

שטח גלילי לבניה ולתכנון ערים,
מחוז המרכז

4007/37

תכנית מפורטת מס. אגפ/410
למושב עובדים: חדיד

11. IV 1956

החלטת
הוועדה

1. המקום: נפה - רמלה
גוש - 4111, 4133, 4134
2. הנבולות: בהתאם למסומן בקו בצבע כחול בתשריט.
3. שטח התכנית: 915 דונם.
4. בעל הקרקע: הקרן הקימת לישראל.
5. מבצע התכנית: המח' להתייבות של הסוה"י לא"י.
6. התשריט: התשריט המצורף בזה מס. 165/54 קנה מדה 1:2500 מתאריך 8.4.51 יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
7. ביטול דרך: הדרך המסומנת בתשריט בקו אדום תבוטל.
8. חלפות שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק לחלקות בהתאם למסומן בתשריט באופן הסטיות הנובעות ממדידה מוסמכת וסתאורנה ע"י הועדה המקומית.
9. חלוקה לאזורים: שטח הקרקע הכלול בתכנית יחולק לאזורים הבאים בהתאם למסומן בתשריט.
 - א. אזור הקלאי.
 - ב. אזור למסקי עזר.
 - ג. אזור לבנינים צבוריים, בניני חברה ובנינים לתעשייה קלאית.
 - ד. מגורים פתוחים צבוריים.
10. לוח האזורים: על כל אזור ואזור תחולנה ההוראות הנוגעות לשטח מינמלי של מגורש ולהגבלות בניה כמפורט בצדו של אותו אזור.

חזית מינימלית של המגרש מ'	קווי בניה בתשריט		גובה מנסימלי לבנין מט. קומות	שטח מנסימלי לבניה במגרש מ"ר	שטח מינימלי של המגרש מ"ר	מספר המג-78	מגורש 1-78	אזור חסלאי	
	כחזית	כצדדים							האחר-ריים
30 מ'	8 מ'	5 מ'	2	א. לבנין מג-150 ב. לבניני ע-זר פרס לבניני משק 25	10,000	78	1-78		
"	"	"	"	"	-2000	17	79-95	מסקי עזר	
לפי אזור הועדה המקומית ובהסמכת הועדה המחוזית								בנינים צבוריים	
" " " " " "									מגורש פתוח צבורי

1.

11. הוראות בניה נוספות:

- א. לא יוקם יותר מבנין מגורים אחד בכל מגרש באזור החקלאי ובאזור שקי עזר.
- ב. קביעת הקומה של בנינים ומבנים לסוגיהם טעונה אשור הועדה המקומית.

12. דרכים וסטחים פתוחים צבוריים:

- א. בעל הקרקע מתחייב להעביר את הסטחים המיועדים לדרכים, בלי כל תמורה, על שם הרשות המקומית שתוקם במקום, תוך 3 חדשים מהקמתה.
- ב. בעל הקרקע מתחייב להחכיר לחקופה ארוכה את המגרשים הפתוחים הצבוריים לרשות המקומית שתוקם במקום תוך 3 חדשים מהקמתה.

13. הוראות כלליות:

- א. ניקוז:
לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות ניקוז לפי דרישות משרד הבריאות.
- ב. בנין:
לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.
- ג. הספקת מים:
תסודר לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית ובקטרולוגית.
- ד. שמירה על הבריאות:
לבצע את כל הסדרות הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

חתימה המבצע המסכנות היהודיות לארץ ישראל
התאגדות משכנים

התמנת בעל הקרקע

מס' 410/55

מס' 47-55

מס' 12

מס' 47-55

מס' 47-55

מס' 410

מס' 37

12.10.55

מס' 9. 9. 55

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____