

407929

ועדה המקומית לתכנון ובניה  
 שרונים / לב השרון  
 נתניה, רח' שטמפפר 5 טל. 615602  
 15-08-1994  
**נח קבל**  
 חתימה .....  
 נמסר ל ..... תאריך: .....

**מרחב תכנון מקומי "לב השרון"**

תכנית מס': צש/1-8/21 - שינוי למתאר מקומי  
 שינוי לתכנית מתאר מס' צש/0-0/2

**משרד הפנים**  
 מינהל מחוז המרכז - רמלה  
 21-8-1994  
**נח קבל**  
 תיק מס' .....

**המקום: מושב שיתופי בני דרור**

✓ על התכנית חלות: כל הוראות תכנית מתאר מס' צש/0-0/2 שלא שונו ע"י תכנית זו.

בעל הקרקע: מדינת ישראל (בניהול מ.מ.י.).

יוזם התכנית: מושב בני דרור, המועצה האזורית לב השרון והועדה המקומית לב השרון.

המתכנן: שחר יהושע - אדריכלים  
 רח' יהואש 5, ת"א, 63575  
 טל' 5247410 פקס: 5247998

נבדק וניתן להעביר  
 החלטת הוועדה המקומית/מועצה אזורית

**משרד הפנים מחוז מרכז**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**אישור תכנית מס' 5094/א**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 9/5/94 לאשר את התכנית.  
 סמנכ"ל לתכנון

תאריך: דצמבר 1993.

**בני דרור**  
 מושב שיתופי להתיישבות ברי

אישורים וחתימות:



חוק התכנון והבניה  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 1/23 - 8/21  
 2/93 מיום 9/5/93  
 מרהיבה בישיבה מס' 1/11  
 מנהל מחוז המרכז  
 משרד הפנים

02-6290 293

# מרחב תכנון מקומי: "לב השרון"

תכנית מס': צש/1-8/21 - שינוי למתאר מקומי צש/0-0/2

מחוז: המרכז.

נפה: השרון.

מקום: מושב בני דרור.

גושים וחלקות:	גוש	חלקי חלקות
	7796	24, 11, 14, 12, 23
	7793	291, 7
	8024	266, 51, 52

שטח התכנית: 200.0 דונם.

קנה מידה בתשריט: 1:2500, 1:1250

בעל הקרקע: מדינת ישראל (בניהול ממ"י).

יוזמי התכנית: הועדה המקומית לב השרון, המועצה האזורית לב השרון ומושב בני דרור.

המתכנן: שחר יהושע - אדריכלים,  
רח' יהואש 5, ת"א, 63575  
טל' 5247410 פקס: 5247998

המבצע: מושב שיתופי בני דרור והמועצה האזורית "לב השרון".

תאריך: דצמבר 1993.

תכנית מס' / מתאר מס' 8/21-1/83	תאריך: 1993
נרונה בישיבה מס' 2/93	מיום 9/5/93
החלטת מועדון המועצה האזורית בהמלצה להפקדה.	
מנהל היעדר	הועדה

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא - תכנית שינוי למתאר מקומי מס' צש/1-8/21.
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, להלן "התשריט" הערוך בק.מ. 1:1250 ו-1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט כאחד.
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 12 דפי הוראות, לוח אזורים וגליון תשריט.
4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המצורף לתכנית.
5. יחס לתכניות אחרות: על שטח התכנית יחולו הוראות תכניות שמספריהן צש/1-5/21 ו-צש/0-0/2 על תיקוניהן. קיימת תכנית צש/1-5/21 (1) בשלבי הפקדה.  
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית - יחייבו הוראות תכנית זו.
6. מטרת התכנית: יעוד שטח למבני ציבור, למוסד, למועדון ספורט ולשפ"פ על ידי:

1. שינוי יעוד שטח מאזור חקלאי לאזור למבני ציבור, למוסד, למועדון ספורט, שצ"פ, שפ"פ ודרכים.
  2. קביעת הנחיות ותנאים לשימוש בקרקע ולבניית בניינים ע"י:
    - א. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה בשטח למוסד ובשטח למועדון ספורט.
    - ב. קביעת הנחיות להכנת תכנית בינוי לקרית החינוך.
- שינוי תואי דרכים מקומיות והסדרת מערכת התחבורה בשטח התכנית.  
קביעת קו בנין לכביש מס' 4 לצרכי חניה ומגרשי ספורט במקום 100 מ' (תמ"א 3) מציר הכביש ל-50 מ'.

