עזר
אזור לעבוד חקלאי	שתי וערב ירוק מוחם ירוק כהה	לא תרשה בניה אלא באזור מיוחד של הועדה המקומית ובהסכס הועדה המחוזית. שטח זה מיועד לחלוקה בעתיד להלקוח השלמה.	שתי וערב ירוק מוחם ירוק כהה	שטח פתוח ירוק, קוקו ירוק כהה	לא תרשה כל בניה	לפי אשרר הועדה המקומית ובהסכס הועדה המחוזית.	אזור לעבוד חקלאי

8. שטחי פתוח צבורי: כל שטחי הפתוח הצבוריים ירשמו ע"ש הקק"ל ויחכרו לרשות המקומית.
9. שטחים לבניני צבור: כל השטחים המיועדים לבנינים צבוריים ירשמו ע"ש הקק"ל.
10. שפודים כלליים: א. בקו: ע"י חלחול או באמצעות תעלות בקו סנעיות לשביעת רצון אשרר הבריאות.
 ב. ניוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות דקב ובורות חלחול בהתאם למפורט ולדרישות אשרר הבריאות.

ג. הספקת מיים:

הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארזה מקומיות או באמצעות קוי חברת "מקורות" ומימשי התכנית מתחייבים לבצע את הסדורים אשר ידרשו ע"י פשרו הנריאות להבטחת איכות המים פנחיינה פיסית רחיסית ובקטריוולובית.

ד. נריאות:

פנימי התכנית מתחייבים לסלא אחרי דרישות פשרו הנריאות ובגי כוחו המוסמכים, כמו כן לבצע סדורים פניסריים ואנטיסלריים אשר פשרו הנריאות ידרש לבצעם.

11. נטיעה עצים: אסור לסעה עצים בשסחי הסטולטים הנוצרים ע"י קו סטילת הנרזל לאורך 500 מ' מהצטלבות עם הכבישים הראשיים, והכבישים הראשיים לאורך 20 מ' פנקודת הסעבר של פטילת הנרזל.

12. ספיפם פירודים:

לתקונים פירוכנסו להקנות ולחנאים של הכנית זו לא יהיה חוקף, אלא אם יאשרו בכתב ע"י ועדה בנין ערים תפתוזית.

חברה ליישום קלאית ופונות מ-8
RASSCO-
URBAN AND SUBURBAN SETTLEMENT

חתימת הסבצע:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת סחבר התכנית:

פיקודת בנין ערים 1936
ועדה המקומית לבניה ולחכונן ערים
גור. מודיעים עסק לוד
הכנית מ-509/מ/ע שהודעה על הפקדתה
פורסמה בי פ מ-073 מיום 1959
מועברת לוועדה המחזית להרשאה לקחן הקפי.
מנהרם הוערה
ישב ראש הועדה

פיקודת בנין ערים 1936
ועדה המקומית לבניה ולחכונן ערים
גור. מודיעים עסק לוד
הכנית מ-509/מ/ע שהודעה על הפקדתה
פורסמה בי פ מ-073 מיום 1959
מועברת לוועדה המחזית להרשאה לקחן הקפי.
מנהרם הוערה
ישב ראש הועדה

א. א. א.

מספרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה פחווית לבניה ולתכנון ערים
 סחוו הסרכו
 מס' 27569/52
 82
 החליטה לתת חוקה
 5.8.59
 יושב ראס הועדה
 סגן מנהל 555 לתכנון

מס' 27569/52
 החליטה לתת חוקה
 5.8.59
 יושב ראס הועדה
 סגן מנהל 555 לתכנון