

מ ח ר ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית שינוי למתאר מס' 16/ב/800

שינוי לתכנית מתאר מס' רח/800 ב'

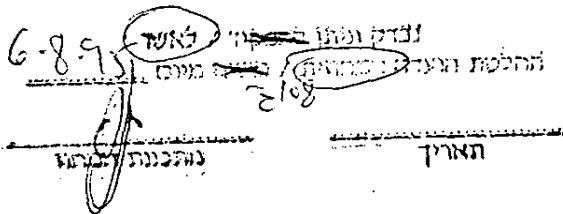
1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי למתאר רח/800/ב/16 שינוי לתכנית מתאר מס' רח/800 ב'.

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:

- א. תקנון בן 3 דפים, להלן "התקנון".
- ב. תשריט בקנה מידה 1:250.
- ג. נספח בינוי וחניה עקרוני.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.



4. שטח התכנית : 750 מ"ר.

5. גוש : 3701 ✓

6. חלקה : 543

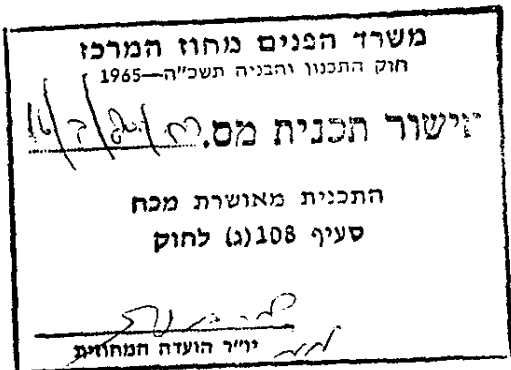
7. כתובת הנכס : רח' ז'בוטינסקי מס' 4, רחובות.

8. ה י ו ז מ : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.

9. מגיש התכנית : סלע חברת שכון בע"מ.

10. בעלי הקרקע : חברה לבניה עממית בע"מ.

11. עורך התכנית : פרחי ושות' אדריכלים בע"מ.



12. מטרת התכנית : א. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ב' מיוחד.

ב. קביעת הוראות בניה באזור מגורים ב' מיוחד ומתן תמריץ בגין חניה תת קרקעית.

13. הוראות בניה : א. גובה הבנין: 4 קומות + קומת גג חלקית - מעל קומת מרתף.

ב. מספר יח"ד : 8 יחידות דיור.

ג. שטחי בניה : שטחי בניה מותרים יהיו כדלקמן:

שטחים עקריים		שטחי שרות		שטחי כוללים		בניה
מתחת	מעל	מתחת	מעל	מתחת	מעל	
/	790	700	350	700	1140	
סה"כ		1050		1640		

פירוט השטחים המותרים למטרות שרות :

(1) מרתפים צמודים לדירות הגן - עפ"י קונטור דירת הגן.

(2) מחסנים במרתף צמודים לדירות (למעט דירת הגן) - עד 6 מ"ר ליחידת דיור.

(3) מרתף חניה.

(4) שטחים מקורים מפולשים.

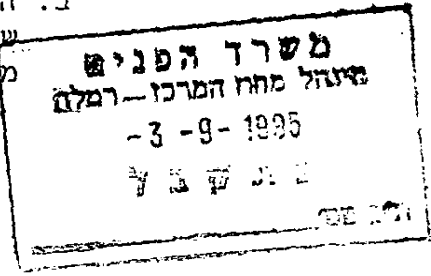
(5) ויתר השימושים למטרות שרות כמפורט בתקנות.

ד. קוי בנין : כמסומן בתשריט.

14. ח י ה : מקומות החניה במגרש יהיו על פי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983. ניתן לבנות מרתף לחניה עד גבולות החלקה.

15. הריסת מבנים קיימים : המבנים הקיימים המסומנים להריסה יהרסו ע"י מגיש התכנית ועל חשבונו כתנאי להוצאת היתר בניה.

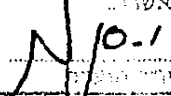
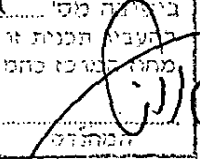
16. תכנית בנוי : א. נספח הבינוי העקרוני, המצורף לתכנית זו הוא מנחה בלבד.
 +תכנית פתוח
 ב. היתר בניה. ינתן רק לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול את פתרון החניה, והפיתוח הצמוד ע"י מהנדס העיר.



17. יחס לתכניות אחרות : על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית מס' רח/800/ב על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית להוראות תכניות אחרות תכרענה הוראות תכנית זו.

18. היטל השבתה : יגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

19. זמן ביצוע משוער : התכנית תבוצע תוך כ-3 שנים מיום אשורה.

חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ד ה ו ב ו ת
תכנית מתאר/מפורטת מס' (מ.ת.מ.) 16/2/16 ביקורת מס' 4 מיום 11.5.94 המועצה התכנית זו לועדה הביטחית לתכנון ולבניה מתוך כוונה להמליץ להפקדה לאשרה.
 

ח ת י מ ו ת :

חברה למינהל עממית בע"מ

חתימת בעלי הקרקע

חתימת יוזמי התכנית

פיוזו ושות' אודיכל ס בע"מ
 64583 רח' אדם הכהן 16
 03-5243374 פקס 25 03-5243374

חתימת עורך התכנית


 חברה למינהל עממית בע"מ
 יחידת תכנון וביצוע
 א. אהרן חובות הלוצקי נציג

חתימת מגיש התכנית

תאריך: 27.02.1994
 12.06.1994