3	
תכנית גופורט / מתאר מס' 8/21-1/83	הוצאה
ניינה הישיבה מס' 2/93 מיום 9/5/93	הוצאה
הוצאה לצעידה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.	
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה

X

7. שימוש בקרקע: לא יינתן היתר לבניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם לתכליות המפורטות בסעיף 8 להלן:

8. רשימת תכליות: 8.1 שטח לבניני ציבור - כמסומן בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום, ישמש לבנית מבנים לצרכי חינוך, תרבות, ספורט, מוסדות קהילתיים - כולל שירותי רווחה, וכן מתקנים הנדסיים, מקלטים, גדרות, דרכי גישה, שבילים ומגרשי חניה.

8.2 שטח למוסד - מסומן בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום עם אלכסונים שתי וערב בשחור דק. מגרש מס' 2166 ישמש לבית אבות ל-100 יח', ומבנה שרותים מרכזי לשרותים הנלווים הכולל משרדים, מועדון חברתי, מטבח וחדר אוכל, דירת אם בית, מחסנים, מכבסה וכד' וכן מקלטים, דרכים, חניות ושטחים פתוחים לשימוש הדיירים. מגרש מס' 2165 ישמש להרחבת בית האבות.

8.3 שטח למועדון ספורט - מסומן בתשריט בצבע ירוק מותחם בקו חום. ישמש להקמת מועדון ספורט ויכלול אולמות ספורט, חדרי חוגים, מנהלה, בריכת שחיה, בריכת שחיה מקורה, מסעדה ובית קפה, מגרשי ספורט, וכן חניות ושטחים פתוחים.

8.4 שטח לדרכים וחניות - ישמש לכבישים ולחניות, שבילים, מסלולי אופניים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קוי תשתית כגון: תקשורת, חשמל (כולל שנאים), ביוב, מים, גז, מתקני אשפה וכדומה.

8.5 שטח ציבורי פתוח - ישמש למתקני ספורט ומשחק, למיגון אקוסטי, לשטחי גינון, חורשות, שבילים להולכי רגל, חניות, מקלטים ציבוריים, מעבר למערכות תשתית. סלילת שבילים להולכי רגל תהיה עפ"י חוקי העזר לסלילה של הרשות המקומית. והכל עפ"י תכנית פיתוח מאושרת בועדה המקומית.

1065

חוק התכנון והבנייה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תכנית מפורטת / מתאר מס' 9/21-1/83

נדונה בישיבה מס' 2/93 מיום 9/5/93

החליט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפק

יחיד הועדה

מהנדס הועדה

8.6 שטח פרטי פתוח - ישמש לשטחים פתוחים - את המוסד (בית אבות, והרחבת בית האבות) ואת מועדון הספורט, ישמש למתקני ספורט ומשחק, למיגון אקוסטי, לשטחי גינון, חורשות, שבילים להולכי רגל, חניות, מקלטים ציבוריים, מעבר למערכות תשתית. הכל עפ"י תכנית פיתוח מאושרת בועדה המקומית.


9.1 תנאים להקמת מבני ציבור: לאזור להקמת מבני ציבור במגרש שמספרו 2163 תוגש תכנית בינוי ופיתוח לאישור הועדה המקומית ובהסכמה המחוזית. התכנית תכלול גם: חלוקה לחלקות, קביעת גישות לאוטובוסים ולרכב פרטי למוסדות, פרוגרמה לקרית החינוך, פרוט הפתרון האקוסטי להקטנת מטרדי רעש למבני החינוך והמתנ"ס הנובעים מכביש 4.

