

7.8.95

11.07.95

חבל

נבדק ונחתן לשימוש
ההלכות והשינויים / משנה נוסף
לאשר
23.4.95
3/9/95
מסמך התכנית

מחוז המרכז
מרכז תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר ומפורטת מס' רע/332/1
שינוי לתכניות מתאר רע/2000, רע/185/1

1. נפה : פתח - תקוה
2. עיר : רעננה
3. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' רע/332/1 שינוי לתכניות מתאר רע/2000 ורע/185/1
4. גבולות התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן התשריט).

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

332/1/רע
משרד תכנית מס' 332/1/רע
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ביום 23.4.95 לאשר את התכנית

י"ר הועדה המחוזית

5. מסמכי התכנית : 1. דפי הוראות.
2. תשריט.
3. נספח בינוי.

6. גושים וחלקות : גוש 6581 ✓
חלקה 75

7. ר ח ו ב : אחוזה

8. שטח התוכנית : 1768 מ"ר

9. עורך התכנית : ש. מגורי-כהן - אדריכל ומתכנן ערים
רחוב פרישמן 6 כפר סבא.

10. יוזם התכנית : ועדה מקומית לתכנון ובניה רעננה.

11. בעלי הקרקע : חב' מישורים בע"מ.

12. מטרת התכנית : שינוי יעוד מאזור ש.כ.צ. ליעודים הבאים:
1. אזור מגורים מיוחד.
2. שטח פרטי פתוח.
3. דרך.
4. קביעת הוראות כניה.
5. קביעת בינוי.

13. יחס לתכניות מונאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר רעננה רע/2000, רע/185/1 על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, זאת בנוסף להוראות תכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

14. תכליות ושימושים :
1. מגורים ב 32 יח"ד קטנות.
 2. שטח לפעילות כללית של דיירי הבניין: חוגים, הרצאות, ספריה, בית-כנסת, קפיטריה.
 3. שטחים למשרדי ניהול הכית ודירת מגורים למנהל ואב הכית.
 4. מרתף על-פי הוראות תכנית מתאר רע/2000 לחניה ואחסנה ולמתקנים טכניים בלבד.

15. אזור מגורים מיוחד: טבלת שטחים וזכויות בניה:

מ ג ו ר י ם				
מפלס	שטח עקרי במ"ר	אחוז	שטח שירות במ"ר	אחוז
מרתף	-	-	1300	97.0
קומת קרקע	69	5.17	230	17.2
קומה א'	292	21.87	90	6.74
קומה ב'	292	21.87	90	6.74
קומה ג'	292	21.87	90	6.74
קומה ד'	292	21.87	90	6.74
קומה ה'	292	21.87	90	6.74
קומת גג	140	10.48	45	3.37
סה"כ	1669	125	2025	151.27

16. אופן הבינוי : הבינוי מסומן בתשריט ובנספח המהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הועדה המקומית לתכנון ובניה - רעננה רשאית לאשר שינויים בתנאי שתשאר המגמה הכללית, אופן הבינוי וקוי בנין.
17. קוי בנין : בהתאם לתשריט, מרתף חניה יותר בגבולות המיגרש.
18. חמרי גמר : חמרי גמר יהיו מחמרים עמידים כגון: פסיפט, קרמיקה, אבן נסורה, אלומיניום, זכוכית וכיו".
19. תניה : החניה תבוצע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983 ובמרתף החניה של הבניין.
20. ניקוז : יותר מעבר של קווי ניקוז בתוך המגרש.
21. תכניות פיתוח : לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח, תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות וקירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון.
22. חכ' אחזקה : היזם מתחייב להקים חכ' אחזקה וניהול למכנה המגורים המיוחד, לא תנתן תעודת גמר ו/או אישור איכלוס הבנין בטרם תוקם ותפעל חברת אחזקה וניהול כאמור.
23. רשום שטחים ציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש עיריית רעננה עפ"י החוק.
24. תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

ח ת י מ ו ת

"מישורים"
הכרה לכיתות בע"מ
ח.פ. 9-51149183

חתימת בעל הקרקע :

משרד לתכנון והנדסה
מגורי כהן - מהנדסים אדריכלים

חתימת עורך התוכנית :

חתימת הועדה המקומית:

ועד התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תאריך: 332 / 11	ד"ר
29.11.63	5/93
כ"ח	כ"ח
החלט	
להמליץ על שדה לחקלאות	
יחב ראש	מזכר