

31.01.94
2/84

40397

מס' זמ	מס' זמ
24-01-1994	
מוקדמת	

(15.3.93)
18.3.93

משרד הפנים
מנהל קווי המגורים - רמלה
27-1-1994
7
תיק מס'

✓ מרחב תכנון מקומי "זמורה"
 ✓ תכנית שינוי מתאר מס' זמ/598/97
 ✓ שינוי לתכניות: זמ/598/3, זמ/במ/1, זמ/598/153

✓ 1. מקום התכנית: מחוז: המרכז
 ✓ רחובות
 ✓ גן יבנה
 חוק התכנון והבניה השלמה - 5715
 מרחב תכנון מקומי מס' זמ/598/97
 במליאת הועדה מס' 26
 מיום 24.3.93
 הוחלט להעביר על התקדה
 להמליץ על מתן תוקף
 בתנאים:
 ציון בהת
 מנהל הרחוב

גוש 544 חלקי חלקות: 1, 2, 19-22, 28-30,
 32, 36, 40, 44 ✓
 47-49, 51, 61 ✓
 ✓ גוש 547 חלקות: 76-83, 88 (חלק).
 ✓ גוש 545 חלקי חלקות: 2, 44.
 ✓ גוש 561 חלקי חלקות: 155, 181.
 ✓ גוש 564 חלק מחלקה: 127.

מס' זמ
26

מיום 24.3.93

הוחלט להעביר על התקדה
 להמליץ על מתן תוקף

בתנאים:
ציון בהת
מנהל הרחוב

2. ✓ גבולות התכנית ותחולתה:
 התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט,
 המהווה חלק בלתי נפרד ממנה, בכל העניינים הנוגעים
 לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. ✓ שטח התכנית: 40.310 דונם.

4. ✓ בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

5. ✓ יוזם התכנית: המועצה המקומית גן יבנה והועדה המקומית לתכנון ומתכנון מס' זמ/598/97

6. ✓ מחבר התכנית: ש. יבין, אדריכל ומתכנן ערים.

7. ✓ מטרת התכנית:

- א. תווית דרך חדשה.
- ב. ביטול חלק מאזורי מגורים ב', ג' וזמני, ודרכים.
- ג. קביעת שטחי ציבור פתוחים.
- ד. קביעת הוראות בשטח עתיקות מוכרז.
- ה. קביעת אזורי זכות מעבר.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' זמ/598/97
 המועצה המקומית זמורה
 התכנית מאושרת מס' זמ/598/97
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הוועדה המקומית

נבדק וניתן להפקד גאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 6.01.94

.....
 מתכנן המחוז תאריך

8. הוראות בשטח

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
- ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה את האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.
- ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים, המצדיקים זאת, יופעלו בשטח העתיקות נוהלי רשות העתיקות, בתוקף הוראות חוק העתיקות.
- ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים יחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

9. אזור זכות

מעבר:

השטחים המסומנים בתשריט כאזור זכות מעבר מיועדים למעבר הולכי רגל, רכב, תשתית עירונית על ותת קרקעית ואחזקתה השוטפת ע"י הגורמים המוסמכים. רוחב המעבר - 3 מ' כאשר הוא משרת חלקה בודדת 5 מ' (2.5 מ' מכל חלקה) כאשר הוא משרת שתי חלקות שכנות.

10. הוראות בניה

באזור מגורים

א':

על השטח המסומן כאזור מגורים א' בתשריט יחולו הוראות התכנית זמ/50/598.

שמואל לבין
אדריכלים ומתכנני עריכה
רח' נשרון 22 א' תל-אביב
טל. 5233157, 5233634-03

חתימת מחבר התכנית

חתימת יוזם התכנית

חתימת בעל הקרקע
18.3.93, (15.3.93)