9.2 הוראות בניה - על פי לוח האיזורים המצורף לתכנית. שטח בניה עיקרי עד 80% שטחי שרות - עד 40% מהשטח העיקרי, ישמשו למקלטים, מערכות טכניות ומתקני שרות, אחסנה וכד'. תותר בניה בשתי קומות בנוסף למרתף בתחום היקף הבנין. גובה הבנין עד 10 מ' מעל מפלס פני הקרקע או על פי תכנית בינוי, בשינויים לא משמעותיים. בגג משופע גובה הבנין עד 12 מ' מעל מפלס פני הקרקע.

בבנין המורכב ממבנים מפוצלים, מפלס פני הקרקע ניתן למדידה בנפרד לכל מבנה.

9.3 תותר הקמת מרתף בתחום היקף הבנין לשימוש לשטחי שרות בגובה מירבי 2.5 מ'. כן יותר שימוש עיקרי במרתף במקלט דו-תכליתי בלבד.

10.1 תנאים להקמת מוסד: 10.1 היתרי בניה למגרש מס' 2166 יוצאו על פי תכנית בינוי ופיתוח ופרוגרמה שתאושר על ידי הועדה המקומית ובהסכמת המחוזית.

חוק התכנון והבניה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה / לב השיו"ר	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 9/21-1/83	
נדונה בישיבה מס' 2193 מיום 15/93	
הוועדה לשינוי תכנון / לשינוי תכנון בהמלצה להפקדה.	
	

X

10.2 אזור השפ"פ והדרך במגרשים שמספריהם 2176-2171 ו-2149, הצמודים לשטח המיועד לבית אבות ישמשו על פי רשימת התכליות את דיירי בית האבות.

10.3 הוראות בניה - על פי לוח האזורים המצורף לתכנית.

שטח בניה עיקרי עד 80%. השטח יכלול 100 יח' בשטח ממוצע של 55 מ"ר ליח"ד אחת ומבנה מרכזי על פי הפרוגרמה.

שטחי שרות עד 40% מהשטח העיקרי, ישמשו למקלטים מערכות טכניות ומתקני שרות, אחסנה וכד'. תותר בניה בשתי קומות בנוסף למרתף בתחום היקף הבנין. גובה יחידות המגורים לא יעלה על 7 מ' בגג שטוח, או 8.5 מ' בגג רעפים מעל מפלס פני הקרקע, או על פי תכנית בינוי, בשינויים לא משמעותיים.

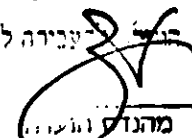
גובה המבנה המרכזי לא יעלה על 10 מ' בגג שטוח, או 12 מ' בגג רעפים מדוד כנ"ל. בבנין המורכב ממבנים מפוצלים, מפלס פני הקרקע ניתן למדידה בנפרד לכל מבנה.

10.4 מרתף - תותר הקמת מרתף בתחום היקף המבנה המרכזי לשימוש לשטחי שרות בגובה מירבי 2.5 מ'. כן יותר שימוש עיקרי במרתף במקלט דו-תכליתי בלבד.

בשטח למוסד במגרש 2165 שיעודו הרחבת בית האבות תוגש תכנית בינוי ופיתוח לאישור הועדה המקומית ובהסכמת המחוזית.

אזור השפ"פ במגרשים שמספרם 2168, 2169 ו-2170, הצמודים למגרש שיעודו מוסד להרחבת בית האבות ישמשו ע"פ רשימת התכליות את המשתמשים בשטח זה.

11.1 היתרי בניה יוצאו על פי תכנית בינוי ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית ובהסכמת המחוזית.

חוק התיירות	ת"ה . 1065
הועדה המקומית	ת"ה / ת"ה
תכנית מפורטת / מתאר	8/21-1/93
תאריך תשיבה מס'	2/93 מיום 15/93
תעודת לועדה המחוזית	10.6
מנהל הועדה	

11 תנאים להקמת מועדון ספורט:

11.2 אזור השפ"פ במגרשים 2177, 2178, ו-2179 הצמוד לשטח המיועד למועדון ספורט ישמש את מועדון הספורט על פי רשימת התכליות.

11.3 הוראות בניה - על פי לוח האזורים המצורף לתכנית.

