

א"י

407923

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית שינוי מפורטת מס' רח/2005/א/1

מסמך א' - תקנון התכנית

נבדק והניח לתפקידו
 החלטת הועדה המחוזית
 16625
 8012
 תאריך
 שנת 1994

יבין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 רח' גורדון 52 א' תל-אביב טל. 03-5233634

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

7.4.94 (12.12.93)

משרד התכנון והתעבורה
 חוק התכנון והתעבורה תשנ"ה-1995
 אישור תכנית מס' רח/2005/א/1
 המחוז המרכזי
 התכנית מאושרת מכח
 ביום סעיף 108(ג) לחוק התכנון והתעבורה
 יו"ר הוועדה המחוזית

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מפורטת מס' רח/2005/א/1
שינוי לתכנית רח/2005/א

(12.12.93)

7.4.94

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא: "תכנית שינוי מפורטת מס' רח/2005/א/1 שינוי לתכנית רח/2005/א".

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת:
מסמך א' - 3 דפים הוראות בכתב.
מסמך ב' - תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט (מסמך ב') המצורף לתכנית זו.

4. מקום התכנית:

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: רחובות
גוש: 3688, חלקות: 50, 17 וחלק מחלקות 104, 105,
109 (מגרש: 1030).

5. שטח התכנית:

48.403 דונם.

6. היוזם:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.

7. בעל הקרקע:

שוניים.

8. מחבר התכנית:

ש. יבין, אדריכלים ומתכנני ערים.

9. מטרת התכנית:

שינוי סעיף 23 בתכנית רח/2005/א על מנת לאפשר שימורם של חלק מהמבנים שסומנו להריסה.

א. המבנים שסומנו בתכנית בצבע ירוק מיועדים לשימור. השימור יתוכנן ויכוצע באישור מהנדס הועדה המקומית.

10. שימור מבנים:

ב. מבנים קיימים שלא סומנו לשימור או הריסה ישארו על כנם.

הוראות תכנית רח/2005/א ישארו בתוקפן למעט אלה ששוננו בתכנית זו.

11. יחס לתכנית הראשית:

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמלה
-7-8-1995
נ ו ת ק א ל
חוק מס

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' ר.ח.ת/2005/א/1
בישיבה מס' 1 מיום 6.1.94 הוחלט
להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה ישירה.
.....
.....
המנהלס
י"ר הועדה

יבין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' גורדון 52 תל-אביב טל. 03-5233634

מחבר התכנית

יוזם התכנית

7.4.94 (12.12.93)