שטח בניה עיקרי - עד 33% תכסית עד 30% סה"כ. שטחי שרות - עד 20% מהשטח העיקרי, ישמש למקלטים, מערכות טכניות ומתקני שרות, אחסנה וכד'.

תותר בניה בשתי קומות בגובה עד 10 מ' בגג שטוח ועד 12 מ' בגג משופע מדוד מעל מפלס פני הקרקע, או על פי תכנית בינוי, בשינויים לא משמעותיים. בבנין המורכב ממבנים מפוצלים, מפלס פני הקרקע ניתן למדידה בנפרד לכל מבנה.

11.4 תותר הקמת מרתף בתחום היקף הבנין לשימוש לשטחי שרות בגובה מירבי 2.5 מ' ולשטחים לשימוש עיקרי בגובה מירבי 3.2 מ'.

12.1 תנאים לפיתוח השימוש בשצ"פ ע"פ המתואר בסעיף 8.5.

שטחים ציבוריים

12.2 פתוחים: מגרש מספר 2161 ישמש למיגון אקוסטי לאורך כביש מס' 4.

13.1 תנאים לפיתוח השימושים בשפ"פ ע"פ המתואר בסעיף 8.6.

שטחים פרטיים

13.2 פתוחים: המגרשים שמספריהם 2178, 2177 ו-2179 ישמשו את מועדון הספורט.

13.3 המגרשים שמספריהם 2171 - 2176 ו-2149 ישמשו את המוסד (בית האבות) במגרש 2166.

13.4 המגרשים שמספריהם 2169, 2168 ו-2170 ישמשו את המוסד (הרחבת בית האבות) במגרש 2165.

החלטה	
הועדה	
תכנית היבט / מתאר מס' 103-102	
תאריך הישיבה מס' 2/95	9/5/93
החלטה	הענידה לועדה המחוזית בהמלצה להפקוד
מנהל היועדה	101 211
מנהל היועדה	

- 13.5 במגרשים 2176, 2179 ו-2173 ניתן יהיה במידת הצורך להקים מיגון אקוסטי (סוללה).
- 13.6 מגרשים 2131, 2178, 2175, 2149, 2172, 2169 משמשים פרוזדור למעבר קווי חשמל.
- 14.1 תנאים לפתוח דרכים וחניות: פיתוח דרכים וחניות ייעשה ע"פ נספח תחבורתי שיצורף לתכנית הבינוי והפיתוח. הנספח יכלול גם טבלאות חניה ע"פ הבניה והשימושים המיועדים, ויאושר ע"י משרד התחבורה.
15. פיתוח השטח: כל עבודות פיתוח השטח יהיו על פי היתרי בניה שיוצאו ע"י הועדה המקומית, לרבות בשטחים ציבוריים ופרטיים, על פי תכנית פיתוח מאושרת בועדה המקומית.
- 15.1 כל אתר חפור או אתר עם קרקע מילוי יתוכנן לשילובו המירבי בסביבה.
- 15.2 מתקני האשפה יהיו על פי פרטים אחידים בהתאם לשיטת האיסוף של המועצה. מיקום המתקנים יצויין בבקשות להיתרי בניה.
16. מערכות תשתית: 16.1 אספקת מים תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות.
- 16.2 ניקוז-פיתוח השטח ישלב את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הכללית ובהעדרה עם המערכת הטבעית, פתרון הניקוז יוצג בתכנית הבקשה להיתר בניה. יותר מעבר קווי ניקוז ציבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לאחזקתם. יותר מעבר נגר עלי בתחום מגרשים פרטיים.
- 16.3 חשמל - הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל. הבניה תהיה במרחק 2 מ' לפחות מהתיל הקיצוני של קווי חשמל למתח נמוך, 5 מ' מהתיל הקיצוני למתח גבוה, ו-9.0 מ' מהתיל הקיצוני למתח עליון, ובמרחק 2 מ' לפחות מקווי חשמל תת קרקעיים. קווי בניה מסומנים בתשריט על-פי הוראות חברת החשמל: 30 מ' מהתיל הקיצוני ו-35 מ' מציר העמודים.

חברת החשמל	תשס"ג - 1965
היעדר	תאריך: 9/21-1/83
תכנית גפורטת / מתאר מסי	2/93 מיום 9/5/93
ודוקה בישיבה מסי	החלטת ועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.
מחלקת תכנון	מחלקת תכנון
מחלקת תכנון	מחלקת תכנון



17.1 הוראות איכות ביוב:

הסביבה:

1. יובטח חיבור וקליטה במערכת הביוב האזורית ובמתקן הטיפול האזורי.
2. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיה"ס וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
3. קדם טיפול של שפכים, שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת. כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
4. טרם הוצאת היתרי בניה - יוגש לאישור המשרד לאיה"ס פתרון הביוב המוצע בתחום התוכנית.
5. לא יותר אכלוס ושימוש ולא יינתן טופס 4 אלא אם כן בוצעו בפועל ההוראות לעיל.

17.2 פסולת:

1. דרכי הטיפול לאצירת פסולת יבטיחו מניעת מפגעים סביבתיים תברואיים וחזותיים.
2. המתקנים יוצבו בתחומי המגרשים ולא בשטחים ציבוריים.
3. יידרשו מתקנים יעודיים לחומרים ברי-מיחזור ומתקני דחיסה, הכל בכפוף לכמויות הפסולת הצפויה וסוגיה.
4. הפסולת תסולק באחריות הרשות המקומית לאתר מוסדר.
5. פסולת "חומרים מסוכנים" כהגדרתם בחוק יש לאחסן ולטפל בהתאם להוראות המשרד לאיה"ס ולפנותה לאתר רמת-חובב.

חוק הבנייה	תאריך
הועדה המקומית	מס' / מתאר מסי
	8/24-1/93
	נדונה בשיעור מס' 293 מיום 9/5/93
	הוחלט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה
	יו"ר הועדה
	מהנדס הועדה

17.3 ר ע ש:

1. על השימושים השונים חלה חובת עמידה במפלסי רעש המותרים כחוק.

2. שימושים שעשויים לחרוג מן הנ"ל יחוייבו בתכנון אקוסטי ויחולו מגבלות על הפעלתם בכפוף לנ"ל.

3. כל שימוש בשטחים פתוחים לצרכי ארועים ופעילויות הקשורים בהפעלת מערכות כריזה והגברה, מחייב הכנת דו"ח אקוסטי ושילוב פתרונות כאמור לעיל.

17.4 חשיפה לרעש תחבורה:

טרם הוצאת היתרי בניה לקרית חינוך למתנ"ס ולבית אבות, יוכן דו"ח אקוסטי לבדיקת המשרד לאיה"ס.

הדו"ח יבטיח פתרונות ואמצעים להפחתת רעש בהתאם לתקנים המומלצים ע"י המשרד לאיה"ס למוסדות רגישים.

היתר הבניה יכלול את התנאים לתכנון אקוסטי בהתאם להנחיות המשרד לאיה"ס.

בדיקת השפעות סביבתיות - מסמך סביבתי

מוסד תכנון ידרוש תסקיר או כל מסמך בדבר השפעות סביבתיות צפויות, כאשר לדעתו ו/או לדעת המשרד לאיה"ס השימוש המוצע עלול ליצור מפגעים סביבתיים או לחרוג מדיני איכות הסביבה.

חוק והתכנון ת"ת - ת"ת - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה / לב השרון	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 7.58/21.1/0.3	
נדונה בישיבה מס' 2/83	מיום 9/5/83
החליט לסיביר לועידת המחוזת בהמלצה להפקדה.	
מנהלס הועדה	

לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983, ולפי נספח תחבורתי וטבלאות חניה מאושר ע"י משרד התחבורה. (ראה סעיף 14).

18. חניה:

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

20. רישום שטחים כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 ב' ציבוריים: לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או יירשמו על שם הרשות המקומית בדרך אחרת.

21. מוסד בית החלקות המיועדות לפיתוח ע"י מושב בני דרור בחכירת המושב אבות, מועדון ויעודן למועדון ספורט ומוסד לבית אבות ולהרחבת בית ספורט, שפ"פ האבות, והמגרשים הצמודים להם שיעודם שפ"פ ודרך שמספריהם ודרך 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, משולבת: 2177, 2178, 2179 ו-2149, יירשמו על שם מושב בני דרור.

22. שלבי ביצוע: מיד עם אישור התכנית.

1965 -	
לשנת	
מפורטת / מונאר מסי	1/23
ישיבה מסי	2/93
מחנך המחוזית בהמלצה ל...	
מחנך המחוזית	

## לוח אזורים

נובה המבנה	קווי בנין		שטחי שרות	שטח בניה עיקר מירבי	סימון בתשריט	ייעוד האזור
	צד ואחור	חזית				
2 קומות + מרתף. 10 מ' בגג שטוח 12 מ' בגג משופע.	ע"פ תכנית בינוי אך לא פחות מ-4 מ'.	5 מ' או כמסומן בתשריט	40% סה"כ משטח הבניה העיקרי	40% לקומה בשתי קומות 80% סה"כ	חום מותחם חום כהה	בניני ציבור
2 קומות + מרתף. יח"ד מגורים - גובה 7 מ' בגג שטוח או 8.5 מ' בגג משופע מבנה מרכזי - גובה 10 מ' או 12 מ' בגג משופע	ע"פ תכנית בינוי אך לא פחות מ-4 מ'	5 מ' או כמסומן בתשריט	40% סה"כ משטח הבניה העיקרי	40% לקומה בשתי קומות סה"כ 80% 100 יח"ד עד 6 יח"ד לדונם	חום מותחם חום כהה עם אלכסונים שתי וערב בשחור דק	מוסד (בית אבות והרחבת בית אבות וכד'.)
2 קומות + מרתף. עד 10 מ' בגג שטוח. עד 12 מ' בגג משופע.	ע"פ תכנית בינוי אך לא פחות מ-4 מ'	5 מ' או כמסומן בתשריט	20% סה"כ משטח הבניה העיקרי	33% בשתי קומות תכסית עד 30%	ירוק מותחם ירוק כהה	מועדון ספורט
ראה סעיפים 8.5, 12 בתקנון					ירוק	שצ"פ
ראה סעיף 16.4 בתקנון					פסים סגול	מעבר חשמל
ראה סעיפים 8.6, 13 בתקנון					ירוק מותחם ירוק	שפ"פ

תכנון ירושלים 1975

קומית לתכנון

תאריך מפורטת / מתאר מס' 8/21-1/83

תאריך בישיבה מס' 2/93 מיום 9/5/93

הוחלט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.

י"ו הועדה

מנהל הועדה

בני דרור

חתימות - תכנית מפורטת מס' צש/1-8/21



**בני דרור**  
מושב פתופי להתיישבות בשרם

ה י ו ם  
 אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה  
 מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
 התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל  
 זכות ליוזם התכנית זו לכל גיבול ענין אחר משום שהתכנית כל  
 עוד לא הוקצה היטב וזאת כפי הסכם מפורט צ"ע ואין  
 התימתנו זו באה במקום התימתנו כלל וכלל. התימתנו  
 ו/או כל רשות מוסמכת, כפי כללי התכנון והתקנות  
 למען הסר ספק מיעהר בה צ"ע וזו תהיה תכנית זו על ידינו  
 ושכמ בנין השטח הכלול בתכנית, התימתנו על התכנית  
 הכרה או הודאה בקיום הסכם זה, או איתור על זכותנו  
 לגבול כלל ההתנהגות של יזמינו. התימתנו בלשון  
 מבט תכנית, ו/או על כל זכות אחרת הע"ע לנו מכח הסכם  
 כאמור בעל-השקעה, שכן התימתנו ניתנה אך ורק מנקודת  
 מבט תכנית.

מנחה מקרקעי ישראל  
 מהוז המרכז

תאריך 18 אוג' 1994

שחר יהושע-אדריכלים  
 רח' יהואש 5, תל-אביב 63575  
 טל. 5247410, טל.פקס 5247998

14/8/94

המתכנן

חוק המכירת / מנאי מס' 8/21-1/23  
 9/5/93 מיום 2/93  
 מועצה אזורית בני דרור  
 מנהל עיריית בני דרור  
 ישראלי / ילב הש"י